



HOTĂRÂREA NR. 35

din 30.01.2024

privind aprobarea cumpărării imobilului, reprezentând teren, în suprafață de 2877 mp, identificat în CF 30886 Reșița, nr. top. 216/b-1, situat administrativ în municipiul Reșița, zona fostă Platformă UCC, proprietatea privată a numitului Franț Petru

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 5764 din 25.01.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 5765 din 25.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul CF 30886 Reșița, top. 216/b-1;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 4819/22.01.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile pentru terenul în suprafață de 2877 mp, identificat în CF 30886 Reșița, top. 216/b-1, situat administrativ în municipiul Reșița, zona fostă Platformă UCC, proprietatea privată a numitului Franț Petru;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

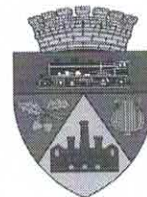
Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare nr. 4819/22.01.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru terenul în suprafață de 2877 mp, identificat în CF 30886 Reșița, top. 216/b-1, situat administrativ în municipiul Reșița, zona fostă Platformă UCC, proprietatea privată a numitului Franț Petru, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care evaluatorul aurotizat Potocean Dorel Vasile, răspunde în condițiile legii pentru exactitatea și corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport de evaluare;

Art. 2 – Se aproba cumpărarea imobilului, reprezentând teren, în suprafață de 2877 mp, identificat în CF 30886 Reșița, top. 216/b-1, situat administrativ în municipiul Reșița, zona fostă Platformă UCC, proprietatea privată a numitului Franț Petru, la prețul de **46.032 euro**, conform Raportului de evaluare nr. 4819/22.01.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile;



Art. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, în vederea semnării contractului de cumpărare în formă autentică, doar în urma radierii sarcinii notate asupra terenului în suprafață de 2877 mp, identificat în CF 30886 Reșița, nr. top. 216/b-1, situat administrativ în municipiul Reșița, zona fostă Platformă UCC;

Art. 4 – În urma perfectării în formă autentică a transferului de proprietate prevăzut la art. 2, imobilul reprezentând teren în suprafață de 2877 mp, identificat în CF 30886 Reșița, top. 216/b-1 situat administrativ în municipiul Reșița, zona fostă Platformă UCC, dobândește regimul juridic de **proprietate privată** a municipiului Reșița;

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Direcția Buget, Finante-Contabilitate, Resurse Umane;

Art. 6 – Cheltuielile ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare ce revin municipiului Reșița, precum și costul achiziției acestui imobil, vor fi suportate din bugetul municipiului Reșița pe anul 2024.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data comunicării;

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Institutiei Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Numitului Franț Petru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
 și Privat al Municipiului Reșița
 Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
 Email: patrimoniu@primariaresita.ro
 INTRARE NR. 4819
 Ziua 22 Luna 01 Anul 2024



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: **Resita, CF 30886**
 Suprafata teren (mp): **2877**
 Numar cadastral: **CF 30886 Cad/Top 216/b-1**

Luna si anul elaborarii: **19.01.2024**

Client: **PRIMARIA RESITA**

Destinatarul lucrarii: **PRIMARIA RESITA**

Numar solicitare : **4062/19.01.2024**

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Inmatriculata la Registrul Comertului: J11/31/2008; Cod unic RO 23094284
 Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **19.01.2024** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9769** LEI
1 USD = **4,5735** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084
in calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
					Valoarea de piata			
	vanzare		Denumire si	Proprietar	EUR	LEI		
	cumparare		identificare pe scurt a					
			bunurilor evaluate					
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					19.01.2024			
			Teren intravilan	FRANT PETRU				
			Suprafata teren (mp):					
			2877					
			Adresa:					
			Resita, CF 30886					
					43.155	214.778		

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

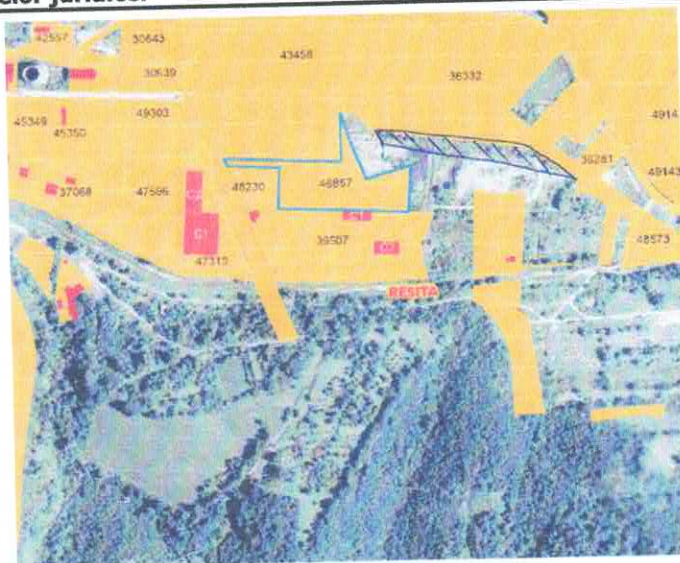
Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan		
Suprafata terenului mp.:	2877		
Numar cadastral:	CF 30886 Cad/Top 216/b-1		
Carte Funciara	CF 30886 Cad/Top 216/b-1		
Adresa:	Resita, CF 30886		
Document de proprietate:	CF 30886 Cad/Top 216/b-1		
Proprietar actual:	FRANT PETRU		
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:			
Document de proprietate:	CF 30886 Cad/Top 216/b-1		
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 30886 Cad/Top 216/b-1	
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu cadastral	
Alte documente:	Extras de Carte Funciara		

