

**HOTĂRÂREA Nr.292**  
**din 24 august 2011**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 165 mp și a terenului aferent în suprafață de 197 mp , din suprafața identificată conform CF nr.36189 Reșița ,nr.cadastral 36189, PT nr.48 MAN , situat în Reșița, str.Petru Maior , zona Agenția de Mediu , precum și vânzarea spațiului construit și a terenului aferent prin licitație publică**

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din 24.08.2011 ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Văzând Raportul de evaluare nr.10781 din 19.08.2011 întocmit de SC MS Business Partners SRL ;

Potrivit HCL nr.245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local Reșița, Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Luând în considerare HCL nr.219/2008 privind modificarea și completarea art.2 și art.4 al Hotărârii Consiliului Local nr.96/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6 art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Reșița în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 165 mp și a terenului aferent în suprafață de 197 mp , din suprafața identificată conform în CF nr.36189 Reșița ,nr.cadastral 36189, PT nr.48 MAN situat în Reșița, str.Petru Maior ,zona Agenția de Mediu ;

**Art.2** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului construit în suprafață de 165 mp și a terenului aferent în suprafață de 197 mp din suprafața identificată conform CF nr.36189 Reșița nr.cadastral 36179, PT nr.48 MAN, situat în Reșița, str.Petru Maior . zona Agenția de Mediu ;

(2) Se însușește Raportul de evaluare nr.10781 din 19.08.2011 întocmit de SC MS Business Partners SRL (anexa 1) pentru spațiul construit în suprafață de 165 mp și a terenului aferent în suprafață de 197 mp , situat în Reșița ,str.Petru Maior , zona Agenția de Mediu de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

(3) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație –anexa 2 și caietul de sarcini –anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă ca prețul minim de pornire a licitație să fie de 143.660 lei conform raportului de evaluare , la care se adaugă cota legală de T.V.A .

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița-domnul Stepanescu Mihai să semneze caietele de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 5** La data semnării contractului de vânzare –cumpărare actualul contract de închiriere își pierde valabilitatea.

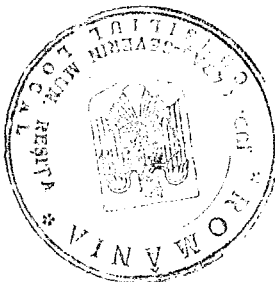
**Art. 6** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștința publică.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița;

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Președinte de ședință ,  
Simescu Sorin Daniel



Contrasemnează  
SECRETAR,  
BUCUR LUCIAN CORNEL



**INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**  
***privind licitația publică în vederea vânzării***  
***spațiului construit în suprafață de 165 mp și a terenului aferent***  
***în suprafață de 197 mp, situat în Reșița, str. Petru Maior, zona***  
***Agencia de Mediu- PT 48 MAN***

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică cu strigare, pentru vânzarea spațiului construit în suprafață construită de 165 mp și a terenului aferent, situat în Reșița, str. Petru Maior, zona Agenția de Mediu. organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr..... din ..... vor depune la sediul Serviciului public "Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat" din Reșița, str. P. Maior, nr.2 -Bloc 800, registratura până la data de ..... orele ..... documentația necesară înscrierii la licitație pentru spațiul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

**I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR**

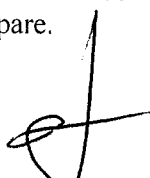
**1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente :**

**Pentru persoane juridice :**

- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societății comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară, Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societății comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie și nr.B.I./C.I.) ;
- g) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 500 lei pentru participarea la licitație și suma de 14.366 lei, reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare ;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv adeverința de la Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- h) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la SC Brantner SRL SC CET 2010 Reșița SRL, și SC AQUACARAȘ SA.
- i) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

**Pentru persoane fizice :**

- a) Cererea de participare la licitație.
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv adeverința de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
- c) B.I./C.I copie xerox
- d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C Brantner SRL S.C.CET 2010 Reșița SRL și SC AQUACARAȘ SA.
- e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 500 lei pentru participarea la licitație și a sumei de 14.366 lei reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare.



f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de .....2011, orele ..... la sediul Primăriei Municipiului Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, Corp 1, et.1 sala de ședință.

4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de .....2011- orele .....

Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație ;

b) oferta trebuie să fie fermă ;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc ;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți ;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

f) licitația se va desfășura prin strigare, pornind de la prețul minim de 143.660 lei, preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim 1437 lei, reprezentând 1% din prețul minim, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.

h) Ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

## II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată ;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administrarea Spațiilor Construite;

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului sau pot fi plătite prin virament în contul RO 40 TREZ 1815006XXX000144, cod fiscal 15082955.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

### III. DIPOZITII FINALE

13. Licitatia se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g). În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.
14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.
15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.
16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de .....2011, contestațiile depunându-se în termen de 5 zile de la data licitației la sediul Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str,Petru Maior nr.2, Bl.800,et.1,Registratura.

### ORGANIZATOR,

PRIMAR,  
Mihai Stepanescu

VICEPRIMAR  
Simescu Sorin

Director executiv,  
Nedea Florin

Șef serviciu,  
Ianoși Dorel

Birou juridic și executări silite,  
(Anghelina Roxana

*Albu*

Președinte de ședință,  
Simescu Sorin Daniel

*[Signature]*



Contrasemnează  
Secretar,  
Bucur Lucian Cornel

*[Signature]*

**CAIET DE SARCINI**  
***privind licitația publică cu strigare pentru***  
***vânzarea spațiului construit în suprafață de 165 mp***  
***și a terenului aferent în suprafață de 197 mp,***  
***situat în Reșița, str. Petru Maior, zona Agenția de Mediu***  
***PT 48 MAN***

**I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

- 1.1. Spațiul situat la adresa de mai sus proprietatea Municipiului Reșița înscris în CF nr.36189 Reșița, nr. cadastral 36189, și este situat în Reșița, str. Petru Maior, zona Agenția de Mediu.
- 1.2. Spațiul are suprafața construită de 165 mp, iar terenul aferent este de 197 mp.
- 1.3. Regimul de înălțime este P, fundație din beton, structură de rezistență: beton armat, închideri și compartimentări din cărămidă și BCA, acoperiș tip terasă (prefabricate din beton armat), hidroizolație carton asfaltat, pardoseli din beton și ciment, zugrăveli cu var, tencuieli interioare și exterioare drișcuite, tâmplărie exterioară metalică.
- 1.4. Spațiul nu este racordat la rețeaua de apă și energie electrică.

**II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII**

- 2.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanță cu ambientul arhitectural al zonei.
- 2.2. La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import, care să confere personalitate obiectivului.
- 2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele P.S.I. și cele sanitare.
- 2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

**III. ELEMENTE DE PREȚ**

- 3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 143.660 lei stabilit conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA.
- Câștigătorul licitației este obligat să achite contravaloarea imobilului în 6(șase) rate egale.
- 3.2. La plata primei rate se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

**IV.. SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR**

- 4.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante, în cursul derulării contractului, sunt de competența organelor judecătorești.



## **V. DISPOZITII FINALE**

5.1 Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .

5.2 Dupa cumpărare , realizarea obiectivului de investitii se va face pe baza unui proiect avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare .

5.3. Obținerea si plata tuturor avizelor tehnice definitive , necesare realizarii si functionarii investitiei , il privesc pe cumpărător .

5.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico- edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

5.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, dupa achitarea sumei de **400 lei**.

**ORGANIZATOR,**

**PRIMAR,**

**Mihai Stepanescu**

**VICEPRIMAR,**

**Simescu Sorin**

**Director executiv,**  
**Nedelea Florin**

**Șef serviciu,**  
**Ianoși Dorel**

**Birou juridic și executări silite,**

**Anghelina Roxana**

*Alina*

Președinte de ședință,  
Simescu Sorin Daniel

*[Signature]*



Contrasemnează,  
Secretar,  
Bucur Lucian Cornel

*[Signature]*