



HOTĂRÂREA Nr. 17

Din 20.01.2022

privind dezmembrarea/dezlipirea terenului în suprafață de 81.896 mp, identificat în CF nr. 47206 Reșița, nr. cad. 47206, în 7 (șapte) suprafețe de teren, după cum urmează: Lotul 1- în suprafață de 4.337 mp, Lotul 2 - în suprafață de 6.435 mp, Lotul 3 - în suprafață de 17.779 mp, Lotul 4 - în suprafață de 2.710 mp, Lotul 5 - în suprafață de 20.314 mp, Lotul 6 - în suprafață de 18.353 mp și Lotul 7 - în suprafață de 11.968 mp, teren situat administrativ în municipiul Reșița, zona Cartier Stavila, în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 20.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 3959/18.01.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 3960/18.01.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de documentația topo-cadastrală, întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea terenului în suprafață de 81.896 mp, identificat în CF nr. 47206 Reșița, nr. cad. 47206, în 7 (șapte) suprafețe de teren, după cum urmează: Lotul 1- în suprafață de 4.337 mp, Lotul 2 - în suprafață de 6.435 mp, Lotul 3 - în suprafață de 17.779 mp, Lotul 4 - în suprafață de 2.710 mp, Lotul 5 - în suprafață de 20.314 mp, Lotul 6 - în suprafață de 18.353 mp și Lotul 7 - în suprafață de 11.968 mp, teren situat administrativ în municipiul Reșița, zona Cartier Stavila, în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2/05.01.2022, cu scopul dezmembrare imobil în 7 loturi;

Ținând cont de prevederile HCL 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. : "Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota)", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița - zona Stavila, inițiator: UAT MUNICIPIUL REȘIȚA, elaborator UNITH2B ARCHITECTURE BUCHAREST;

Văzând prevederile HCL nr. 21/28.01.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "EXTINDEREA STOCULUI LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ NR. 4 - CARTIER STAVILA ȘI MARGINEA PENTRU POPULAȚIA DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE";

Luând în considerare prevederile HCL nr. 57/12.02.2021 privind aprobarea cofinanțării pentru proiectul „EXTINDEREA STOCULUI LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ NR. 4 - CARTIER STAVILA ȘI MARGINEA PENTRU POPULAȚIA DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE”

În conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;



În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 858 și următoarele, art. 876 și 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea terenului în suprafață de 81.896 mp, identificat în CF nr. 47206 Reșița, nr. cad. 47206, în 7 (șapte) suprafețe de teren, după cum urmează: Lotul 1- în suprafață de 4.337 mp, Lotul 2 - în suprafață de 6.435 mp, Lotul 3 - în suprafață de 17.779 mp, Lotul 4 - în suprafață de 2.710 mp, Lotul 5 - în suprafață de 20.314 mp, Lotul 6 - în suprafață de 18.353 mp și Lotul 7 - în suprafață de 11.968 mp, teren situat administrativ în municipiul Reșița, zona Cartier Stavila, în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară, conform documentației topo-cadastrale Anexa1, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița, poziția Cheltuieli materiale.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Felicia QUINT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL
Lucian Corneli BUCUR