



**HOTĂRÂREA Nr. 191
DIN 28.04.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, a notei de fundamentare și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29059/27.04.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 29054 din 27.04.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Conform H.C.L. nr. 92 din 06.04.2011, privind aprobarea „Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița”;

Ținând cont de H.C.L. nr. 94 din 30.03.2021 privind aprobarea modificării art.3 din HCL 92/06.04.2011 în sensul prelungii documentației de urbanism: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu alin (1-4), art.31 din Ord. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu alin. (1^3), art.46 din Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d”, art. 139, alin. (3), lit. (a) și lit. (e), art. 196, alin. (1), lit. ”a”, art. 197, alin. (1), alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă participarea Municipiului Reșița în cadrul proiectului „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița”;

Art. 2. – Se aprobă depunerea proiectului „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița” în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL — Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cereri de Finanțare) pentru obiectivul de investiții „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița” în cuantum de 3.184.986,90 lei fără TVA respectiv 3.790.134,41 lei cu TVA;

Art. 4. - Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare a proiectului „ Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița”;

Art. 5. - Se aprobă Anexa 1 ”Descrierea sumară a investiției” la hotărâre aferentă proiectului „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița”;

Art. 6. – Se aprobă Anexa 2 „Notă de fundamentare” la hotărâre, Anexă la Ghidul specific, Model F aferentă proiectului „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița”;

Art. 7. – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru BORZA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR



Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

Anexa 1 la Hotărârea
Consiliului Local Reșița din 19/1/2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4
1	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Planul urbanistic general și regulamentul local aferent (PUG) al Municipiului Reșița este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Municipiului Reșița, elaborat de către autoritățile locale, pentru teritoriul pe care îl gestionează. Prevederile PUG devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază. Acesta se corelează și se subordonează la Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.), Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) și alte documentații de Amenajarea teritoriului, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare. Actualizarea documentației PUG Municipiul Reșița, aprobată prin H.C.L. nr. 92 din 06.04.2011, se înscrie în eforturile Consiliului Local Reșița de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 21 și 22 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel local și al asigurării elaborării și aprobării Planului de urbanis local și în conformitate cu lit. e), alin. (3), art. 139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 29 alin. 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: „Planul general de urbanism (PUG) are valabilitatea stabilită prin hotărârea consiliului local conform dispozițiilor legale, dar trebuie actualizat în concordanță cu politicile și programele de dezvoltare ale județului și cu modificările de legislație, la o perioadă de 5-10 ani.” Documentația PUG și RLU aferent al Municipiului Reșița a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 92 din 06.04.2011, apoi în anul 2021 a fost prelungită valabilitate acestuia prin HCL 94/30.03.2021 până la data aprobării noului PUG dar nu mai mult de 10 ani, în scopul menținerii valabilității pe perioada actualizării, fapt pentru care se impune actualizarea documentației cu celeritate.
2	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Reșița a fost aprobat prin HCL nr 92 din 06.04.2011,



		conform legii în vigoare, cu termen de valabilitate specificat în hotărârea adoptată până la 06.04.2021. Corelat cu HCL nr 94 din 30.03.2021 privind aprobarea modificării art.3 din HCL 92/06.04.2011 în sensul prelungii documentației de urbanism: "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița" în scopul menținerii valabilității acestuia pe toata perioada demersurilor de actualizare, se extinde termenul de valabilitate până la data de 30.03.2031. Având în vedere transformările economice, sociale urbanistice locale, respectiv eforturile administrației locale de adaptare la aceste noi cerințe, se propune inițierea demersurilor de actualizarea a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Reșița. În conformitate cu alin (1), lit. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate"; În conformitate cu alin (4), art.31 din Ord. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: "Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii"; În conformitate cu lit. e), alin. (3), art. 139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, competența de aprobare a P.U.G.-ului revine Consiliului Local al Municipiului Reșița. Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a PUG-ului și a RLU aferent în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului și urbanism al Municipiului Reșița.
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Documentația de actualizare a PUG și RLU aferent va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Locală a Municipiului Reșița 2015-2025 și cu strategiile județene și naționale. PUG Municipiul Reșița, în actualizare se va corela cu Planurile de mobilitate urbană durabilă din cadrul municipiului Reșița și a județului Caraș-Severin și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră prevăzute în aceste documentații.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Deoarece PUG-ul și RLU aferent este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a comunității locale Reșița pentru perioada 2015-2025 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de



		implementare la nivel local care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	PUG și RLU aferent se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița pentru perioada 2015-2025, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT-ului ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene), de asemenea și prin buget local.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Proiectul „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița” va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a comunității locale, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a municipiului, creșterii calității vieții în zonele urbane, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural și viitoarea dezvoltare durabilă bazată pe turismul local ce valorifică identitatea culturală specifică a fostelor zone industriale din domeniul siderurgiei. Actualizarea în format GIS a PUG-ului va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unității administrative-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale. Beneficiile actualizării Planului de Urbanism General și a regulamentului Local de Urbanism aferent, se referă la aspecte precum: - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructura; - îmbunătățirea accesibilității în municipiu; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea străzilor și a legăturilor rutiere cu drumurile naționale și județene . - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Consiliul Local, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea Avizului de oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, solicitate de către localnici. - dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. - protecția patrimoniului construit și a peisajului natural. Elaborarea în format GIS a PUG și RLU aferent va ține cont de următoarele: - Corelarea propunerilor PUG cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului: ex. P.A.T.Z.



		respectiv a PATJ - Corelarea propunerilor PUG cu programele de guvernare sectoriale, cu Strategia de Dezvoltare a Municipiului Reșița pentru perioadă 2015-2025 - Preluarea în documentația PUG din Master Planului General de Transport al României a obiectivelor de investiții cu impact major asupra teritoriului Municipiului Reșița; - Actualizarea documentației PUG Reșița în perspectiva prevederilor actelor normative adoptate ulterior aprobării acesteia, a noilor documente europene în domeniu; - Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriul UAT și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; - Îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane; - Profilul funcțional, starea actuală și performanța sistemelor de alimentare cu apă potabilă, industrială și minerală, de canalizare, de alimentare cu gaze naturale, cu energie electrică, cu hidrocarburi și/sau cu fluide industriale, precum și a celor de termoficare, de telecomunicații și rețelele informatice și a surselor de energie regenerabilă. În cazul rețelelor electrice subterane și aeriene, autorii studiului vor evidenția caracteristicile pentru tensiune joasă, medie și înaltă, precizând, de asemenea, punctele de transformare subterane și la sol, inclusiv capacitatea și puterea lor. În cazul rețelei de gaze se vor identifica punctele de regularizare a presiunii, inclusiv presiunea și diametrele conductelor, precum și trasarea conductelor pentru fluide industriale și tehnologice, după tipul lor. În cazul rețelelor de telecomunicații, autorii studiului vor cartografi traseele subterane și aeriene de transmisie a datelor- telefonie, televiziune și internet. - La elaborarea documentației se va lua în considerare Harta de hazard (cutremure, alunecări de teren și inundații) a municipiului Reșița; Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung se reflectă în: - accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente; - accesul la baze de date actualizate; - reducerea timpului și a birocrăției; - dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG și RLU aferent utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geospațiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea.
8.	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:



	- Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de Lucru. Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ. - Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 – Fondul Local - Realizarea achiziției publice a serviciilor de proiectare - elaborare a documentație „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița” Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de servicii necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific. - Elaborarea documentației de actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General și a RLU aferent. Documentația propriu zisă în format GIS și a documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor vor fi elaborate de câștigătorul achiziției publice în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și cu respectarea Caietului de sarcini. - Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini - Aprobarea documentației în ședința Consiliului Local - Recepția finală a documentației PUG Reșița actualizată și plata finală. Recepția documentației presupune parcurgerea următorilor pași: - numirea comisiei de recepție; - verificarea documentației predate; - întocmirea procesului verbal de recepție. După recepția finală, se va face plata finală. - Publicarea PUG pe site-ul oficial al Consiliului Local Reșița și a Consiliului Județean Caraș-Severin. - Înaintarea Documentației aprobate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.
9. Alte informații	Nu e cazul

NUME SI PRENUME ELABORATOR
Arh. DAN CRISTIAN IONEA RĂDUȘ
DATA : 26.04.2022
SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE Ședință
BORZA ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL
BĂLĂȘA AUCIAN CORNEZ

)

)

1. The first part of the document
describes the general situation
and the objectives of the study.

2. The second part of the document
describes the methodology used
in the study.



**Anexa 2 la Hotărârea
Consiliului Local Reșița din 19/12/2022**

Descrierea sumară a investiției

Planul urbanistic general și regulamentul local aferent (PUG) al Municipiului Reșița este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Municipiului Reșița, elaborat de către autoritățile locale, pentru teritoriul pe care îl gestionează. Prevederile PUG devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază. Acesta se corelează și se subordonează la Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.), Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) și alte documentații de Amenajarea teritoriului, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.

Actualizarea documentației PUG Municipiul Reșița, aprobată prin H.C.L. nr. 92 din 06.04.2011, se înscrie în eforturile Consiliului Local Reșița de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 21 și 22 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel local și al asigurării elaborării și aprobării Planului de urbanism local și în conformitate cu lit. e), alin. (3), art. 139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 29 alin. 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii

nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: „Planul general de urbanism (PUG) are valabilitatea stabilită prin hotărârea consiliului local conform dispozițiilor legale, dar trebuie actualizat în concordanță cu politicile și programele de dezvoltare ale județului și cu modificările de legislație, la o perioadă de 5-10 ani.”

Documentația PUG și RLU aferent al Municipiului Reșița a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 92 din 06.04.2011, apoi în anul 2021 a fost prelungită valabilitate acestuia prin HCL 94/30.03.2021 până la data aprobării noului PUG dar nu mai mult de 10 ani, în scopul menținerii valabilității pe perioada actualizării, fapt pentru care se impune actualizarea documentației cu celeritate.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Reșița a fost aprobat prin HCL nr 92 din 06.04.2011, conform legii în vigoare, cu termen de valabilitate specificat în hotărârea adoptată până la 06.04.2021.

Corelat cu HCL nr 94 din 30.03.2021 privind aprobarea modificării art.3 din HCL 92/06.04.2011 în sensul prelungii documentației de urbanism: ”Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița” în scopul menținerii valabilității acestuia pe toată perioada demersurilor de actualizare, se extinde termenul de valabilitate până la data de 30.03.2031.

Având în vedere transformările economice, sociale urbanistice locale, respectiv eforturile administrației locale de adaptare la aceste noi cerințe, se propune inițierea demersurilor de actualizarea a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Reșița.

În conformitate cu alin (1), lit. (1³) din Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: ”Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția



inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”;

În conformitate cu alin (4), art.31 din Ord. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: ”Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii

În conformitate cu lit. e), alin. (3), art. 139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, competența de aprobare a P.U.G.-ului revine Consiliului Local al Municipiului Reșița.

Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială.

În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a PUG-ului și a RLU aferent în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului și urbanism al Municipiului Reșița.

Documentația de actualizare a PUG și RLU aferent va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Locală a Municipiului Reșița 2015-2025 și cu strategiile județene și naționale.

PUG Municipiul Reșița, în actualizare se va corela cu Planurile de mobilitate urbană durabilă din cadrul municipiului Reșița și a județul Caraș-Severin și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră prevăzute în aceste documentații.

Deoarece PUG-ul și RLU aferent este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a comunității locale Reșița pentru perioada 2015-2025 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivel local care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.

PUG și RLU aferent se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița pentru perioada 2015-2025, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT-ului ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene), de asemenea și prin buget local.

Proiectul „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița” va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a comunității locale, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a municipiului, creșterii calității vieții în zonele urbane, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural și viitoarea dezvoltare durabilă bazată pe turismul local ce valorifică identitatea culturală specifică a fostelor zone industriale din domeniul siderurgiei.

Actualizarea în format GIS a PUG-ului va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unității administrative-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor natural.



Beneficiile actualizării Planului de Urbanism General și a regulamentului Local de Urbanism aferent, se referă la aspecte precum:

- îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructura;
- îmbunătățirea accesibilității în municipiu;
- dezvoltarea turismului;
- stimularea mediului de afaceri;
- modernizarea străzilor și a legăturilor rutiere cu drumurile naționale și județene .

- îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Consiliul Local, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea Avizului de oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, solicitate de către localnici.

- dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului.
- protecția patrimoniului construit și a peisajului natural.

Elaborarea în format GIS a PUG și RLU aferent va ține cont de următoarele:

- Corelarea propunerilor PUG cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului: ex. P.A.T.Z. respectiv a PATJ

- Corelarea propunerilor PUG cu programele de guvernare sectoriale, cu Strategia de Dezvoltare a Municipiului Reșița pentru perioada 2015-2025

- Preluarea în documentația PUG din Master Planului General de Transport al României a obiectivelor de investiții cu impact major asupra teritoriului Municipiului Reșița;

- Actualizarea documentației PUG Reșița în perspectiva prevederilor actelor normative adoptate ulterior aprobării acesteia, a noilor documente europene în domeniu;

- Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriul UAT și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;

- Îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane;

- Profilul funcțional, starea actuală și performanța sistemelor de alimentare cu apă potabilă, industrială și minerală, de canalizare, de alimentare cu gaze naturale, cu energie electrică, cu hidrocarburi și/sau cu fluide industriale, precum și a celor de termoficare, de telecomunicații și rețelele informatice și a surselor de energie regenerabilă. În cazul rețelelor electrice subterane și aeriene, autorii studiului vor evidenția caracteristicile pentru tensiune joasă, medie și înaltă, precizând, de asemenea, punctele de transformare subterane și la sol, inclusiv capacitatea și puterea lor. În cazul rețelei de gaze se vor identifica punctele de regularizare a presiunii, inclusiv presiunea și diametrele conductelor, precum și trasarea conductelor pentru fluide industriale și tehnologice, după tipul lor. În cazul rețelelor de telecomunicații, autorii studiului vor realiza cartă trasee subterane și aeriene de transmisie a datelor- telefonie, televiziune și internet.

- La elaborarea documentației se va lua în considerare Harta de hazard (cutremure, alunecări de teren și inundații) a municipiului Reșița;

Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung se reflectă în:

- accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente;

- accesul la baze de date actualizate;

- reducerea timpului și a birocrăției;

- dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative.



Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG și RLU aferent utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geospațiale în sistemul GIS.

De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea.

Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:

- Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de

Lucru. Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ.

- Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 – Fondul Local

- Realizarea achiziției publice a serviciilor de proiectare - elaborare a documentației „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița”

Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de servicii necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific.

- Elaborarea documentației de actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General și a RLU aferent. Documentația propriu zisă în format GIS și a documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor vor fi elaborate de câștigătorul achiziției publice în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și cu respectarea Caietului de sarcini.

- Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini
- Aprobarea documentației în ședința Consiliului Local
- Recepția finală a documentației PUG Reșița actualizată și plata finală.

Recepția documentației presupune parcurgerea următorilor pași:

- numirea comisiei de recepție;
- verificarea documentației predate;
- întocmirea procesului verbal de recepție.

După recepția finală, se va face plata finală.

- Publicarea PUG pe site-ul oficial al Consiliului Local Reșița și a Consiliului Județean Caraș-Severin.

- Înaintarea Documentației aprobate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

NUME SI PRENUME ELABORATOR
Arh. DAN CRISTIAN JUNEĂ RĂDUȘ
DATA : 27.04.2022
SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORZA ALEXANDRU
SECRETAR GENERAL
LUCUR LUCIAN CORNEL