



**HOTĂRÂREA NR. 502
DIN 21.10.2024**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 550 mp, identificat în CF nr. 43208 Reșița, nr. cad 43208, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, Str. Văliugului, nr. 58 către numiții
Boulescu Dorina Carmen cota de 5/8 și Boulescu Radu cota de 3/8**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 21.10.2024;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 89533/15.10.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 89535/15.10.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 90124/18.10.2024;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 342/08.10.2024 pentru operațiuni notariale – cumpărare teren.

Ținând cont de cererea nr. 54744/18.06.2024, prin care numitul Boulescu Radu, solicită cumpărarea terenului, identificat în CF nr. 43208 Reșița, nr. cad. 43208, în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 43208 Reșița, nr. cad 43208;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Raportului de evaluare nr. 65911/30.07.2024 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, pentru evaluarea terenului în suprafață de 550 mp, identificat în CF nr. 43208 Reșița;

Văzând Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de evaluare nr. 65911/30.07.2024 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru evaluarea terenului în suprafață de 550 mp, identificat în CF nr. 43208 Reșița, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel Vasile, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.



Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 550 mp, identificat în CF nr. 43208 Reșița, conform Raportului de evaluare nr. 65911/30.07.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 550 mp, identificat în CF nr. 43208 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, Str. Văliugului, nr. 58, către numiții **Boulescu Dorina Carmen cota de 5/8 și Boulescu Radu cota de 3/8**, la prețul **9.543 euro**, conform Raportului de evaluare nr. 65911/30.07.2024 întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. ***TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.***

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numita Opre Rodica-Maria.

Art. 7- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numiților Boulescu Dorina Carmen și Boulescu Radu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

INTRARE NR. 65911
Ziua 30 Luna 07 Anul 2024

ANEXĂ la HCL Nr. 502/21.10.2024



RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan

Adresa:	str. Valiugului, nr.58, Resita
Suprafata teren:	550
Numar cadastral:	CF 43208 Cad/Top 43208
Data elaborarii:	30.07.2024
Client:	PRIMARIA RESITA
Destinatarul lucrarii:	PRIMARIA RESITA
Numar solicitare prestari servicii:	63082/22.07.2024

Elaborator:
Ing. Potocean Dorel Vasile

ANEVAR 15514
EI, EPI, EBM, EIF

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice.
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor privind bunurile propuse de evaluat
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Elaborarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 Fisa de inregistrare a caracteristicilor terenului
- Anexa 2 Fisa de inregistrare a caracteristicilor comparabilelor pentru teren
- Anexa 3 Fotografiile bunului evaluat
- Anexa 4 Metoda comparatiei directe pentru teren
- Anexa 5 Determinarea valorii apreciate a terenului

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii se identifica cu data inspectiei la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii de evaluare respectiv:

30.07.2024

Cursul valuat la data 30.07.2024

1 EUR= 4,9720 Lei

1.2.Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea:
in calitate de client

PRIMARIA RESITA
PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentului raport de evaluare, este . PRIMARIA RESITA

2 Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	Produsul (tip si valoare)		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata		(Vpp) LEI	
					Lei	EUR		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:			30.07.2024					
1								
	Valoarea de piata		Teren mp.	550	47.447	9.543		
			str. Valiugului, nr.58,					
	PRIMARIA RESITA		Resita					

3 Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare: Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Procedurilor de elaborare a rapoartelor de evaluare ale ANEVAR, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare.

Scopul evaluarii: stabilirea valori de piata in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare este **Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.** determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:
metodei comparatiei directe si metoda costurilor de inlocuire.

4 Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul de evaluare este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat de catre client, in alte scopuri decat cel pentru care a fost elaborat si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a bazat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi corecte si complete. Evaluatorul nu a verificat in mod special, autenticitatea actelor si documentatiilor prezentate si nu s-au efectuat alte investigatii privind statutul juridic al bunurilor evaluate.

Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici fizici si de alta natura, care pot aparea ulterior evaluarii si care pot modifica valoarea bunurilor, fata de opiniile si rezultatele prezentate in raportul de evaluare.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, sau dupa caz ale structurilor constructiilor, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin

In cadrul evaluarii de nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului proprietatii si
fata respectiv

nu au fost expertizate cladirile din punctul de vedere al structurii de rezistenta, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca fiind surse de incredere.

Relativ la problemele de mediu se apreciaza ca bunurile, evaluate individual, sunt in concordanta cu reglementarile privind mediul inconjurator si raportul de evaluare s-a intocmit in ipoteza ca nu exista contaminare.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru oricare utilizare potentiala pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu grantele si nu exista nici o servitute.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice evaluate

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client, bunurile au fost considerate, in procesul evaluarii, ca

Se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a bunurilor evaluate.

Se presupune ca utilizarea terenului si dupa caz a constructiilor corespunde cu grantele proprietatii.

5 Etapa I: verificarea documentelor

Conform documentatiilor prezentate bunul care face obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan		
Terenul aferent proprietatii : mp.	550	mp	
Utilizare:	Teren ingradit		
Adresa:	str. Valiugului, nr.58, Resita		
Document de proprietate (dupa caz):	CF 43208 Cad/Top 43208		
Proprietar actual:	STATUL ROMAN		
CF / Numar cadastral:	CF 43208 Cad/Top 43208		

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente

CF 43208 Cad/Top 43208

Document de proprietate:	CF 43208 Cad/Top 43208		
Carte funciara/Documentatie cadastrala: CF/nr.cad,		CF 43208 Cad/Top 43208	
Releveul bunului imobil (planuri, desene):	DA	Releveu cadastral	

In urma verificarii documentelor, de mai sus, se considera ca se poate trece la etapa urmatoare de elaborare a raportului de valoare.

6 Etapa II: Inspectia la fata locului

Rezultatele inspectiei la fata locului sint cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor constructiei", Anexa 2 "Fisa de inregistrare caracteristici teren" si anexa 3 "Fotografii ale bunului evaluat"

Prezentarea locatiei:

Proprietatea este amplasata dupa cum urmeaza: Cartier -

Minda

avand ca reper principal:

Strada Valiugului

Prezentarea problemelor de mediu:

- nu este cazul

Situatia utilizarii actuale;

- teren imprejmuit

Date de piata si sursele lor:

- publicatii de specialitate si adrese internet de specialitate

Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta datelor din actele si documentele puse la dispozitie de client (releveu, adresa, tip amplasare, regim de inaltime, tip constructiv) si situatia de pe teren.

In urma vizualizarii proprietatii, se considera ca bunurile indeplinesc conditiile de a fi evaluate si se poate trece la etapa urmatoare - evaluarea propriu zisa.

7 Etapa III: Evaluarea propriu zisa

A. In zona se pot identifica proprietati similare supuse ofertarii / tranzactionarii in vederea vanzarii, din aceasta cauza se va determina un cost de inlocuire net si o valoare de piata (de comparatie).

Caracteristicile si informatiile necesare evaluarii terenului sunt prezentate in Anexele nr.1

Caracteristicile comparabilelor pentru teren sunt prezentate in Anexa nr 2

Metoda comparatiei directe pentru valoarea terenului este prezentata in Anexa nr 4

Calculul valorii apreciate al terenului este prezentat in Anexa 5,

Vpt=	9.543	EUR	47447	LEI
------	-------	-----	-------	-----

8 Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul elaborator, membru titular ANEVAR nr

15514, inginer.

POTOCAN DOREL

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile procedurii de evaluare ale ANEVAR, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport.

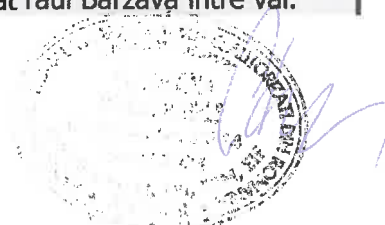
Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de bunul evaluat.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau altor persoane care au interese legate de client sau de produsul evaluat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari.

In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar: Municipiul Resita - domeniul privat Amplasamentul proprietății/Adresa: CF 30831 ; Resita, Str. Rozelor, nr.9; CP 320012 Numărul cadastral și al parcelei: Cad. 30831 Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 10.682,00 [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	Zona D
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		>500	
	- distanța la rețelele de canal	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacentă	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
	pavat cu balast				
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				

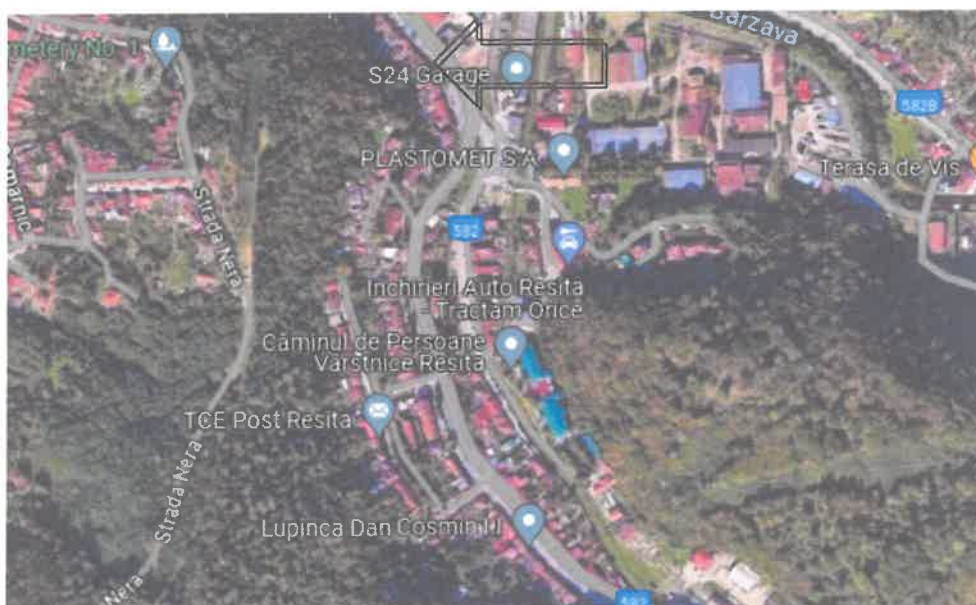
7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	-maritim (până la 10 km față de port)			
	-aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construite a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construit normal		X	
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construit, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat			
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U , în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;			
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Amplasat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1....n</i> și <i>Vuct</i>):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Calea Terovei	IV Km 8	Valea Terovei
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	2300	11000	5800
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	neregulata	neregulata	neregulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	apa, curent, adiacente	fara	apa, gaz, curent, adiacente
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	15,22	10,00	9,00
	tranzactii	1	1	1,2
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	15,22	10,00	10,80
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	OLX.ro/ian.2024	Publi24.ro/ian.2024	Romiomo.ro/ian.2024

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		15	10	8
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		OLX.ro/ian.2024	Publi24.ro/ian. 2024	Romiamo.ro/ia n. 2024
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		15,22	10,00	10,80
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Drum Valiugului	Calea Terovei	Km.9	Km.8
	corectie procentuala		0%	30%	30%
	corectie bruta		0,00	3,00	3,24
	Pret corectat		15,22	13,00	14,04
3	Suprafata terenului [mp]	457,00	5756	4755	5561
	corectie procentuala		20%	20%	20%
	corectie bruta		3,04	2,60	2,81
	Pret corectat		18,26	15,60	16,85
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		18,26	15,60	16,85
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)		apa, curent, adiacente		apa, gaz, curent, adiacente
	corectie procentuala		-5%	5%	5%
	corectie bruta		-0,91	0,78	0,84
	Pret corectat		17,35	16,38	17,69
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	Stradfa Valiugului	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		17,35	16,38	17,69
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			17,35	16,38	17,69
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			3,96	6,38	6,89
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			17,35	EUR/ mp	ROUND



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
București

Nr. Cerere 32874

2.08 11

1998 06

ANEXA 2024

Cat. Serviciu 0000000000

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funcionară Nr. 43208 Resita

Conform cu Exemplul
din sistemul
informatizat integrat

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi 2607 - Resita Montana
Nr. topografic 587/d15.7b.1a/1.a.1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resita Str. VALIUGULUI Nr. 58, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	43208	550	Teren neampremut, teren intravilan

Construcții

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	43208-C1	Resita Str. VALIUGULUI Nr. 58, Jud. Caras-Severin	Construcție la sol 163 mp, construită în anul 1998, în conformitate cu planul de construcție 1998.
A1.2	43208-C2	Resita Str. VALIUGULUI Nr. 58, Jud. Caras-Severin	Construcție la sol 40 mp, construită în anul 1998, în conformitate cu planul de construcție 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

728 / 27/07/1959

Decret nr. 8260/905/1959 emis de Statul Popular a Orasului Resita.

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1

1) STATUL ROMAN

Observatii: (proveniență din conversia CF 2605 - Resita Montana)

326 / 04/04/1988

Contract De Intretinere nr. 1298/1988

B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/8

1) BOULESCU DORINA CARMEN

5558 / 20/09/2004

Certificat Moștenitor nr. 351/2004 emis de BNP Neamtu C.

B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8

1) BOULESCU DORINA CARMEN, soț

B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8

1) BOULESCU RADU

32874 / 11/04/2024

Inscrie Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 11/04/2024 emis de ENACHE BOGDAN COSMIN, Act Administrativ nr. 34405, din 16/05/2023 emis de MUN RESITA; Inscrie Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/10/2023 emis de PAID 54, Act Administrativ nr. 32971, din 09/04/2024 emis de MUN RESITA.

B11 - se inscrie constructia C2-Anexa

1) BOULESCU RADU

B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin 2 din L7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1

1) BOULESCU DORINA CARMEN

2) BOULESCU RADU

Act Administrativ nr. 34405, din 16/05/2023 emis de MUN RESITA.

B13 - se notează adresa administrativă a imobilului ca fiind în Loc. Resita, Str. VALIUGULUI, Nr. 58, Jud. Caras-Severin.

1) BOULESCU RADU

Se inscrie în cartea funcionară pe baza: Decret nr. 8260/905/1959

Page 2 din 4

Carte Funcionară Nr. 43208 Comuna:OrasMunicipiu Resita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

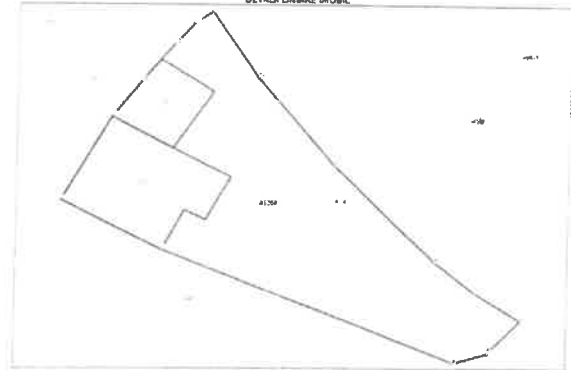
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	43208	550	Teren intravilan

Suprafata este determinată în planul de proiecte tergo

DETALIU LINEAR IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie imobiliară	Suprafata (mp)	Tarfa	Pa celă	Str topo	Observatii / Referinta
1	clădiri	DA	550		1/1	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf (mp)	Situație juridică	Observatii / Referinta
A1.1	43208-C1	construcție de locuințe	163	Cu acte	construcție la sol 163 mp, construită în anul 1998, în conformitate cu planul de construcție 1998.
A1.2	43208-C2	construcție anexă	40	Cu acte	construcție la sol 40 mp, construită în anul 1998, în conformitate cu planul de construcție 1998.





PRIVAT

Cosmin
Pe OLX din mai 2014
Activ ieri la 15:32
[[oferte/user/pAqL/]]

Trimite mesaj

Suna vânzătorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >
[[oferte/user/pAqL/]]

LOCALITATE

Resita,
Caras-
Severin

DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un
vânzător privat.

Arată mai multe

Teren cu lac - Calea Terovei

35 000 €

PROMOVEAZĂ [[PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/AD-
ID=260949718685+ADPAGE_PROMOTE]] REACTUALIZEAZĂ AD-ID=260949718686PRODUI
[[PURCHASE/REFRESH/PRC ID=260949718686+ADPAGE_P

Persoana fizică

Suprafata utila 2.300 m²

Extravilan / Intravilan Intravilan

(P) Calculeaza rata

Mesaje[[myaccount/answers/]]

[[amplu: salvato/search/]]

Contu
tău

[[https://www.olx.ro/cont/7ref]] [[params]]
[url]=https%3A%2F%2Fwww.olx.ro%2F%2Foferte%2Fteren-cu-lac-
terovei-
IDhEUvq.htmK3freeon%3Dextended_search_extended_distan-

[[ps://www.olx.ro/oferta/teren-cu-lac-calea-terovei-IDhEUvq.html?reason=extended_search_extended_distance]] 1/3

1/19/24, 8:47 PM

Vand teren intravilan 11000.0 mp - Resita, Caras-Severin - Publi24

24

Resita, Teren INTRAVILAN Km.8, la Sosea 10 Euro mp.

10 000 EUR

Caras-Severin, Resita

Vezi pe hartă

harta



1/19/24, 8:47 PM

Vand teren intravilan 11000.0 mp - Resita, Caras-Severin - Publi24

24

Suprafata terenului

11000,0 m

Numar fronturi

2

Descriere

BENEFICIU PENTRU CLIENTII ACESTEI OFERTE: Terenul NU este chine de la Primaria Resita, este dobandit prin
Contract de Vanzaro Cumparare in regim privat.

Teren Resita Terova 5800 mp 9 euro/mp negociabil

49 900 EUR negociabil

Caras-Severin, Resita [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 28.11.2023 la 02:07



Descriere

Teren intravilan ,pretabil constructie , la principala, la 2 minute de oras, toate utilitatile langa, neracordate, 9 euro negociabil.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIOSA HADĂUINA MIOLINA



CONTRASEMNARE
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL