

HOTĂRÂREA nr. 147
din 30 MAI 2014

privind aprobarea prețurilor pentru vânzarea locuințelor ANL, situate în Reșița, str. Fântânilor bl.C1 și C2 și mandatarea Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița pentru actualizarea acestor prețuri la data vânzării

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2014:

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate ale Serviciului Public- „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând seama de cererea de cumpărare nr.7330/22.04.2014 a d-nei Cioplea Dorina Scumpina din Reșița str. Fântânilor bl.2. ap7:

Luând în considerare H.C.L. 239/30.09.2013, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL și a modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare cu plata integrală:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființare Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată:

Ținând cont de prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată:

Având în vedere Ordinul MDRAP nr.2401/2013 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2013, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri:

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.9, art.45 alin.1, art.49 și art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă prețurile pentru vânzarea locuințelor ANL situate în Reșița str. Fântânilor bl. C1 și bl. C2 conform Anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea prețurilor stabilite în Anexele nr 1 și nr.2 în ceea ce privește amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare și cursul valutar stabilit de către BNR la data încheierii contractului de vânzare.

Art.3 Se mandatează Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița în vederea recalculării prețurilor cuprinse în Anexele nr1 și nr.2 la prezenta hotărâre în ceea ce privește amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare și cursul valutar stabilit de BNR la data încheierii contractului de vânzare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

-Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița.

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 6 Hotărârea se comunică:

-Primarului municipiului Reșița:

-Instituției Prefectului județului Caraș-Severin :

-Serviciului Public-„ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MONE MARIANA MAGDALENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

**TABEL CU PRETURILE DE VANZARE AL LOCUINTELOR ANL
FANTANILOR BLOC C1**

Nr. crt.	Ap.	Nr. camere	Suprafata construita fara parti comune - mp -	Suprafata parti comune - mp -	Suprafata constr.efectiv inclusiv parti comune - mp -	Valoare de inlocuire /mp/2013 - euro/mp -	Valoarea de vanzare locuinta - euro -	Amortizarea - euro -	Comision - euro -	Pret de vanzare locuinta - euro -
A	B	C	D	E	F=D+E	G	H=FxG	I	J=(H-I)x1%	K=H-I+J
1	1	2	64,00	54,51	118,51	326	38634,26	2689,12	359,45	36304,59
2	2	1	44,00	37,04	81,04	326	26419,04	1838,91	245,80	24825,93
3	3	2	76,00	64,14	140,14	326	45685,64	3180,10	425,06	42930,60
4	4	1	43,00	37,04	80,04	326	26093,04	1816,36	242,77	24519,45
5	5	2	76,00	64,14	140,14	326	45685,64	3180,10	425,06	42930,60
6	6	1	44,00	37,04	81,04	326	26419,04	1838,91	245,80	24825,93
7	7	1	44,00	37,04	81,04	326	26419,04	1838,91	245,80	24825,93
8	8	1	42,00	31,83	73,83	326	24068,58	1675,25	223,93	22617,26
9	9	1	43,00	37,04	80,04	326	26093,04	1816,36	242,77	24519,45
10	10	2	76,00	64,14	140,14	326	45685,64	3180,10	425,06	42930,60
11	11	1	44,00	37,04	81,04	326	26419,04	1838,91	245,80	24825,93
12	12	1	44,00	37,04	81,04	326	26419,04	1838,91	245,80	24825,93
13	13	1	42,00	31,83	73,83	326	24068,58	1675,25	223,93	22617,26
14	14	1	43,00	37,04	80,04	326	26093,04	1816,36	242,77	24519,45
15	15	2	76,00	64,14	140,14	326	45685,64	3180,10	425,06	42930,60
16	16	1	44,00	37,04	81,04	326	26419,04	1838,91	245,80	24825,93
17	17	1	44,00	37,04	81,04	326	26419,04	1838,91	245,80	24825,93
18	18	1	42,00	31,83	73,83	326	24068,58	1675,25	223,93	22617,26
19	19	1	43,00	37,04	80,04	326	26093,04	1816,36	242,77	24519,45

VALOAREA DE INLOCUIRE/MP PT. ANUL 2013 = 326 EURO/MP (INCLUSIV TVA) CF.ORDIN NR.2401/30.07.2013

PRETUL LOCUINTEI INCLUDE TVA

CURS EURO LA DATA DE 40.04.2013 = 4,4403 LEI

PRETUL LOCUINTEI A FOST CALCULAT LA DATA DE 30.04.2013

DIRECTOR EXECUTIV,
BILT VALERIA

COMP.JURIDIC SI EXEC.SILITE
DRAGOESCU ANDREEA

PRESEDINTE DE SEDINTA

MONE MARIANA MAGDALENA



SEF SERVICIU,
NEDELEA FLORIN

COMP.VANZARI LOCUINTE
BALU NICOLETA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BUOUR LUCIAN CORNEL

TABEL CU PRETURILE DE VANZARE AL LOCUINTELOR ANL
FANTANILOR BLOC C2

Nr. crt.	Ap.	Nr. camere	Suprafata construita fara parti comune - mp -	Suprafata parti comune - mp -	Suprafata constr.efectiv inclusiv parti comune - mp -	Valoare de inlocuire /mp/2013 -euro/mp-	Valoare de vanzare locuinta -euro-	Amortizarea - euro -	Comision -euro-	Pret de vanzare locuinta -euro-
A	B	C	D	E	F=D+E	G	H=FxG	I	J=(H-I)x1%	K=H-I+J
1	1	3	85,00	49,50	134,50	326	43847,00	2759,68	410,87	41498,19
2	2	4	109,00	63,52	172,52	326	56241,52	3539,92	527,02	53228,62
3	3	1	44,00	25,60	69,60	326	22689,60	1427,85	212,62	21474,37
4	4	2	69,00	40,14	109,14	326	35579,64	2239,42	333,40	33673,62
5	5	3	85,00	49,50	134,50	326	43847,00	2759,68	410,87	41498,19
6	6	4	109,00	63,52	172,52	326	56241,52	3539,92	527,02	53228,62
7	7	1	44,00	25,60	69,60	326	22689,60	1427,85	212,62	21474,37
8	8	3	89,00	51,94	140,94	326	45946,44	2891,72	430,55	43485,27
9	9	3	85,00	49,50	134,50	326	43847,00	2759,68	410,87	41498,19
10	10	4	109,00	63,52	172,52	326	56241,52	3539,92	527,02	53228,62
11	11	1	44,00	25,60	69,60	326	22689,60	1427,85	212,62	21474,37
12	12	3	89,00	51,94	140,94	326	45946,44	2891,72	430,55	43485,27
13	13	3	85,00	49,50	134,50	326	43847,00	2759,68	410,87	41498,19
14	14	4	109,00	63,52	172,52	326	56241,52	3539,92	527,02	53228,62
15	15	1	44,00	25,60	69,60	326	22689,60	1427,85	212,62	21474,37
16	16	3	89,00	51,94	140,94	326	45946,44	2891,72	430,55	43485,27
17	17	3	85,00	49,50	134,50	326	43847,00	2759,68	410,87	41498,19
18	18	4	109,00	63,52	172,52	326	56241,52	3539,92	527,02	53228,62
19	19	1	44,00	25,60	69,60	326	22689,60	1427,85	212,62	21474,37
20	20	3	89,00	51,94	140,94	326	45946,44	2891,72	430,55	43485,27

VALOAREA DE INLOCUIRE/MP PT.ANUL 2013 =326 EURO/MP (INCLUSIV TVA) CF.ORDIN NR.2401/30.07.2013

PRETUL LOCUINTEI INCLUDE TVA

CURS EURO LA DATA DE 30.04.2014 = 4,4403LEI

PRETUL LOCUINTEI A FOST CALCULAT LA DATA DE: 30.04.2014

DIRECTOR EXECUTIV

BILT VALERIA

COMP. JURIDIC SI EXEC.SILITE

DRAGOESCU ANDREEA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MONE MARIANA MAGDALENA

SEF SERVICIU

NEDELEA FLORIN

COMP.VANZARI LOCUINTE

BALU NICOLETA

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL



