



HOTĂRÂREA nr. 390 din 20.10.2021

**privind acceptarea ofertei de donație din partea S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L.
privind 5 (cinci) imobile: imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6.311 mp, identificat cu număr cadastral 46817, înscris în cartea funciară nr. 46817 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 30.387 mp, din care 9.496 mp având categorie de folosință curți construcții și 20.891 mp având categorie de folosință drum, identificat cu număr cadastral 46824, înscris în cartea funciară nr. 46824 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.643 mp, identificat cu număr cadastral 46815, înscris în cartea funciară nr. 46815 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 434 mp, identificat cu număr cadastral 47058, înscris în cartea funciară nr. 47058 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 327 mp, identificat cu număr cadastral 47126, înscris în cartea funciară nr. 47126 Reșița**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 20.10.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 75151/20.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 75153/20.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare Oferta de donație a CEETRUS ROMANIA S.R.L. a 5 (cinci) imobile: imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6.311 mp, identificat cu număr cadastral 46817, înscris în cartea funciară nr. 46817 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 30.387 mp, din care 9.496 mp având categorie de folosință curți construcții și 20.891 mp având categorie de folosință drum, identificat cu număr cadastral 46824, înscris în cartea funciară nr. 46824 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.643 mp, identificat cu număr cadastral 46815, înscris în cartea funciară nr. 46815 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 434 mp, identificat cu număr cadastral 47058, înscris în cartea funciară nr. 47058 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 327 mp, identificat cu număr cadastral 47126, înscris în cartea funciară nr. 47126 Reșița., înregistrată sub nr. 75127/20.10.2021;

Luând în considerare Certificatul fiscal nr. 75164/20.10.2021 emis pentru contribuabil CEETRUS ROMANIA S.R.L.;

Văzând prevederile cuprinse în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 165/25.07.2017 privind aprobarea documentației nr. P681/2015, Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 217/11.09.2017, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița.

În conformitate cu prevederile art. 863, lit c), din NCC, dobândirea dreptului de proprietate publică se realizează prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz sau de interes public;

Văzând prevederile art. 858 și următoarele, art. 876, art. 1011 și următoarele Cod civil;



Ținând cont de prevederile Legii nr. 82/1991 privind Legea Contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 291 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Oferta de donație a CEETRUS ROMANIA S.R.L. privind 5 (cinci) imobile: imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6.311 mp, identificat cu număr cadastral 46817, înscris în cartea funciară nr. 46817 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 30.387 mp, din care 9.496 mp având categorie de folosință curți construcții și 20.891 mp având categorie de folosință drum, identificat cu număr cadastral 46824, înscris în cartea funciară nr. 46824 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.643 mp, identificat cu număr cadastral 46815, înscris în cartea funciară nr. 46815 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 434 mp, identificat cu număr cadastral 47058, înscris în cartea funciară nr. 47058 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 327 mp, identificat cu număr cadastral 47126, înscris în cartea funciară nr. 47126 Reșița., înregistrată sub nr. 75127/20.10.2021.

Art.2. – (1) Se acceptă oferta de donație din partea Oferta de donație a S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L. a 5 (cinci) imobile: imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6.311 mp, identificat cu număr cadastral 46817, înscris în cartea funciară nr. 46817 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 30.387 mp, din care 9.496 mp având categorie de folosință curți construcții și 20.891 mp având categorie de folosință drum, identificat cu număr cadastral 46824, înscris în cartea funciară nr. 46824 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.643 mp, identificat cu număr cadastral 46815, înscris în cartea funciară nr. 46815 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 434 mp, identificat cu număr cadastral 47058, înscris în cartea funciară nr. 47058 Reșița, imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 327 mp, identificat cu număr cadastral 47126, înscris în cartea funciară nr. 47126 Reșița, înregistrată sub nr. 75127/20.10.2021;

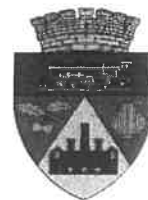
(2) Consiliul Local își însușește obligația de a realiza pe terenurile ce fac obiectul prezentei donații o rețea de drumuri de transport public în acord cu strategia locală de dezvoltare a infrastructurii de transport în municipiul Reșița;

(3) Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește valoarea contabilă totală a imobilelor prevăzute la alin. (1) în cuantum de 90,26 lei/mp.

Art.3. – Imobilele terenuri, ce fac obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 2, în urma perfectării donației, vor dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, rămânând pe toată durata existenței lor de uz și interes public;

Art.4. – Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze actul de donație în formă autentică.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și



Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a imobilelor prevăzute la art. 2, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre;

Art.6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA

Data: 20.10.2021

SCRISOARE DE INTENȚIE

Subscrisa, **CEETRUS ROMANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 48, Clădirea de Birouri Crystal Tower, etaj 14, Sector 1, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14883/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22217990, prin Tatian Diaconu, în calitate de administrator,

AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE:

- (A) CEETRUS ROMANIA S.R.L. este titularul dreptului de proprietate asupra mai multor imobile parte din fosta platforma industrială Mociur (inclusiv asupra Terenurilor, astfel cum acestea sunt definite mai jos);
- (B) În scopul stabilirii unei direcții de dezvoltare cu privire la imobilele pe care le deține în zona fostei platforme industriale Mociur, CEETRUS ROMANIA S.R.L. a analizat strategia de dezvoltare locală a Municipiului Reșița, cu impact pe zona Mociur, precum și proiectele demarate de Primăria Municipiului Reșița în vederea implementării acestei strategii. O serie de obiective strategice de dezvoltare a Municipiului Reșița au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 165/25.07.2017 privind aprobarea documentației nr. P681/2015 – *Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Reșița – Raport final* și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 217/11.09.2017, privind aprobarea *Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița*. Dintre aceste obiective strategice de dezvoltare, menționăm:
- modernizarea și reabilitarea infrastructurii de transport, inclusiv modernizarea liniilor de tramvai și achiziționarea de noi garnituri moderne (în scopul revenirii la transportul cu tramvaie), modernizarea transportului electric în comun transportului public electric, cu amenajarea pistelor de biciclete, trotuare, aliniamente verzi, mobilier urban;
 - regenerarea zonei marginalizate Mociur;
 - reabilitarea de drumuri de acces și utilități către zona Mociur;
 - interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și creare de noi facilități de acces pietonal.
- În vederea implementării obiectivelor susmenționate, au fost demarate o serie de proiecte concrete care au făcut obiectul a numeroase hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Reșița.
- (C) În urma analizei sus-menționate, CEETRUS ROMANIA S.R.L. își propune demararea, pe imobilele din zona Mociur aflate în proprietatea sa, a unor proiecte de dezvoltare imobiliară mixte (zone cu funcțiuni comerciale, administrative/birouri, rezidențial, turism și agrement) care să fie integrate/corelate cu strategia de dezvoltare locală a Municipiului Reșița, abordare care să facă

posibilă regenerarea urbană și dezvoltarea armonioasă și durabilă a zonei Mociur. În acest sens, Ceetrus a inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal „*FUNȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 1 – ZONĂ PENTRU FUNȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, DE LOGISTICĂ, REZIDENȚIALE ȘI CULTURALE*” și a Planului Urbanistic Zonal „*FUNȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 2 – ZONĂ PENTRU FUNȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, REZIDENȚIALE, TURISM ȘI AGREMENT*”;

- (D) În acest context, în ceea ce privește soluțiile de îmbunătățire a infrastructurii în zona Mociur, a fost identificat un traseu optim pentru realizarea unui drum de transport rutier (parțial cu patru benzi, parțial cu două benzi), traseu ce vizează, printre altele, și Terenurile (astfel cum acestea sunt identificate și definite mai jos) aflate în proprietatea CEETRUS ROMANIA S.R.L. Realizarea acestui drum ar contribui semnificativ la implementarea unor proiecte de infrastructură de transport ale Municipiului Reșița și ar răspunde obiectivelor Municipiului Reșița cu privire la asigurarea comunicării zonei Mociur cu alte cartiere ale orașului;

PRIN URMARE,

Prin prezenta, CEETRUS ROMANIA S.R.L. își exprimă intenția de a oferi cu titlu de donație Municipiului Reșița, cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița, următoarele imobile situate în Reșița, jud. Caraș-Severin:

- (i) imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6.311 mp, identificat cu număr cadastral 46817, înscris în Cartea Funciară nr. 46817 Reșița;
- (ii) imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 30.387 mp, din care 9.496 mp având categorie de folosință curți construcții și 20.891 mp având categorie de folosință drum, identificat cu număr cadastral 46824, înscris în Cartea Funciară nr. 46824 Reșița;
- (iii) imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.643 mp, identificat cu număr cadastral 46815, înscris în Cartea Funciară nr. 46815 Reșița;
- (iv) imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 434 mp, identificat cu număr cadastral 47058, înscris în Cartea Funciară nr. 47058 Reșița;
- (v) imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 327 mp, identificat cu număr cadastral 47126, înscris în Cartea Funciară nr. 47126 Reșița,

denumite în continuare împreună „Terenurile”.

Terenurile au fost dobândite după cum urmează:

- Imobilul menționat la pct. (i) de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 46817 Reșița, a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 31470 Reșița, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 2106/19.05.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov, care fusese dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 204/27.02.2019 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București.

- Imobilul menționat la pct. (ii) de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 46824 Reșița, a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 46740 Reșița, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 2107/19.05.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov. La rândul său, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46740 a localității Reșița a rezultat în urma unor operațiuni de dezlipire și de alipire a unor imobile dobândite prin cumpărare, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1983/17.12.2018 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București, a contractului de vânzare autenticat sub nr. 204/27.02.2019 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București și a contractului de vânzare autenticat sub nr. 1001/07.09.2020 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București.
- Imobilul menționat la pct. (iii) de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 46815 Reșița, a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 31026 Reșița, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 2095/19.05.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov, care fusese dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 204/27.02.2019 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București.
- Imobilul menționat la pct. (iv) de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 47058 Reșița, a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 46980 Reșița, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3814/07.09.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov. La rândul său, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46980 a localității Reșița a rezultat în urma unor operațiuni de alipire și de dezlipire a unor imobile dobândite prin cumpărare, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 204/27.02.2019 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București.
- Imobilul menționat la pct. (iv) de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 47126 Reșița, a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 47056 Reșița, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 4324/09.10.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov. La rândul său, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47056 a localității Reșița a rezultat în urma unor operațiuni de dezlipire și de alipire a unor imobile dobândite prin cumpărare, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1983/17.12.2018 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București, a contractului de vânzare autenticat sub nr. 204/27.02.2019 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București și a contractului de vânzare autenticat sub nr. 1001/07.09.2020 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. București.

Imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr. 46824 și 47126 Reșița (astfel cum acestea sunt descrise mai sus), fac obiectul drepturilor de uz și servitute prevăzute de art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, astfel cum aceste drepturi sunt reglementate de lege și de convenția de uz și servitute autenticată sub nr. 585/02.07.2019 de către notarul public Rusu Camelia-Domnica din Timișoara, în favoarea E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A. De asemenea, imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr. 46815 și 46824 Reșița (astfel cum acestea sunt descrise mai sus), fac obiectul declarației autentificate sub nr. 4431/19.10.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan Ilie din Brașov, care prevede ocuparea și traversarea acestor imobile de instalația de racordare la rețeaua electrică descrisă în declarația anterior menționată, obligația de a respecta drepturile de uz și servitute prevăzute de art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, precum și alte obligații aferente, în favoarea E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.

Pentru rețelele de utilități publice și alte rețele similare existente sau viitoare în zonă (inclusiv pe/sub Terenuri), Municipiul Reșița va acorda, cu titlu gratuit, drepturi de uz, servitute și alte drepturi similare în favoarea operatorilor de utilități relevanți.

Terenurile nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt afectate de nicio cauză de inalienabilitate legală sau convențională și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau al vreunei proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale în materie. Terenurile se vor dona în starea în care se află.

Atașăm prezentei scrisori extrase de carte funciară pentru informare cu privire la Terenuri.

Subscrisa, CEETRUS ROMANIA S.R.L. intenționează să doneze Terenurile în vederea realizării pe acestea a drumului de transport rutier public în acord cu strategia de dezvoltare locală a infrastructurii de transport a Municipiului Reșița (*animus donandi*).

În cazul aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Reșița, vă stăm la dispoziție pentru semnarea documentelor necesare în vederea perfectării donației.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice documente și informații suplimentare pe care le considerați necesare cu privire la donația propusă.

Cu deosebită considerație,

CEETRUS ROMANIA S.R.L.

prin **Tatian Diaconu,**

în calitate de administrator



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULET EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR/LUCIAN CORNEZ

