ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ - SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 101
din 05.03.2020
privind darea în folosinţă gratuită către Societatea Naţională de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin a spaţiului în suprafaţă de 783 mp -Ateliere şcoală 2, parter, Calea Caransebeşului Nr.2, Reşiţa

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa de îndată din data de 05.03.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18042/05.03.2020 al Viceprimarului Municipiului Reşiţa domnul – Duruţ Gabriel Dumitru;
- Raportul de specialitate nr. 18046/05.03.2020 al Direcţiei Generale Învăţământ, Cultură, Tineret, Sport şi Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Reşiţa;

Văzând adresa nr. 61/20.02.2020 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reşiţa cu nr. 14065/21.02.2020 a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin prin care se solicită un spaţiu pentru depozitarea ajutoarelor umanitare.

Ţinând cont de adresa nr. 14061/20.02.2020 a Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat prin care ne informează că punctul termic este ocupat în prezent cu instalaţii de termoficare vechi.

Ţinând cont de prevederile HCL nr. 276/2019 privind modificarea şi completarea HCL 169/25.07.2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri şi terenuri), aparţinând domeniului public de interes local, în care-şi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Reşiţa precum şi punctele termice, respectiv CT-urile care deservesc aceste imobile, către unităţile de învăţământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Reşiţa, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. alin. (1), alin 2 lit. c), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), art. 139 alin.(3) lit g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 alin. (1) şi (2), art. 297 alin (1) lit. a), art 298-301 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă darea în folosinţă gratuită pe un termen de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire cu act adiţional, către Societatea Naţională de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin, **a spaţiului în suprafaţă de 783 mp -Ateliere şcoală 2, parter, Calea Caransebeşului Nr.2, Reşiţa**

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pe toată durata comodatului, Societatea Naţională de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin va avea obligaţia de a păstra destinaţia iniţială a imobilului pentru care se aprobă folosinţa gratuită.

Art. 4. Se împuterniceşte Primarul Ioan POPA să semneze contractul de comodat.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire se încredinţează, Direcţia Generală Învăţământ, Cultură, Tineret, Sport şi Culte şi Societatea Naţională de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă HCL nr. 297/2017 cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului Judeţul Caraş Severin;
- Societatea Naţională de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin;
- Direcţiei Generale Învăţământ, Cultură, Tineret, Sport şi Culte;
- Liceului Teoretic "Traian Vuia" Reşiţa.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BORU MIHAIL ILIUŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

R O M A N I A
Judetul Caras-Severin
MUNICIPIUL RESITA
Directia Generala Invatamant,
Cultura,Tineret, Sport şi Culte

Anexa la HCL nr. 101/05.03.2020

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____din _____2020

CAP.I PĂRŢI CONTRACTANTE

Municipiul Reşiţa, prin Direcţia Generală Învatamânt,Cultură, Tineret, Sport si Culte , cu sediul în Reşiţa, Piaţa 1 Decembrie 1918 nr.1A, , judeţul Caraş – Severin , reprezentat prin Primar Ioan Popa, pe de o parte, în calitate de COMODANT

şi,

Societatea Naţională de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reşiţa, str. P-ţa 1 Decembrie 1918, bl.7, et.2 , judeţul Caraş-Severin, reprezentat prin Director Cica Mihai Alin, în calitate de COMODATAR.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 101/05.03.2020 privind darea în folosinţă gratuită către Societatea Naţională de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin, a spaţiului în suprafaţă de 783 mp -Ateliere şcoală 2, parter, Calea Caransebeşului Nr.2, Reşiţa

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat .

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.(1). Obiectul contractului îl constituie folosinţa gratuita a imobilului situat în Resita, str. C.Caransebeşului nr.2, inscris in CF nr.41702 Resita,cu nr.top.G 100 /b/7/3, nr.CAD.41702-C1,cu destinaţia de sediu a **Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin**

(2). Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire care va fi anexa la contractul de comodat .

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3.(1) Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioada de 12 luni începând cu data de _____.

(2) Termenul Contractului de comodat se poate prelungi cu acordul partilor,exprimat în scris, prin act aditional .

CAP.IV DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODATARULUI

Art.4. (1) Comodatarul se obligă:

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar şi chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuinţeze lucrul numai la destinaţia determinată prin natura lui sub sancţiunea plăţii de daune interese stabilite în condiţiile legii;
- să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepţia întrebuinţării normale şi fără culpă din partea sa;
- să suporte toate cheltuielile necesare folosinţei lucrului,inclusiv impozitele şi taxele aferente, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinţei;

- să suporte cheltuielile utilităţilor (apa, gaz, energie electrică), dacă este cazul;
- să nu transmita folosinta dobandita, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- la incetarea folosintei gratuite sau in cazul rezilierii contractului, sa restituie bunul cel puţin în starea în care l-a primit si liber de orice sarcina ;
- să realizeze lucrări de modernizare şi conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosinţa acestuia sau care ar determina o schimbare a destinaţiei bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic şi cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- să asigure respectiv să nu tulbure liniştea locatarilor şi locuitorilor din zonă;
- să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului şi să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puţin în starea în care l-a primit;
- să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul şi starea acestuia ori de câte ori comodantul îşi exprimă această dorinţă;
- să îl înştiinţeze imediat pe comodant cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

(2) Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepţia cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP. V DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODANTULUI

Art. 5. **(1)** Comodantul se obliga :

- să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 pe baza de proces verbal de predare-primire, care va fi anexa la prezentul contract .

- sa verifice modul în care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin contractul de comodat şi prin lege ;

- sa solicite incetarea folosintei gratuite şi restituirea bunului atunci când interesul public o impune;

(2) Comodantul are dreptul sa rezilieze unilateral prezentul contract de comodat în cazul în care COMODATARUL nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul public impune acest lucru.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedeşte că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecinţa folosirii potrivit destinaţiei şi fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7. Prezentul contract de comodat încetează astfel :

a) la împlinirea termenului;

b) prin acordul partilor,exprimat in scris ;

c) prin reziliere unilaterala din partea COMODANTULUI, în cazul nerespectării obligaţiilor de către COMODATAR, sau în cazul în care interesul public o impune . In situaţia prevazuta la lit.c) Contractul de comodat se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORŢA MAJORĂ

Art.8. (1) Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de comodat .

(2) Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să-şi execute obligaţiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. (1) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluţiona pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabila, se vor solutiona de către instanţele judecătoreşti competente, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Contract de comodat a fost incheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

MUNICIPIUL RESITA

PRIMAR ,
Ioan POPA

COMODATAR,

Societatea Naţională de Cruce Roşie din România, Filiala Caraş-Severin

Director

Cica Mihai Alin

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BORU MIHAIL ILIUŢĂ

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL