



HOTĂRÂREA Nr. 371

Din 27.08.2026

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Indicatorilor Tehnico-Economici la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa II - activități de vară”

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 67791 / 23.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții – Serviciul Tehnic nr. 67790 / 23.07.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 75357/21.08.2026.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 428 din 29.11.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, de HCL nr. 339 din 27.07.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, de HCL nr. 439 din 29.09.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat la 27.09.2022, pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice” cât și de HCL nr. 614/21.12.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, actualizat la data de 19.12.2022, pentru investiția „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 43 din 30 martie 2026 a Bugetului de stat pe anul 2026;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 360 din 11 august 2026, privind rectificarea Bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic pentru obiectivul „Dezvoltarea zonei turistice Semenice - etapa II - activități de vară”, întocmit în baza Contractului de lucrări nr. 65423 din 25.09.2023, contract de proiectare specializată, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție Zonei Turistice Semenice”, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. OLARIU Cristina în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa II - activități de vară”.

Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Proiectul Tehnic și principalii Indicatori Tehnico-Economici la faza proiect tehnic aferenți investiției „Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa II - activități de vară”, conform Anexei 1 care devine parte integrantă din prezenta Hotărâre.



Art.3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa II - activități de vară” după cum urmează:

Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt:

1. *Valoarea totală a lucrărilor investiției: 19.600.016,59 lei fără TVA, respectiv 23.704.861,07 lei cu TVA*

din car

e construcții + montaj (C+M): 4.830.741,08 lei fără TVA, respectiv 5.845.196,70 lei cu TVA

2. *Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni*

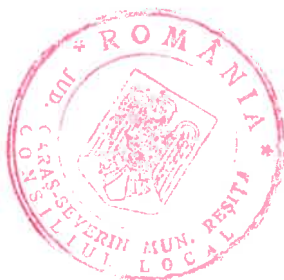
Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Economică și Fiscală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice - Etapa II - Activitati de vara"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	64.037,14	13.447,80	77484,94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	160.060,00	33.612,60	193672,60
TOTAL CAPITOL 1		224.087,14	47.060,40	271.167,54
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	63.900,22	13.419,05	77.319,27
2.1.1	Alimentare cu energie electrica	-	-	-
2.1.2	Alimentare cu apa	25.200,08	5.292,02	30.492,10
2.1.3	Canalizare	38.700,14	8.127,03	46.827,17
TOTAL CAPITOL 2		63.900,22	13.419,05	77.319,27
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (studiu hidrologic)	-	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Experizarea tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	313.285,69	65.789,99	379.075,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	62.572,32	13.140,19	75.712,51
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	229.713,37	48.239,81	277.953,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	545.016,42	114.453,45	659.469,87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	67.816,42	14.241,45	82.057,87
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	67.816,42	14.241,45	82.057,87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	408.400,00	85.764,00	494.164,00

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic - Etapa II - Activitati de vara"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	68.800,000	14.448,000	83.248,000
TOTAL CAPITOL 3		1.018.302,11	213.843,44	1.232.145,55
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.204.441,79	672.932,78	3.877.374,56
4.1.1	Amenajare scaun autopropulsant	1.536.680,00	322.702,80	1.859.382,80
4.1.2	Amenajare tiroliana	500.000,00	105.000,00	605.000,00
4.1.3	Amenajare Parc tematic	751.769,79	157.871,66	909.641,44
4.1.4	Iluminat Scaun Autopropulsat	98.812,51	20.750,63	119.563,14
4.1.5	Iluminat Parc Tematic	317.179,48	66.607,69	383.787,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.332.301,92	279.783,40	1.612.085,33
4.2.1	Scaun autopropulsant	1.000.000,00	210.000,00	1.209.999,99
4.2.2	Tiroliana	72.500,00	15.225,00	87.725,00
4.2.3	Parc tematic	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.2.4	Instalatii Sanitare	9.801,93	2.058,41	11.860,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.139.498,19	2.789.294,62	15.898.792,81
4.3.1	Scaun autopropulsant	9.931.200,00	2.085.552,00	12.016.752,00
4.3.2	Tiroliana	1.582.500,00	332.325,00	1.914.825,00
4.3.3	Parc tematic	1.528.998,19	321.089,62	1.850.087,81
4.3.4	Instalatii Sanitare	96.800,00	20.328,00	117.128,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	180.000,00	37.800,00	217.800,00
4.5.1	Amenajare tiroliana	5.150,00	1.081,50	6.231,50
4.5.2	Scaun	101.545,00	21.324,45	122.869,45
4.5.3	Parc	73.305,00	15.394,05	88.699,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.856.241,90	3.749.810,80	21.606.052,70
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.000,00	1.260,00	7.260,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.138,15	-	53.138,15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	-	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	24.153,71	-	24.153,71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4.830,74	-	4.830,74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	24.153,71	-	24.153,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din C + M)	241.537,06	50.722,78	292.259,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 5		330.675,22	58.282,78	388.958,00

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resița

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice - Etapa II - Activități de vară"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	51.600,00	10.836,00	62.436,00
6.2	Probe tehnologice și teste	55.200,00	11.592,00	66.792,00
TOTAL CAPITOL 6		106.800,00	22.428,00	129.228,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25%)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL Dezvoltarea zonei turistice Semenice		106.800,016,59	4.104.844,47	23.704.861,07
TOTAL Construcții+Montaj (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.830.741,08	1.014.455,63	5.845.196,70

Proiectant,
ARHICRIS LOGISTIC SRL
arh. Cristina Olariu

Antreprenor general,
Asocierea DIMEX 2000 COMPANY SRL -
SUPERSNOW SA - ARHICO SRL
Reprezentant Antreprenor,
SCURTU IOAN-NICOLAE



PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARUȚA COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BUCUR MIHAIL CORNEL