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona ce se doreste a fi un viitor parc industrial, in cadrul municipiului Resita, str. Valea Terovei. Accesul se face pe o sosea asfaltata, apoi pe vechi alei betonate.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- teren neimprejmuit.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupt= 15,00 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 15,00 EUR/mp sau 74,65 LEI/mp

Suprafata terenului : 2877 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

214.778
43.155

LEI
EUR

8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514 inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		FRANT PETRU			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		Resita, CF 30886			
Numărul cadastral și al parcelei:		CF 30886 Cad/Top 216/b-1			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		2.877,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	II
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	C
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanța la rețelele de canal	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		100-200	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		100-200	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		>500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
				pavat cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			denivelari	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant			X	
	- civilizat				
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			nu
9.	Pondere suprafeței construite a terenului - POT	%	Construit peste 60%	
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construit normal		X	
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construit, conform PUG (<i>pentru determinarea lui H</i>)	nr. etaje	P+4.....6 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a întregii zone			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;		X	
	- prestări servicii;		X	
	- spații industriale, depozite.		X	
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Amplasat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 0.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenici. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi. Terova este un afluent al Bârzavei.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Calea Terovei	IV KM8	Valea Terovei
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	2300	11000	5800
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	neregulata	neregulata	neregulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	gaz, curent, teren cu lac	adiacente	adiacente
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	15,22	10,00	9,00
	tranzactii	1	1	1
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	15,217	10,000	9,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	olx.ro/ ian.2024	Publi24.ro/ian.2024	Romomo.ro/ian.2024

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa					
Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		15	10	9
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		olx.ro/ ian.2024	Publi24.ro/ian.2 024	Romomo.ro/ian .2024
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		15,22	10,00	9,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Valea Terovei	Calea Terovei	IV KM8	Valea Terovei
	corectie procentuala		0%	20%	0%
	corectie bruta		0,00	2,00	0,00
	Pret corectat		15,22	12,00	9,00
3	Suprafata terenului [mp]	2.877,00	2300	11000	5800
	corectie procentuala		0%	25%	30%
	corectie bruta		0,00	3,00	2,70
	Pret corectat		15,22	15,00	11,70
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată. denivelări etc)	denivelari	neregulata	neregulata	neregulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		15,22	15,00	11,70
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	utilitati adiacente teren cu balta	gaz, curent, teren cu lac	adiacente	adiacente
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		15,22	15,00	11,70
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		15,22	15,00	11,70
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			15,22	15,00	11,70
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0,00	5,00	2,70
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			15,00	EUR/ mp	







PRIVAT



Cosmin
Pe OLX din mai 2014
Activ ieri la 15:32
[/oferte/user/pAqL/]

Trimite mesaj

Suna vanzatorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >
[/oferte/user/pAqL/]

LOCALITATE

Resita,
Caras-
Severin

DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un
vânzător privat.

Arată mai multe

Postat 18 ianuarie 2024

Teren cu lac - Calea Terovei

35 000 €

PROMOVEAZA [(/PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/7AD-
ID=260949716&RS=ADPAGE_PROMOTE)]

REACTUALIZEAZA [(/PURCHASE/REFRESH/PRO
ID=260949716&PRODUI
ID=PUSHUP&RS=ADPAGE_P

Publicitate

Persoana fizica Suprafata utila: 2 500 m² Extravilan / Intravilan: Intravilan

(P) Calculeaza rata

Mesajel/myaccount/answers/]

[/anunturi-
salvate/search/]

Contul
tău

[https://www.olx.ro/cont/?ref[0]=params]
[url]=https%3A%2F%2Fwww.olx.ro%2Fd%2Foferta%2Fteren-cu-lac-
terovei-
IDhEUvq.htm%3Freason%3Dextended_search_extended_distan

https://www.olx.ro/oferta/teren-cu-lac-calea-terovei-IDhEUvq.html?reason=extended_search_extended_distance

1/3

1/19/24, 8:47 PM

Vand teren intravilan 11000,0 mp • Resita, Caras-Severin • Publi24

Resita, Teren INTRAVILAN Km.8, la Sosea 10 Euro mp.

10 000 EUR

Caras-Severin, Resita

Vezi pe harta

Valabil din 19.01.2024 15:48:33



1/19/24, 8:47 PM

Vand teren intravilan 11000,0 mp • Resita, Caras-Severin • Publi24

Suprafata terenului

11000,0 m

Numar fronturi

2

Descriere

BENEFICIU PENTRU CLIENTII ACESTEI OFERTE: Terenul NU este chirie de la Primaria Resita, este dobandit prin Contract de Vanzare Cumparare in regim privat.

1/19/24, 9:06 PM

Teren Resita Terova 5800 mp 9 euro/mp negociabil Resita - Romimo.ro

Teren Resita Terova 5800 mp 9 euro/mp negociabil

49 900 EUR negociabil

Caras-Severin, Resita [Vezi pe harta](#)

Valabil din 28.11.2023 11:02:07



Descriere

Teren intravilan ,pretabil constructie , la principala, la 2 minute de oras, toate utilitatile langa, neracordate, 9 euro negociabil.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30886 Reșița

Nr. cerere 63182
Ziua 27
Luna 12
Anul 2023



UAT cuprins în anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. CF vechi: 364 Terova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 216/b-1	2.877	Arabil în Lunca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1040 / 03/03/2003			
Certificat De Mostenitor nr. 26/2003;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) FRANT PETRU		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 364 Terova)		
40796 / 12/07/2021			
Act Normativ nr. 17, din 12/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	" Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr 17 / 2014 "		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1667 / 26/07/1938			
Contract De Donatie nr. 0, din 14/05/1938;			
C1	Drept de intretinere viagera		A1
	1) BISTE MARTIN		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 364 Terova)		

Carte Funciară Nr. 30886 Comuna/Oraș/Municipiu: Reșița

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 216/b-1	2.877	Arabil în Lunca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

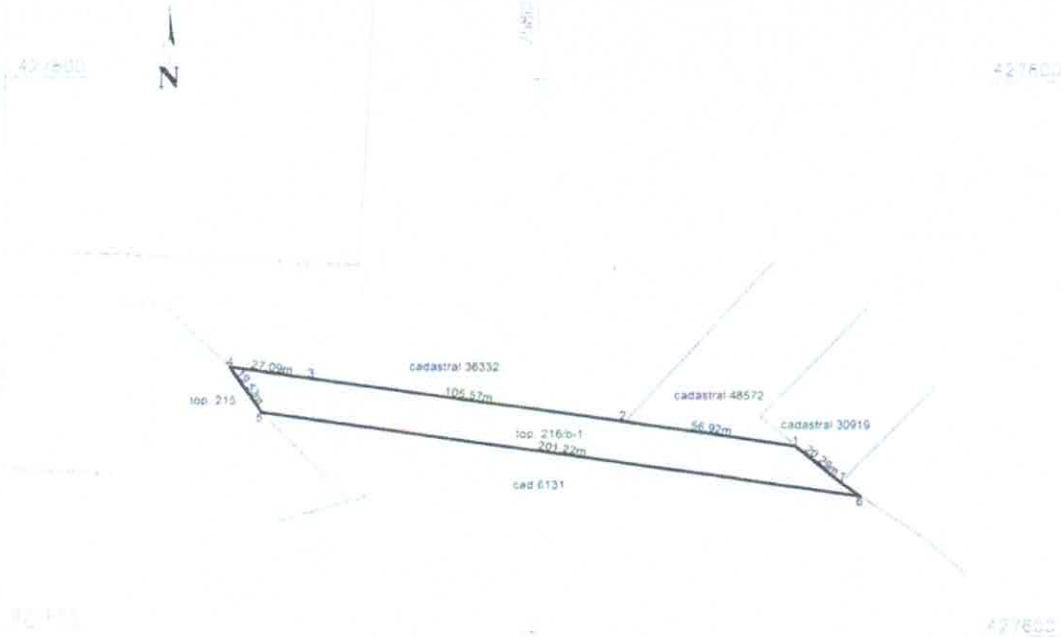
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	-	216/b-1	Arabil în Lunca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 10*)
(Anexa Nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2877		Str. Terovei, nr. FN, intravilan Mun. Resita, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
30886	Resita	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2877	Neimprejmuit / top. 216/b-1
Total		2877	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2877 mp Suprafata din act = 2877 mp			
Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Municipiului Resita Director executiv Gartoi Marius Liviu		Compartimentul Cadastru, GIS, Contracte Terenuri si Registrul Spatiilor Verzi Inspector Canceal Vasile	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR