



**HOTĂRÂREA NR. 633
DIN 27.11.2025**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, identificat în C.F. nr. 50272 Reșița, nr. cad. 50272 situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Văliugului, nr. 1, jud. Caraș-Severin, către numitele Frenți Elena și Gîrgîz Maria, proprietarele imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 98796 din 19.11.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 98797 din 19.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 99561/21.11.2025;

Ținând cont de cererea nr. 98164/18.11.2025, prin care numitele Frenți Elena și Gîrgîz Maria, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 70 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 50272 Reșița, nr. cadastral 50272, situat în Municipiul Reșița, str. Văliugului, nr. 1;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 50272 Reșița, nr. cadastral 50272, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, str. Văliugului, nr. 1 și Certificatul fiscal nr. 35893/28.04.2025;

Având în vedere Certificatul privind calitatea de moștenitor nr. 182/08.10.2024 întocmit de Notar public Stuparu Simona Isabela;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016 și H.C.L. nr. 620/2022;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, identificat în C.F. nr. 50272 Reșița, nr. cadastral 50272, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Văliugului, nr. 1, jud. Caraș-Severin, către numitele Frenți Elena și Gîrgîz Maria, proprietarele imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. - Pentru terenul în suprafață de 70 mp, identificat în CF nr. 50272 Reșița, nr. cad. 50272, prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 8 la HCL nr. 602/2024, este de 1 leu/mp/an, fiind situat în zona D a municipiului Reșița.

Art. 3. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de suprafață cu numitele Frenți Elena și Gîrgîz Maria.



Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numitele Frenți Elena și Gîrgîz Maria.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării acesteia.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Numitelor Frenți Elena și Gîrgîz Maria

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**