



**HOTĂRÂREA Nr. 437**  
**din 28.08.2025**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 250 mp din totalul de 593658 mp identificată în CF nr. 117 Țerova, top 1030/5/20/2/2/2/b, cad 424 situat administrativ în municipiul Reșița, str. Dorna, nr. 7 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;  
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 69718 din 20.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69719/20.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69929/20.08.2025 ;

Având în vedere extrarul CF nr. 117 Țerova, top 1030/5/20/2/2/2/b, cad 424 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 250 mp din totalul de 593658 mp identificată în CF nr. 117 Țerova, top 1030/5/20/2/2/2/b, cad 424 ;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 69283/20.08.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 250 mp din totalul de 593658 mp, identificată în CF nr. 117 Țerova, top 1030/5/20/2/2/2/b, cad 424 , str. Dorna, nr. 7 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele



de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

**Art.3** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.4**– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

**Art.5** – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

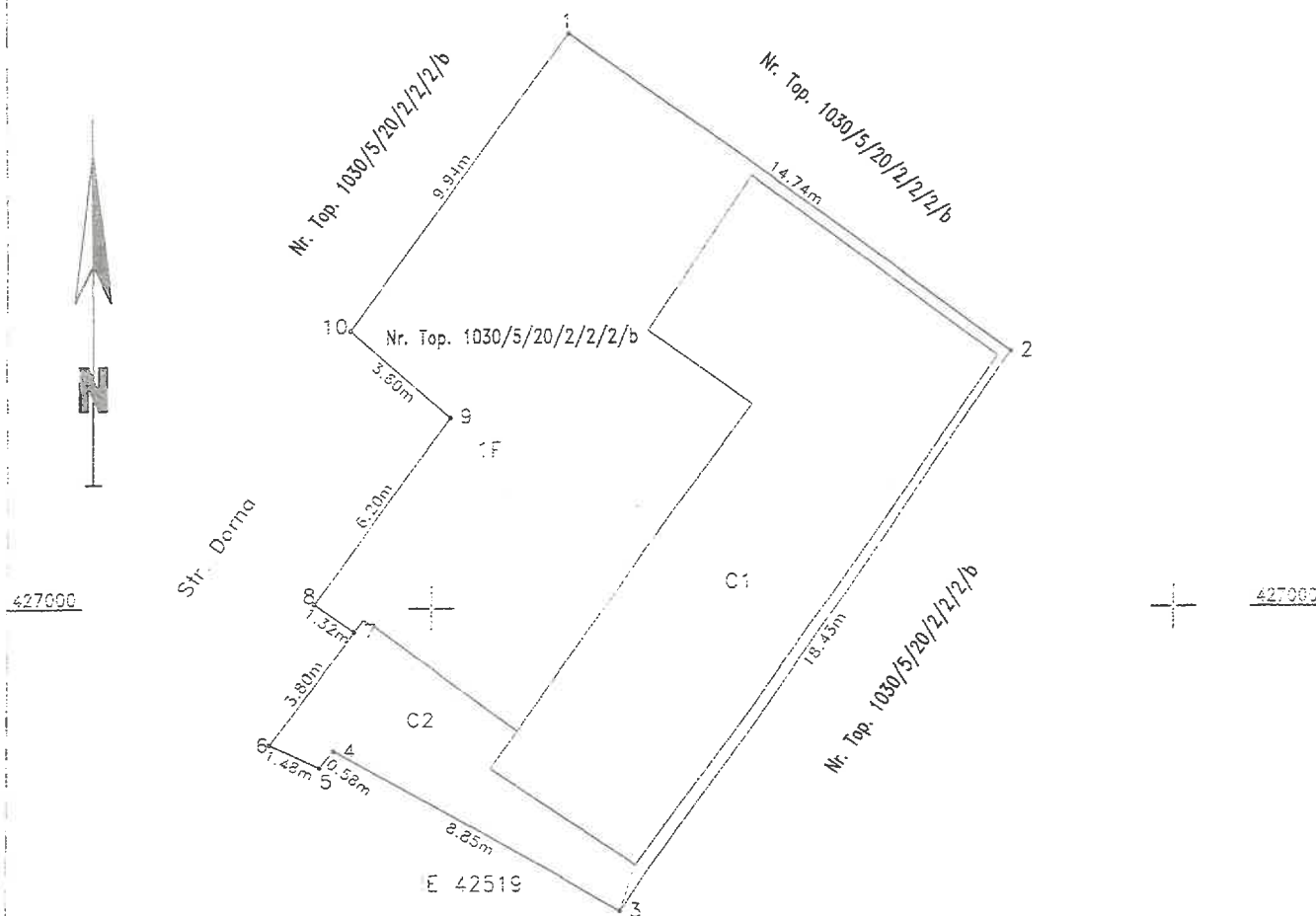
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 500

|                      |                                         |                           |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Cadastral        | Suprafata masurata<br>a imobilului (mp) | Adresa imobilului         |
|                      | 250                                     | Resita, Str. Dorna, Nr. 7 |
| Carte Funciara nr. : | Unitatea Administrativ Teritoriala      |                           |
| 117                  | Resita                                  |                           |



NOTA :  
Sistem de proiectie Stereo 70

## A. Date referitoare la teren.

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                 |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1           | F                      | 250            | Imobil partial imprejmuit |
| Total       |                        | 250            |                           |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                       |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 98                               | S. construita desfasurata= 98 mp. Casa de locuit Nr. 7. parter. |
| C2    | CA         | 25                               | S. construita desfasurata= 25 mp. Anexa. parter                 |
| Total |            | 123                              |                                                                 |

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp  
Suprafata din act = 250 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin  
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta existentei cu realitatea din teren

**PRESENTE DE SEINTA**  
**MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE**



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**BUCUR LUCIAN CORNEL**

Data: Noiembrie 2024

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elemente de identificare |                                      |                  |       |     |                |                                      | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală |          |
|----------|----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------|-------|-----|----------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------|
|          |                      |                    | Nr. inventar             | Adresă                               | Suprafața - mp - |       |     | Ctg. folosință | Nr. cadastral / top                  |                                              |                                |                           | Nr. C.F. |
|          |                      |                    |                          |                                      | Extra            | Intra | 250 |                |                                      |                                              |                                |                           |          |
|          |                      |                    |                          |                                      |                  |       |     |                |                                      |                                              |                                |                           |          |
| 1.       | "_"                  | Teren              | /                        | Municipiul Reșița<br>Str. Dorna nr.7 |                  |       |     | F              | top<br>1030/5/20/2/2/2/b,<br>cad 424 | 117 Țerova                                   | 2025                           | 12,50                     |          |

Șef Serviciu,  
Călin Ramona Daniela

PREȘINTE DE ȘENINȚĂ  
MATICHEȘCU BOGDAN-NICOLAE

Director executiv,  
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,  
Bîrsanu Adela

