



HOTĂRÂREA nr. 182

din 26.05.2021

privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.42921/18.05.2018 privind închirierea către S.C. Arsenal – Reșița S.A. a două minipuncte termice și a instalațiilor componente situate în Reșița, str. Bârzăviței – bloc nr.2 și Al. Albăstrelelor – bloc nr.2 pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere la cele două blocuri de locuințe

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36037 / 18.05.2021 a domnului Primar Popa Ioan și Raportul de specialitate nr. 36041 / 18.05.2021 al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare adresa nr. 198/10.05.2021 a S.C. Arsenal – Reșița S.A. înregistrată la registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița cu nr.34106/11.05.2021;

Ținând seama de pct.III, art.3 din Contractul de închiriere nr.42921/18.05.2018 încheiat între Municipiul Reșița și S.C. Arsenal - Reșița S.A.;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând art. 1270 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1), lit. a), art. 197 alin (1) și alin (2), art. 199 alin. (1) și alin (2), art. 243 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Actul Adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.42921/18.05.2018 privind închirierea către S.C. Arsenal – Reșița S.A. a două minipuncte termice și a instalațiilor componente situate în Reșița, str. Bârzăviței – bloc nr.2 și Al. Albăstrelelor – bloc nr.2 pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere la cele două blocuri de locuințe;

Art.2 Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa în vederea semnării Actului Adițional nr.1 la Contractul de închiriere menționat la art.1

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului public și Privat al municipiului Reșița și Direcția Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița;
- S.C. Arsenal – Reșița S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN LAURNTIU DACICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DUCUȘ CORNEL BUCUR**



ANEXĂ LA H.C.L. NR. 182 / 26.05.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 1
la contractul de închiriere nr.42921/18.05.2018

Având în vedere:

- adresa nr. 198/10.05.2021 a S.C. ARSENAL - REȘIȚA S.A, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 42921/18.05.2018, pentru o perioadă de minim 2 (doi) ani;
- Cap.III- Durata Contractului din Contractului de închiriere nr. 42921/18.05.2018,

Părțile contractante:

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș -Severin, reprezentat prin primar POPA IOAN, în calitate de Locator, (**"Locatorul"**), pe de o parte,
și

S.C. ARSENAL - REȘIȚA S.A, filială a CN ROMARM SA București, cu sediul în localitatea Reșița, str. Bârzăviței, nr 4, județul Caraș Severin, înregistrată la O.R.C de pe lângă Tribunalul Caraș Severin sub nr. J11/377/2001, CIF RO 14366231, reprezentată legal prin director general ing. Ionel MARCU, în calitate de Locatar (**"Locatarul"**), (numite în mod colectiv, **"Părțile"** și, fiecare **"Partea"**), pe de altă parte,

de comun acord, au convenit la încheierea prezentului Act Adițional ce modifică **Cap.III- Art.3 – DURATA CONTRACTULUI**, din *Contractul de închiriere nr. 42921/18.05.2018*, care va avea următorul conținut:

„ Se prelungește durata de închiriere a două minipuncte termice construite din panouri tip sandwich și a instalațiilor componente aflate în funcțiune situate în Reșița, unul pe str. Bârzăviței, bl.2, iar al doilea pe aleea Albăstrelelor bl.2, stipulat în Contractul de închiriere nr. 42921/18.05.2018, încheiat între Municipiul Reșița și S.C. Arsenal - Reșița S.A. pe o perioadă de 3 ani , începând cu data de 01.06.2021, până la data de 31.05.2024 ”.



Celelalte prevederi din Contractul de închiriere nr. 42921/18.05.2018 rămân nemodificate, părțile contractante obligându-se să le respecte întocmai.

Prezentul Act Adițional face parte din Contractul de închiriere nr. 42921/18.05.2018 și a fost încheiat la data de _____ în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Locator,
MUNICIPIUL REȘIȚA

PRIMAR
Ing. Ioan POPA

Locatar,
SC ARSENAL REȘIȚA S.A

Director general
Ing. Ionel MARCU

Director executiv,
Liviu Marius GĂRTOI

Consilier juridic,
Daciana DAVIDESCU

Șef serviciu,
Maria-Cătălina PÎȘLEA

Inspector,
Florin DIMCEA

Viza CFP,

PRESEDINTE DE SEDIINȚĂ
ADRIAN LAURENȚIU DACIȚA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

