

**HOTĂRÂREA NR. 662  
DIN 21.12.2023**

**privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la Contractul privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" nr. 15014/10.10.2013**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară în data de 21.12.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Primar Ioan Popa nr. 87734 din 15.12.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 87735 din 15.12.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de solicitarea SC Piețe Reșița SRL formulată prin Adresa înregistrată sub nr. 86.777/12.12.2023 privind prelungirea duratei prevăzută în Contractul privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" nr. 15014/10.10.2013 și încheierea unui Act Adițional în acest sens, cu menținerea cuantumului actual al chiriei;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 29/15.07.2011 încheiat între Municipiul Reșița, în calitate de locatar și UCM Reșița SA, în calitate de locator, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din HCL nr. 261/04.10.2013 privind interzicerea desfășurării de activități comerciale în Piața de Vechituri situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Făgărașului, F.N. și în Piața Auto, situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Muncii, nr. 25, după recepția / inaugurarea obiectivului „Piața de Vechituri și Piața Auto” de pe Alea Gugu F.N.;

Analizând Contractul privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" nr. 15.014/10.10.2013;

Luând în considerare Actul Adițional nr. 1/20.03.2018 la Contractul de închiriere nr. 29 din data de 15.07.2011;

Luând în considerare Actul Adițional nr. 1/09.05.2018 la Contractul privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" nr. 15.014/10.10.2013;

Văzând prevederile HCL nr. 60/2007 a Consiliului Local al Municipiului Reșița prin care s-a aprobat încadrarea SC Piețe Reșița SRL ca societate ce desfășoară servicii de utilitate publică,

În baza prevederilor art.858, art.861 alin.(3), art.867, art.868 și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, și art. 298-301 și art. 362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă Actul Adițional nr. 2 la Contractul privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" nr. 15014/10.10.2013, ce se va încheia între UAT Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, jud. Caraș-Severin, având codul fiscal nr.3228764, în calitate de Locator și SC Piețe Reșița SRL, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș-Severin, CUI 18588753 și Nr. Reg. Com. J11/322/2006, în calitate de locatar. conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art.2** – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan, în vederea semnării Actului Adițional nr. 2, menționat la art. 1 și prevăzut în anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3**– Dreptul de administrare poate fi revocat, potrivit prevederilor legale în vigoare sau în cazul în care primează interesul public al Municipiului Reșița.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Societatea Piețe Reșița S.R.L.



---

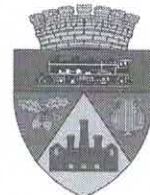
**Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică:**

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Societatea PIEȚE REȘIȚA S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OVIDIU ROȘU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUCUR**



ANEXA 1 la HCL Nr. 662/21.12.2023

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**la Contractul privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" nr.15014/10.10.2013**

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.858, art.861 alin.(3), art.867, art.868 și art. 869 Cod Civil, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 662/21.12.2023, s-a încheiat prezentul Act Adițional nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ la Contractul privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" nr.15014/10.10.2013.

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. MUNICIPIUL REȘIȚA**, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș-Severin, reprezentat legal prin Ioan POPA în calitate de PRIMAR, având Codul fiscal nr. 3228764 și contul bancar nr. : RO98RTREZ18121360250XXXXX, deschis la Trezoreria Reșița, în calitate de **"LOCATOR"**, pe de o parte  
și

**2. PIETE REȘIȚA S.R.L.** cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J11/322/2006, CUI 18588753, reprezentată legal prin administrator Dorin Nicolae BISTRIAN, în calitate de **"LOCATAR"** pe de altă parte

**Au convenit la încheierea prezentului Act adițional nr. \_\_\_\_ la "Contractul privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" nr.15014/10.10.2013".**

**Art. 1**

Părțile hotărăsc prelungirea duratei Contractului privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" până la data de 30.06.2031.

**Art.2**

Părțile hotărăsc menținerea cuantumului chiriei în sumă de 1.200 Eur/lună la care se adaugă cota legală de TVA, plătită în lei la cursul leu/euro al BNR din ziua facturării.

**Art. 3**

Celelalte prevederi ale "Contractului privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului "Piața de vechituri și Piața auto – Alea Gugu" rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi: \_\_\_\_\_, în Municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin.

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**PRIMAR,  
Ioan POPA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OVIDIU ROȘU**

**ADMINISTRATOR,  
PIETE REȘIȚA S.R.L.**

**Dorin-Nicolae BISTRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUCUR**

