

HOTĂRÂREA NR. 100

Din 28.02.2023

privind aprobarea procedurii pentru emiterea certificatelor de atestare a inexistenței construcțiilor, demolate fără autorizație de construire, mai vechi de trei ani

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Reșița nr. 4960/25.01.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 4946/25.01.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 13359/23.02.2023;

Având în vedere H.C.L. nr. 92/2011 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Reșița, modificat și completat;

Văzând Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 2.314 /2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

În temeiul art.37 alin (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;

Văzând art. 31 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

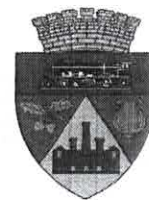
Luând în considerare art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. c), art.139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), și art. 198 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – (1) Se aprobă procedura pentru emiterea certificatelor de atestare a inexistenței construcțiilor, demolate fără autorizație de construire, mai vechi de trei ani, conform următoarelor documente ce vor fi depuse de solicitant la Registratura Generală a Consiliului local:

- cererea-tip completată și semnată de proprietarul/proprietary (din CF) sau împuternicit cu dovada în original – se va menționa nr. de telefon a unei persoane de contact în vederea deplasării în teren și a facilitării accesului în imobil;
- Extras de Carte Funciară individual, original și la zi (valabil 30 de zile)- actul de legătură între numerele topografice vechi și cele din C.F. – convertite;



- Plan de situație (1: 500) și plan de încadrare în zonă (1:5000);
- Copie act identitate proprietar/proprietary sau copie certificat de înregistrare firmă emis de O.R.C.;
- În cazul ipotecilor și/ sau interdicțiilor, uzufructului se solicită și acordul beneficiarului interdicției și/sau ipotecii, uzufructului notate în C.F.;
- Certificat fiscal emis de Direcția Taxe și Impozite;
- Declarație notarială a proprietarului și a doi martori în care specifică luna și anul în care a fost demolată construcția pentru care se solicită emiterea certificatului de atestare a inexistenței construcției;
- În cazul persoanelor juridice: copie după procesul verbal de casare, copia notei contabile prin care s-a scos din evidență ca urmare a casării, declarație pe propria răspundere în care se menționează modul în care s-a demolat construcția și anul demolării;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru

(2) Dovada achitării taxei de 300 lei pentru eliberarea C.A.I.C. (copie chitanță) + taxa de 0,5% din valoarea impozabilă a construcției cu destinație de locuință sau anexe la locuință, actualizată pe baza certificatului fiscal; - 300 lei +1% din valoarea impozabilă a construcției cu altă destinație decât cea de locuință, actualizată pe baza certificatului fiscal;- taxă de urgență este de 1000+ taxa calculată în regim normal, taxă ce se constituie venit la bugetul local.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița.
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**