



**HOTĂRÂREA NR. 358
DIN 18.08.2022**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 1103 mp, identificat în C.F. nr. 47594 Reșița, nr. cad. 47594, situat administrativ în Municipiul Reșița, Țerova, Caraș-Severin, către numitul Blajovan Alexandru Viorel, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.08.2022;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 53411/09.08.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 53412/09.08.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere Avizul de legalitate nr. 53778/10.08.2022;

Ținând cont de cererea nr. 51701/01.08.2022, prin care numitul Blajovan alexandru Viorel,, cu domiciliul în Reșița, str. Ceahlău, nr. 23, solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 1103 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 47594 Reșița, nr. cadastral 47594, situat în Municipiul Reșița, Țerova;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 47594 Reșița, nr. cadastral 47694, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, Țerova;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016 și anexa nr. 15 la H.C.L. nr. 441/2018, precum și aprobarea unui Regulament pentru constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

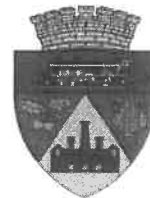
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 1103 mp, identificat în C.F. nr. 47594 Reșița, nr. cadastral 47594, situat administrativ în Municipiul Reșița, Țerova, jud. Caraș-Severin, către numitul Blajovan Alexandru Viorel, proprietarul imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.



Art. 2. – Pentru terenul în suprafață de 1103 mp, identificat în CF nr. 47594 Reșița, nr. cad. 47594 prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 19 la HCL nr. 518/22.12.2021, este de 1 leu/mp/an, fiind situat în zona D a municipiului Reșița.

Art. 3. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de suprafață cu numitul Blajovan Alexandru Viorel.

Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numitul Blajovan Alexandru Viorel.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism;
- Numitului Blajovan Alexandru Viorel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RAUL ANDREI SILADI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR