

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 144
Din 26.03.2024
privind completarea Hotărârii nr. 648 din 21.12.2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 26733 / 25.03.2024 și raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe nr. 26736 / 25.03.2024 privind completarea Hotărârii nr. 648 din 21.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

Potrivit prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Luând în considerare Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 3/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 39/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură;

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 179/25.04.2023 privind indexarea cu rata inflației a valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, precum și amenzilor pentru anul fiscal 2024, stabilite conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița.

În temeiul art. 129 alin. (2) litera b), alin. (4) litera c), art. 139 alin. (3) litera c), art. 196 alin. (1) litera a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și art. 198 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se completează art.9 al Hotărârii nr. 648 din 21.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, care va avea următorul conținut:

Art. 9 – Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani începând cu anul 2024 contribuabililor persoane fizice și juridice, care au executat în baza avizului eliberat de Direcția Urbanism pe cheltuiala lor, lucrări unitare de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii respective conform procedurii prevăzute în anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data comunicării și va fi adusă la cunoștință publică.

Art. 3 – (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Impozite și Taxe, Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 4 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Impozite și Taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRAȘEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

ANEXA NR. 8
la Hotărârea Consiliului Local nr. 144 /26 .03.2024
privind completarea Hotărârii nr. 648 din 21.12.2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Regulament privind procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani, datorat de către persoanele fizice și juridice începând cu anul 2024

1. Contribuabilii persoane fizice și juridice care dețin clădiri situate în aria teritorială a Municipiului Reșița beneficiază de scutire de la plata impozitului pe aceste clădiri pe o perioadă de 5 ani începând cu anul 2024 în proporție de 100%, în cazul în care aceștia, în condițiile legislației în vigoare realizează, **pe cheltuială proprie**, următoarele lucrări:

-înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;

-izolații termice și hidro la fațadele și terasele imobilelor;

-refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente;

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri, lucrările mai sus menționate trebuie să fie recepționate în cursul anului 2024 și avizate/autorizate la începerea lor de către Direcția Urbanism;

3. Scutirea se acordă persoanelor fizice și juridice numai pentru clădirea deținută în baza unui titlu de proprietate;

4. După terminarea lucrării, persoana care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copie după buletinele de identitate ale proprietarilor, copie autorizație de construire, acolo unde este cazul, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, care să ateste proprietatea în momentul solicitării, iar pentru Asociațiile de Proprietari extrasul de CF va fi în extenso și se va anexa un tabel cu persoanele care fac parte din asociație, semnat și ștampilat de către administrator, cât și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, însoțit fără obiecții și/sau anexe. Se vor depune și fotografiile realizate înainte și după finalizarea lucrărilor;

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenționale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către Direcția Impozite și Taxe;

6. Cererile și documentele justificative se vor depune la Direcția Urbanism, care în urma analizării acestora va întocmi un referat ce va fi înaintat Direcției Impozite și Taxe ;

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru o perioadă de 5 ani începând cu anul 2024, de către Direcția Impozite și Taxe pe baza Referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

8. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la 30 septembrie 2024 inclusiv. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii care au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice și juridice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația depune documentele justificative;
- 7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
 - b) buletin/carte de identitate, certificat de identificare fiscală, după caz, a proprietarilor;
 - c) extras CF actualizat al imobilului;
 - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE,
Țugmeanu Maria – Director Executiv

DIRECȚIA URBANISM,
Junea Răduș Dan Cristian - Arhitect Șef

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR