

HOTĂRÂREA NR. 519

DIN 31.10.2023

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 903 mp, identificată în CF nr. 48352 Reșița, nr. cad 48352, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Colonia Scânteii, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 642 mp și lotul 2 – în suprafață de 261 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 73240 din 23.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 57466 din 73241 din 23.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 75155/27.10.2023;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 48352 Reșița, nr. cad 48352;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 903 mp, identificată în CF nr. 48352 Reșița, nr. cad 48352, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Colonia Scânteii, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 642 mp și lotul 2 – în suprafață de 261 mp;

Având în vedere H.C.L. nr. 421/2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa nr. 22, poz. 374;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 869 și art. 876 și următoarele din NCC.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

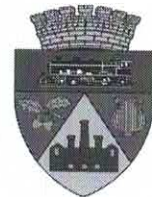
Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 903 mp, identificată în CF nr. 48352 Reșița, nr. cad 48352, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Colonia Scânteii, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 642 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 261 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2023, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scala 1 : 500

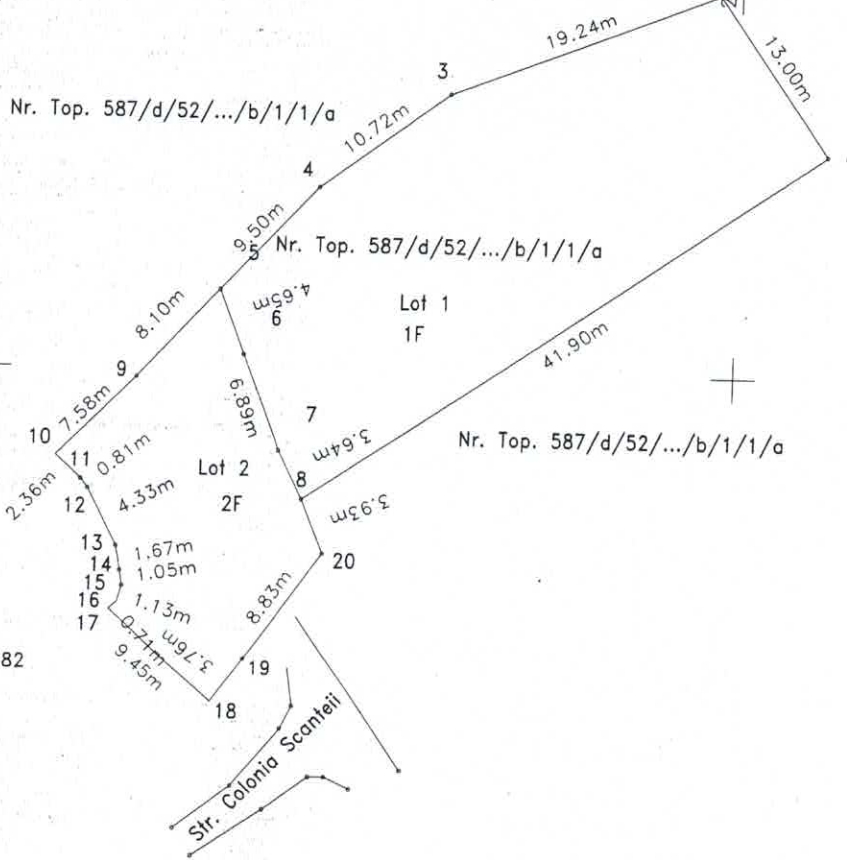
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	903	Resita, intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
48352	Resita	

Nr. Top. 587/d/52/.../b/1/1/a



259800

Nr. Top. 587/d/52/.../b/1/1/a



426350

426350

IE 47682

259800

259850

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

Dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
48352	903	Faneata	Intravilan		642	1F	Intravilan
					261	2F	Intravilan
Total	903			Total	903		

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor teren, care au fost realizate in baza planurilor de cadastru si a documentatiei cadastrale si corespund cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

PREZENTATE DE SECRETAR
OVIDIU ROSU



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL RUCUR

Data: Octombrie 2023

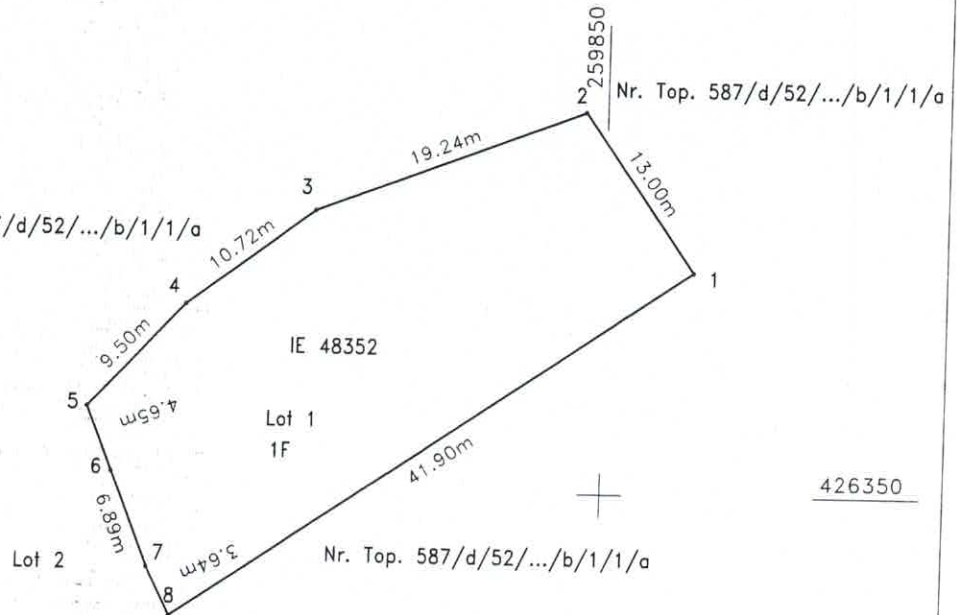
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	642	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
48352	Resita	

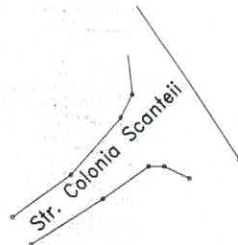


259800

Nr. Top. 587/d/52/.../b/1/1/a



IE 47682



259800

259850

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	642	Imobil partial imprejmuit .
	Total	642	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 642 mp
Suprafata din act = 642 mpExecutant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
SemnaturaPRESEDINTE DE SEDINTA
DIVIZIEI RAȘUCONTRASEMNAȚIA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Data: Oct. 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	261	Resita - intravilan
Carte Funciara nr. 48352	Unitatea Administrativ Teritoriala Resita	



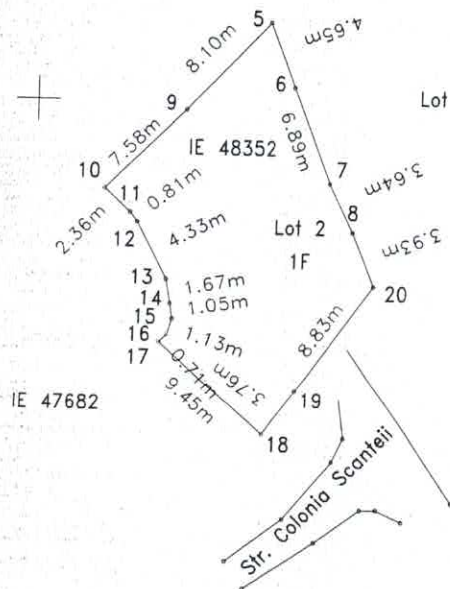
259800

259850

Nr. Top. 587/d/52/.../b/1/1/a

426350

426350



Nr. Top. 587/d/52/.../b/1/1/a

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	261	
	Total	261	Imobil partial imprejmuit .
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 261 mp
Suprafata din act = 261 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA
OVIDIU ROSU



CONTRASEINTEZA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Data: Oct. 2023