ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 114
DIN 16 Mai 2012

privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 150 mp teren, localitatea Reşiţa, str. Furnalelor FN, înscris în CF nr. 34736 UAT Reşiţa, nr. cad. 5630, nr. top. 274/b/2/3, pentru construire casă familială

Consiliul local al municipiului Reşiţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 16.05.2012;

Văzând cererea nr. 6422/02.05.2012 a domnului Schindler Claudiu, cu domiciliul în Reşiţa, Al. Tuşnad nr.1, sc.2, ap.11, prin care solicită concesionarea a 150 mp teren situat în Reşiţa, str. Furnalelor FN, înscris în CF nr. 34736 UAT Reşiţa, nr. cad. 5630, nr. top. 274/b/2/3, proprietate Statul Român, teren necesar pentru construire casă familială, conform certificatului de urbanism nr. 179/24.04.2012.

Având în vedere expunerea de motive şi raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" - Serviciul pentru administrarea terenurilor,precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea preţurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reşiţa şi administrarea Consiliului Local, precum şi Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărţirea municipiului pe zone comerciale;

Având în vedere Raportul nr.6948/09.05.2012, terenul reprezintă domeniul privat al municipiului Reşiţa şi nu afectează circulaţia auto şi pietonală.

Ţinând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 373/27.10.2009 privind reducerea cu 50% a preţurilor minime de concesiune stabilite prin HCL 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reşiţa şi administrarea Consiliului Local, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând art. 13 alin.1 şi alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3) şi alin.(6), precum şi art. 123 alin. (1), alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare..

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 – Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 150 mp teren, localitatea Reşiţa, str. Furnalelor FN, înscris în CF nr. 34736 UAT Reşiţa, nr. cad. 5630, nr. top. 274/b/2/3, pentru construire casă familială

Art.2 – Se aprobă studiul de oportunitate pentru construire casă familială în Reşiţa, str. Furnalelor FN, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă documentele licitaţiei (Anexa nr. 2 -Instrucţiuni pentru ofertanţi şi Anexa nr. 3 –Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4 – Preţul minim de pornire a licitaţiei este contravaloarea în lei a 2,5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plăţii, preţ ce nu include TVA, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.

373/2009 privind reducerea cu 50% a preţurilor minime de concesiune stabilite prin HCL 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reşiţa şi administrarea Consiliului Local, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice şi a Hotărârii Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărţirea municipiului pe zone comerciale, zona II.

Art. 5 - Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeţei de 150 mp. din terenul înscris în CF nr. 34736 UAT Reşiţa, nr. cad. 5630, nr. top. 274/b/2/3.

Art. 6– Operaţiunile de scoatere din circuitul agricol/silvic după caz, dezlipirea/dezmembrarea parcelelor şi operarea în Cartea Funciară, vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art. 7– Construcţia se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obţinerea autorizaţiei de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 8 - Serviciul public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obţinerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei şi Pregătirea Teritoriului pentru Apărare judeţul Caraş-Severin, urmând ca eventualele observaţii să fie menţionate în caietul de sarcini al licitaţiei.

Art. 9. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoştinţă publică.

Art. 10.– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Serviciul public - „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" - Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 11. – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin;
- Oficiului de Mobilizare a Economiei şi Pregătirea Teritoriului pentru Apărare judeţul Caraş-Severin;
- Serviciului public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" – Serviciul pentru administrarea terenurilor;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRINA IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA NR.1
HCL nr. 114/16.05.2012

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru construire casă familială

Prezentul studiu de oportunitate se întocmeşte în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006 cu modificările şi completările ulterioare
REGULAMENT privind PROCEDURA DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI PUBLICE pentru concesionarea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reşiţa – domeniul privat.

1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafaţă de 150 mp situat în Reşiţa, str. Furnalelor FN, este cuprins în domeniul privat al municipiului Reşiţa şi este înscris în C.F. nr. 34736 UAT Reşiţa, nr. cad. 5630, nr. top. 274/b/2/3, proprietate Statul Român, zona II., iar prin art.1 al HCL nr. 114/16.05.2012 s-a procedat la concesionarea acestui teren

2. Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii
Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea domnului Schindler Claudiu, cu domiciliul în Reşiţa, Al. Tuşnad, nr.1, sc.2, ap.11 care, în urma documentaţiei depuse, a obţinut Certificatul de urbanism nr. 179/24.04.2012. Solicitantul are în vedere construirea unei case familiale.

Nivelul minim al redevenţei

Preţul minim de pornire a licitaţiei este contravaloarea în lei a 2,5 *euro/mp/an*, la cursul euro în ziua plăţii, preţ ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 373/2009 privind reducerea cu 50% a preţurilor minime de concesiune stabilite prin HCL 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reşiţa şi administrarea Consiliului Local, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice şi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărţirea municipiului pe zone comerciale, preţ fără TVA.

3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune şi justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitaţia publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 şi alin. 3, art. 16 şi art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele ale Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006 cu modificările şi completările ulterioare:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situaţia în care, după repetarea procedurii de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 3 oferte valabile, conform art. 10 alin. 3 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

b) bunurile aparţinând domeniului privat al unităţilor administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitaţie publică* pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4. ***Durata estimată a concesiunii*** este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

5. ***Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare*** – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006 cu modificările şi completările ulterioare:

a) anunţul licitaţiei se transmite spre publicare cu cel puţin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

b) concedentul are obligaţia de a anunţa ofertanţii despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitaţiei, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câştigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalţi ofertanţi necâştigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

6.Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei şi Pregătirea Teritoriului pentru Apărare judeţul Caraş-Severin va fi obţinut de către Serviciul public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" - Serviciul pentru administrarea terenurilor, în conformitate cu art. 7 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observaţii să fie menţionate în caietul de sarcini al licitaţiei.

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU

BIROU JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE

Compartiment Licitaţii şi Contracte
Ţepeneu Adela

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRINA IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA NR. 2
la HCL nr. 114/16.05.2012

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
privind licitaţia publică cu strigare pentru concesionarea terenului situat în Reşiţa, str. Furnalelor FN pentru construire casă familială

Ofertanţii interesaţi, persoane fizice cu domiciliul în România, în a participa la licitaţia publică cu strigare, pentru concesionarea terenului în suprafaţă de 150 mp, situat în Reşiţa, str. Furnalelor FN, înscris în CF nr. 34736 UAT Reşiţa, nr. cad. 5630, nr. top. 274/b/2/3, proprietate Statul Român, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată cu modificările şi completările ulterioare, ale HCL nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea HCL nr. 96/2006 cu modificările şi completările ulterioare, vor depune la sediul concedentului – Serviciul public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa", str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură - până la data de _____ orele _____ documentaţia de licitaţie pentru terenul nominalizat în anunţul publicat în presă şi care urmează a fi supus licitaţiei publice în vederea concesionarii.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

***Pentru persoane fizice*:**

a) Cererea-declaraţie de participare la licitaţie cu opţiunea pentru zona licitată

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de ____**euro** ;

c) Dovada depunerii garanţiei de participare - contravaloarea în lei a ____**euro** la cursul euro în ziua plăţii, reprezentând cotă parte din preţul minim anual al concesiunii şi care fie se vor depune la casieria organizatorului licitaţiei, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reşiţa, cod fiscal 15082955;

d)Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor şi taxelor datorate către Primăria Reşiţa emis de :

- Serviciul Public" Direcţia impozite şi taxe" – Piaţa 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Serviciul public „Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" Reşiţa – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e)Certificat de urbanism pus la dispoziţie de concedent cu documentele licitaţiei;

f)Copie xerox a chitanţei de ____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitaţie;

g)- Copia actului de identitate al solicitantului

2. Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice opţiune care este incompletă sau care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate. Selecţia ofertelor se va efectua în ziua licitaţiei.

3. Licitaţia publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____ la sediul Primăriei Reşiţa, str. Piaţa 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de şedinţe.

4. Oferta pentru licitaţie se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, orele _____ la sediul concedentului – Serviciul public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa", str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinaţia acestuia şi data licitaţiei

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării şi prezentării ofertei sale.

6. Daca oferta nu răspunde cerinţelor licitaţiei, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitaţii, încheindu-se in acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea

ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. In legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a)oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației si se depune in vederea participării la licitație;

b)oferta trebuie sa fie fermă;

c)oferta este supusă clauzelor juridice şi financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d)organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației şi din instrucțiunile pentru ofertanți;

e)depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini şi de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfăşura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 2,5 euro/mp/an**, ***cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,25 euro/mp/an***, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat şi îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câştigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 paşi față de prețul minim de pornire al licitației ;

h)ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare şi garanția de participare.

9. Ofertanților necâştigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul îşi retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificata;

c) în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul administrarea terenurilor - Compartimentul licitații şi contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) şi b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare si garanția de participare la licitație se vor depune la:

- casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câştigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului şi nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua şi la ora indicată în publicații numai dacă <u>numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va concesiona este de cel puțin trei</u> în conformitate cu prevederile legii.* În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată şi numele câştigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul administrarea terenurilor – Compartimentul licitații şi contracte va încheia contractul de concesiune între concedent – Consiliul Local Reşița prin Serviciul public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat şi câştigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câştigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitaţia se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condiţiile legii şi ale Anexei nr. 2 la HCL NR. 131/29.05.2007, ofertantul câştigător iniţial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. *Eventualele contestaţii se vor depune la registratura Serviciului public - „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa", str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitaţiei.*

ORGANIZATOR

DIRECTOR EXECUTIV
GÂRTOI MARIUS LIVIU

BIROU JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT LICITAŢII ŞI CONTRACTE
Ţepeneu Adela

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRINA IOAN

ROMÂNIA
JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA NR. 3
la HCL nr. 114/16.05.2012

CAIET DE SARCINI
privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea terenului situat în Reșița, str. Furnalelor FN pentru construire casă familială

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul situat in Municipiul Reșița, str. Furnalelor, precizat în planurile de situație anexate, se va construi casă familială, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 179/24.04.2012, eliberat de Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea Statului Român și este înscris în CF nr. 34736 UAT Reșița, nr. cad. 5630, nr. top. 274/b/2/3.

Operațiunile de scoatere din circuitul agricol/silvic după caz, dezlipirea/dezmembrarea parcelei și operarea în CF va fi realizată de concesionar.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație construire casă familială, ce corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durata de 49 ani, in conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reșița nr. 114/16.05.2012.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 179/24.04.2012 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune a terenului.

3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor si utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.7. **Suprafața terenului concesionat este 150 mp.**

4. ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 2,5 euro/mp./an, adică 375 euro/an. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4.Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentaţia în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului local Reşiţa, vor fi suportate de către firma în favoarea căreia s-a adjudecat licitaţia.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii, în termen de maxim 9 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o si cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile in acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunţare:

5.2.1. Concesionarul poate renunţa la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei după punerea in funcţiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanţii concedentului şi care împreuna cu reprezentanţii concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că prin forţa majoră se înţelege orice eveniment, independent de voinţa părţilor, imprevizibil si inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

5.2.3. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majora, se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente , în prezenta părţilor.

5.2.4. În caz de forţă majoră, comunicată si constatată in condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea ca nici una din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majora, cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

5.2.5. În condiţiile în care forţa majora conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de sase luni, părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării in viitor a clauzei incluse in contract. în cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunurilor concesionate, situaţia verificată si constatata de comisia legal constituită, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligaţiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanţii Consiliului local al municipiului Reşiţa.

7. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competenta organelor judiciare.

8. DISPOZIŢII FINALE

8.1. Drepturile si îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiţii se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat si aprobat si a autorizaţiei de construcţie emisă de organele

competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată cu modificările şi completările ulterioare .

8.3. Obţinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea şi funcţionarea investiţiei privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea reţelelor si utilităţilor din zona şi racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente şi obţinerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularizarea şi continuitatea activităţii în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciţii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcţii în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii construcţiei şi încadrarea în termenul de punere in funcţiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiţia realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părţi din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunţa la contractul de concesiune în favoarea unui terţ decât dacă îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii :

- deţine acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcţia (spaţiul comercial) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitaţie publică în vederea concesionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa iniţiala cu acordul părţilor.

8.11. La încetarea contractului de concesiune, construcţiile rămân în proprietatea Consiliului Local Reşiţa, dacă legislaţia în vigoare la momentul respectiv nu prevede altfel.

8.12. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părţilor prin act adiţional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitanţilor contra cost, preţul fiind de _____ lei.

ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV
GÂRTOI MARIUS LIVIU

BIROU JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT LICITAŢII ŞI CONTRACTE
Ţepeneu Adela

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRINA IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

C E R E R E

de participare la licitaţie

S.C._____ cu sediul în _____, str. _____ nr._____telefon_____ nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____ reprezentată prin_____ în calitate de _____cu împuternicirea nr._____posesor al BI/CI_____ seria _____ nr._____ eliberat de _____ la data_____ CNP_____prin prezenta solicit înscrierea la licitaţia publică din data de _____ în vederea concesionării unui teren în Reşiţa, str. Furnalelor FN, pentru construire casă familială.

Declar pe proprie răspundere că accept condiţiile prevăzute în documentele licitaţiei.

O F E R T A N T

(Numele şi prenumele, semnătura şi ştampila)

_____

Reşiţa,_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

D O C U M E N T E

PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ÎN REȘIȚA, STR. FURNALELOR FN, PENTRU CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