



**HOTĂRÂREA NR. 177
DIN 13.04.2022**

privind respingerea efectuării schimbului de imobile, între imobilele terenuri în suprafață totală de 590 mp aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița compusă din: teren în suprafață de 390 mp, identificat în CF 47036 Reșița, nr. Cadastral 47036 + teren în suprafață de 200 mp, identificat în CF nr. 47418 Reșița, nr. Cadastral 47418 și teren în suprafață de 590 mp, identificat în CF nr. 47114 Reșița, nr. Cad 47114, aflat în proprietatea privată a S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 13.04.2022;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 21252/24.03.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 21294/24.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare solicitarea privind schimbul de imobile terenuri a S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L., înregistrată sub nr. 21255/24.03.2022;

Ținând cont de extrasele: CF nr. 47036 Reșița, nr. Cadastral 47036, CF nr. 47418 Reșița, nr. Cadastral 47418 și CF nr. 47114 Reșița, nr. Cad 47114;

Având în vedere adresa nr. 26170/07.04.2022 emisă de Intesa Sanpaolo Bank;

Văzând Raportul de evaluare întocmit pentru suprafața totală de teren de 590 mp, aflată în proprietatea privată a municipiului Reșița, compusă din: teren în suprafață de 390 mp, identificat în CF 47036 Reșița, nr. Cadastral 47036 + teren în suprafață de 200 mp, identificat în CF nr. 47418 Reșița, nr. Cadastral 47418, întocmit de evaluator autorizat Havrileti Smetana Cristian;

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit pentru suprafața de teren de 590 mp, aflată în proprietatea privată a S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L., teren identificat în CF nr. 47114 Reșița, nr. Cad 47114, întocmit de evaluator autorizat Havrileti Smetana Cristian;

Având în vedere prevederile HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 555 și următoarele, art. 858 și următoarele, art. 876, art. 1763-1765 Cod civil;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), alin. (14), art.139 alin. (2), art. 196 alin.(1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 287 lit. b) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul local al municipiului Reșița respinge efectuarea schimbului de imobile, între imobilele terenuri în suprafață totală de 590 mp aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița compusă din: teren în suprafață de 390 mp, identificat în CF 47036 Reșița, nr. Cadastral 47036 + teren în suprafață de 200 mp, identificat în CF nr. 47418 Reșița, nr. Cadastral 47418 și teren în suprafață de 590 mp, identificat în CF nr. 47114 Reșița, nr. Cad 47114, aflat în proprietatea privată a S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina Miruna CHIOSA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR