



**HOTĂRÂREA Nr. 144
din 31.03.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 500 mp din totalul de 595.497 mp, identificată în CF nr. 69 Doman, top 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3, nr. cad 1444, situat administrativ în municipiul Reșița, cartier Doman, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 31.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Resita nr. 24662 din 19.03.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 24664 din 19.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 24695/19.03.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 69 Doman, top 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3, nr. cad 1444;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 500 mp din totalul de 595.497 mp, identificată în CF nr.69 Doman, top 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3 nr. cad 1444;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 88300/08.01.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere Decizia civilă nr. 558/2025 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 500 mp din totalul de 595.497 mp identificată în CF nr. 69 Doman, top 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3 nr. cad 1444, situat administrativ în municipiul Reșița, cartier Doman și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

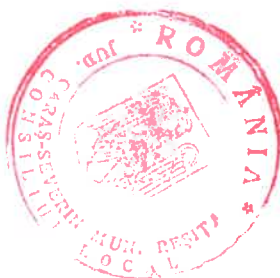
Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcția Juridică.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

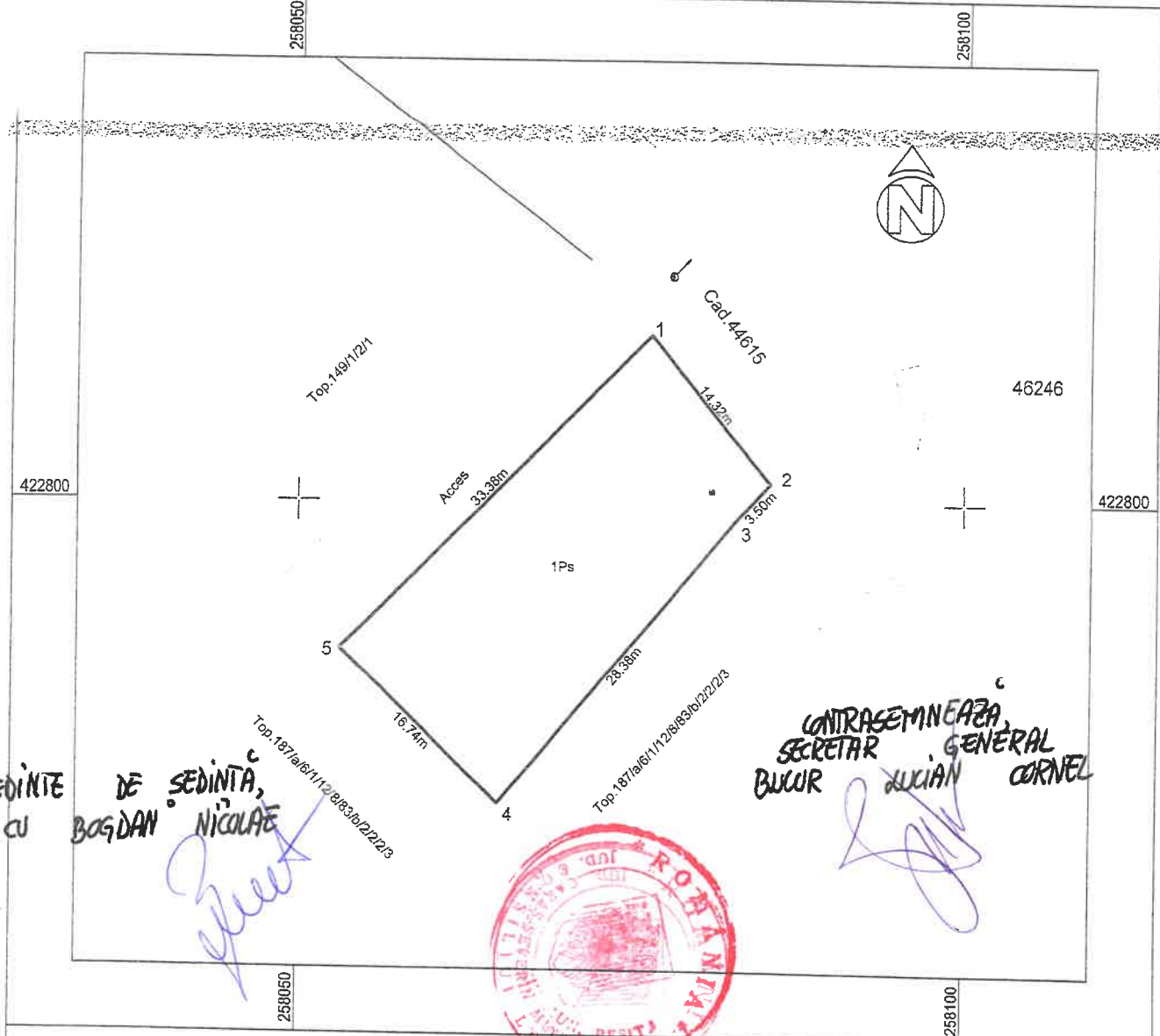
ANEXA LA HCL NR. 144/31.03.2026

Plan de ancasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	500	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, Doman, intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
69 Doman		Resita



PRESEDINTE
MATICHES CU

DE SEDINTA,
BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Pasune	500	
Total		500	Teren neimprejmuit / top. 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 500,00 mp
Suprafata din act = 500,00 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L.
Certificat de Autoziare
Clasa III
Seria B0-B-J, Nr. 1896
Exezutat:
Tehn. Top. Fratescu Romeo

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocnirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data
Stampila OCPI

Semnatura si stampila



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

ANEXA LA HCL NR. 144 / 31.03.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019
privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situat juridic actual		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folos ință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra	500						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, Doman						69 Doman	15		
										187/a/6/1/12/8/83/b /2/2/2/3, nr. cad 1444			

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

PRESEDINTE DE SEDINTA
MANTALESCU BOGDAN NICOLAE

CONTROSEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUGUR LUCIAN CORNEL



DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariaresita.ro