

**HOTĂRÂREA NR. 551
DIN 22.11.2022**

prin care Consiliul Local ia act de procesul-verbal de adjudecare nr. 77289/09.11.2022 al licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, teren adjudecat de către S.C. SOHO GARDEN S.R.L.

și aprobarea vânzării în rate a terenului în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2022;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 80212/21.11.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 80213/21.11.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 80580/22.11.2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 408/06.09.2022 privind vânzarea prin licitație publică, a unui imobil teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița;

Luând în considerare procesul - verbal de adjudecare a licitației din data de 09.11.2022, înregistrat cu nr. 77289/09.11.2022 ;

Ținând cont de cererea nr. 79517/17.11.2022, prin care S.C. SOHO GARDEN, solicită achitarea avansului de 10 %, din suma totală a contractului de vânzare cumpărare iar diferența să fie achitată în rate egale anuale pe o perioadă de 3 ani, pentru terenul în suprafață de 2.865 mp, situat în Reșița, Calea Caransebeșului, FN, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad 47676;

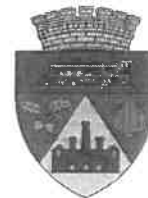
Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consiliul Local ia act de procesul verbal de adjudecare nr. 77289/09.11.2022 al licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, teren adjudecat de către Soho Garden Srl.

Art. 2- (1) Consiliul Local aprobă vânzarea în rate a terenului în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița.

(2) Se aprobă ca prețul contractului de vânzare-cumpărare, în sumă de **91.830 euro**, la care se aplică TVA, să se achite după cum urmează:

- **9.183 euro**, la care se aplică TVA, reprezentând avans de **10%**, din prețul de vânzare;
- diferența rămasă de achitat, în sumă de **82.647 euro**, la care se aplică TVA, să se achite în 3 rate anuale egale, până la finele fiecărui an, reprezentând **27.549 euro/an**, la care se aplică TVA, începând cu anul următor semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Ratele se vor achita până la data de 31 decembrie ale fiecărui an pentru anul în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite, conform Noului Cod Civil.

(4) **Se aprobă perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.**

(5) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 4- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către S.C. SOHO GARDEN SRL;

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- SC SOHO GARDEN SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Nicolae MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



ANEXA LA HCL NR. 551/22.11.2022

NR. 77289/09.11.2022

**PROCES VERBAL
DE ADJUDECARE**

vânzarea terenului, teren în suprafață de 2.865 mp, teren, situat în Reșița, C. Caransebeșului, înscris în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, aparținând domeniului privat al Mun. Reșița, conform H.C.L. nr. 408/06.09.2022 și O.U.G. 57/2019.

Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în patrimoniul Municipiului Reșița, aprobată prin H.C.L. nr. 362/2020, compusă din :

Președinte: Primarul Municipiului Reșița - Popa Ioan

Membru : Consilier Local - Borobar Ion Aurică
Membru : Consilier Local - Matichescu Bogdan Nicolae
Membru : Consilier Local - Burtea Dragoș Ciprian
Membru : Consilier Local - Roșu Ovidiu
Membru : Director D.A.D.P.P. - Gârtoi Marius Liviu
Membru : Consilier Direcția Urbanism - Gheorghiu Aurelian
Membru : Reprezentant APM - Pânzariu Narcisa
Membru : Reprezentant AJFP Banda Mihai

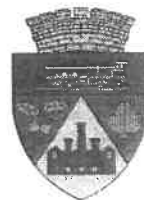
Membrii supleanți:

Membru supleant: Viceprimar Municipiul Reșița - Chiosa Mădălina Miruna
Membru supleant: Consilier Local - Dinu Gabriel
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P – Canceal vasile
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P – Trailovici Ioan
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P - Dimcea Florin
Membru supleant: Consilier Direcția Urbanism – Volosciuc Ecaterina
Membru supleant : Reprezentant AJFP - Borobar Ramona

Comisia de evaluare s-a întrunit azi 09.11.2022 ora 14.00, în ședință publică în vederea deschiderii ofertelor privind vânzarea prin **licitație** a terenului în suprafață **2.865 mp, teren situat în Reșița, C. Caransebeșului, înscris în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676 aparținând domeniului privat al Mun. Reșița.**

Prețul de pornire a licitației este c/val a **91.680 euro** la ziua plății, fără T.V.A. T.V.A. se va calcula și aplica doar în condițiile prevăzute de lege. Conform caietului de sarcini pasul minim obligatoriu este de 50 euro.

Conform prevederilor Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru ofertanți, documentațiile necesare pentru participarea la licitație trebuiau depuse până la data de 08.11.2022, ora 14.00.



Comisia de evaluare negociază cu fiecare ofertant, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

Conform procesului verbal de deschidere a plicurilor ofertanților, participă la licitație pentru adjudecarea terenului ofertanții declarați calificați.

SC SOHO GARDEN	oferă	91.830 €
SEL	oferă	
	oferă	
	oferă	
	oferă	

Se declară ca și câștigător SC SOHO GARDEN SRL cu suma de 91.830 euro, fără T.V.A.

Președinte: Primarul Municipiului Reșița - Popa Ioan

Membru	: Consilier Local - Borobar Ion Aurică	Siglat
Membru	: Consilier Local - Matichescu Bogdan Nicolae	
Membru	: Consilier Local - Burtea Dragoș Ciprian	Siglat
Membru	: Consilier Local - Roșu Ovidiu	
Membru	: Director D.A.D.P.P. - Gârtoi Marius Liviu	
Membru	: Consilier Direcția Urbanism - Gheorghiu Aurelian	
Membru	: Reprezentant APM - Pânzariu Narcisa	
Membru	: Reprezentant AJFP Banda Mihai	

Secretar,
Gârtoi Marius Liviu

SC SOHO GARDEN SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIA CORNEL BUCUR