



HOTĂRÂREA Nr. 183
din 15.04.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1769 mp din totalul de 5834466 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Pădurii, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 33842 din 04.03.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 33846 din 04.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 33848/04.03.2026;

Având în vedere extrarul CF nr. 1 Reșița Română, top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1769 mp din totalul de 5834466 mp, identificată în CF nr.1 Reșița Română, nr. top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 24465/31.03.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1769 mp din totalul de 5834466 mp identificată în CF nr. 1 Reșița Română, top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Pădurii și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

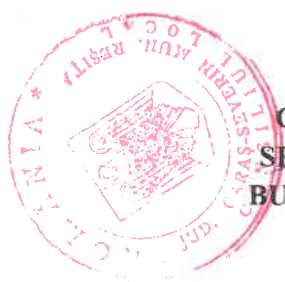
Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA^c

LA HCL NR. 183/15.04.2026

Anexa Nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1769	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
1	Resita	

425100

425100

425000

425000

PRESEDINTE DE SEDINTA^c
MATICHESCU BOGDAN NICOLAECONTRASEMNEAZA^c
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNELNOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

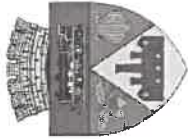
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	1769	Imobil imprejmuit
Total		1769	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1769 mp
Suprafata din act = 1769 mpExecutant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din terenInspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Data: Februarie 2026



ANEXA LA HCL NR. 183/15.04.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situat juridic actual	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița, str. Pădurii		1769	Cc	Dezmembrat din nr. top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	1991	35,38		

Director Executiv,
Gârtor Marius Liviu

CONTRASEMINAREA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Inspector,
Bîrsan Adela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE

Consilier juridic,
Stătic Ramona