

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 360

Din 08.12.2014

privind modificarea și completarea art.1 și art.2 din H.C.L. nr. 178/30.06.2014 privind acordul prealabil al Consiliului Local al municipiului Reșița privind scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 0,0871 ha și temporară a terenului în suprafață de 15,8424 ha din fondul forestier aparținând municipiului Reșița în vederea realizării obiectivului de interes național „ LEA 400 kV Reșița (România) –Pancevo (Serbia)”

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința extraordinară din data de 08.12.2014.

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate ale Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița.

Ținând cont de adresa nr. 24177/10783/26.11.2014, Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice, Transelectrica SA.

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 178/30.06.2014 privind acordul prealabil al Consiliului Local al municipiului Reșița privind scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 0,0871 ha și temporară a terenului în suprafață de 15,8424 ha din fondul forestier aparținând municipiului Reșița în vederea realizării obiectivului de interes național „ LEA 400 kV Reșița (România) –Pancevo (Serbia)”

Ținând seama de prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile Legii nr.46/2008-Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 924/2011 pentru aprobarea metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național.

Ținând seama de Hotărârea Guvernului nr. 700/2014 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a obiectivului de investiții LEA 400 KV Reșița(România)-Paneco (Serbia).

În temeiul art. 36 alin.2, lit. c, art. 45 alin.3, art.49, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și alin.6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 178/30.06.2014 care vor avea următorul conținut;

(1) *Se emite acordul Consiliului Local al Municipiului Reșița privind scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 0,0871 ha din fondul forestier aparținând municipiului Reșița în vederea realizării obiectivului de interes național „ LEA 400 kV Reșița (România) –Pancevo (Serbia)” conform fișei tehnice de transmitere –defrișare înregistrată la OS Reșița la nr. 10270/10.02.2014, anexată, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. – Se aprobă modificarea și completarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 178/30.06.2014 care vor avea următorul conținut;

(1) *Se emite acordul Consiliului Local al Municipiului Reșița privind scoaterea temporară, pe o perioadă de 10 ani, a terenului în suprafață de 15,8424 ha din fondul forestier aparținând municipiului Reșița în vederea amenajării unor platforme de lucru pentru montarea stâlpilor, zone de acces pentru montarea conductelor active și de protecție, culoare de siguranță care se defrișează la traversarea zonelor de vegetație forestieră pentru realizarea obiectivului de interes național „ LEA 400 kV Reșița (România) –Pancevo (Serbia)”, conform fișei tehnice de transmitere –defrișare înregistrată la OS Reșița la nr. 10271/10.02.2014, anexată, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3- Se aprobă acordul Consiliului Local al Municipiului Reșița privind trecerea terenului prevăzut la **art. 1** în proprietatea publică a Statului și în administrarea CNTEE Transelectrica SA conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare

Art.4 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 178/30.06.2014 rămân neschimbate.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6.- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin ;
- Transelectrica SA- Sucursala Transport Timișoara ;
- Ocolului Silvic Reșița ;
- Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRINA IOAN

370/BV/AR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

DIRECTIA SILVICA CARAS SEVERIN
OCOLUL SILVIC RESITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA
Nr. 1023/1.10.02.2014

LINEA UT HCL NR. 360/08.12.2014

Aprobat
Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic si de Vanatoare Timisoara

FISA TEHNICA DE TRANSMITERE-DEFRISARE

pentru ocupare temporara a unor terenuri din fondul forestier national in suprafata de 15.8424 ha
solicitat de catre TRANSELECTRICA-SA TIMISOARA, in scopul realizarii
Obiectivului " LEA 400KV " Resita (Romania) -- Pancevo (Serbia)



1. DESCRIEREA TERENURILOR

1. Unitatea de productie	8B	8D	9A	11C	12E	19A	20A	20C	67D	68A	68C	69H	69K	TOTAL
2. Unitatea amenajistica														
3. Suprafata totala ua-ha	2.5	9.2	46.2	3.7	1.0	30.4	7.9	15.1	18.6	11.40	4.0	17.4	2.1	169.5
4. Suprafata Solicitata-ha	0.3615	1.7477	0.6041	2.1333	0.6162	3.9592	0.7302	0.6292	1.3537	2.1306	0.7657	0.1834	0.6276	15.8424
5. Tipul de padure(cod)	4312	4312	4312	4312	7413	4331	4331	4331	4241	4241	4241	4312	4333	*
6. Caracterul Actual-tip de padure	Fageto- carpinet cu mull m	Fageto- carpinet cu mull m	Fageto- carpinet cu mull m	Fageto- carpinet cu mull m	Cereto- garnitete de deal l	Fageto- amestecat de deal m	Fageto- amestecat de deal m	Fageto- amestecat de deal m	Faget de flora acid. l	Faget de flora acid. l	Faget de deal cu flora acid. l	Fageto- carpinet cu mull m	Faget amestecat de deal l	*
7. Categoria functionala	2-1B	2-1B	2-1B	2-1B	1-3H,4B	2-1B	2-1B	2-1B	1-3H,4B	1-2A	1-3H,4B	1-3H,4B	1-2A	*
8. Compozitia arboretului	8CA2Fa	9Ca1Dt	7Ca2Fa 1Te	6Ca3Fa 1Dt	10Me	5Ca4Fa 1Te	5Ca3Fa 1Te1Dt	5Ca4Fa 1Te	5Fa4Ca 1Dt	4Fa4Me 2Ca	6Ca1Ce 1Sc2Dm	4Fa3Ca 2Ce1Dt	3Fa4Ca 2Sc1Dt	*
9. Varsta medie arboretului	54	59	64	69	44	54	64	64	89	69	49	84	84	*
10. Clasa de productie	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	*
11. Consistenta	0.7	0.7	0.8	0.7	0.6	0.7	0.7	0.8	0.8	0.7	0.7	0.8	0.7	*
12. Volum la hectar(mc)	117	102	172	169	80	131	156	193	184	175	112	192	165	*
13. Volumul aferent supraf. solicitate(mc)	42	178	104	361	49	519	114	121	249	373	86	35	104	2335
14. Suprafata de defrisat(ha)	0.3615	1.7477	0.6041	2.1333	0.6162	3.9592	0.7302	0.6292	1.3537	2.1306	0.7657	0.1834	0.6276	15.8424
15. Volumul de defrisat(mc)	42	178	104	361	49	519	114	121	249	373	86	35	104	2335

IV. OBLIGATII BANESTI

IV.1 TAXA

Pe care titularul aprobarii trebuie sa a depuna in Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinatie silvica . Plata taxei se face catre Ministerul Padurilor , Apelor si Schimbarilor Climatice , avand codul fiscal..... la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucuresti, in contul

TOTAL: 783776.74 lei

IV.2 CHIRIA PENTRU OCUPARE TEMPORARA

a. terenurilor din fondul forestier national

Pe care titularul aprobarii trebuie sa o achite administratorului padurilor facandu-se venit la fondul de conservare si regenerare a padurilor.

TOTAL: 1152796.26 Lei + TVA 24% 276671.1 Lei = 1429467.36 lei

IV.3 CONTRAVALOAREA PIERDERILOR DE CRESTERE determinata de exploatarea masei lemnoase inainte de varsta exploatabilitatii tehnice

Pe care titularul aprobarii trebuie sa o achite administratorului padurilor facandu-se venit la fondul de conservare si regenerare a padurilor.

TOTAL: 1010786.37 Lei + TVA 24% 242588.73 Lei = 1253375.1 lei

IV.4. CHELTUIELI DE REINSTALARE A VEGHETATIEI FORESTIERE si de intretinere a acesteia pana la realizarea starii de masiv

Pe care titularul aprobarii trebuie sa o achite administratorului padurilor

TOTAL: 250841 Lei + TVA 24% 60201.84 Lei = 311042.84 lei

IV.5 VALOAREA OBIECTIVELOR CARE SE DEZAFECTEAZA

Pe care titularul aprobarii trebuie sa o achite administratorului padurilor

TOTAL: 0 lei

III CONDITII DE OCUPARE A TERENURILOR

- a. Titularul aprobarii va respecta prevederile art. 100 si 101 din Legea 18/1991 republicata pentru terenurile solicitate
- b. Alte conditii specifice situatie concrete:

- beneficiarul nu va ataca lucrarea pana la obtinerea aprobarilor legale si numai dupa ce se vireaza sumele

- in cazul pre icierii fondului forestier limitrof terenurilor cedate or evalua pagubele aduse sectorului silvic care au afectat productia silvica a terenurilor.

Preturile la masa lemnoasa pe picior urmeaza a fi corectate in functie de modificarile vor aparea , daca acestea survin inainte de obtinerea tuturor aprobarilor si de ocuparea terenurilor.

Ocolul silvic Resitanu va interprinde nici o actiune legala de transmiterea terenului solicitat, inainte ca beneficiarul sa prezinte aprobarea si sa achite integral toate obligatiile banesti care ii revin potrivit legii.

Prezenta fisa tehnica a fost intocmita la data de 10.02.2014 de catre ing. Lipan Gheorghe

SEF OCOLUL
ing. Dan Ionescu
Ocolul Silvic
Resita

INTOCMIT
ing. Lipan Gheorghe

Pentru terenurile administrate de Regia Nationala a padurilor-Romsilva, fisa tehnica a fost verificate la data de de catre dl. din cadrul Directiei Silvici Caras-Severin.

VERIFICAT

DIRECTOR
ing. Stanescu Stefan

Fisa tehnica a fost verificata scriptic si pe teren de dl. *LORIAN CIPRIAN* din cadrul Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic si de Vanatoare Timisoara.

[Signature]

DIRECTIA SILVICA CARAS SEVERIN
 OCOLUL SILVIC RESITA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA
 Nr. 102/01.10.2014

Aprobat
 Inspectoratul Teritorial de Regim Silvicol si de Vanatoare Timisoara

[Signature]



FISA TEHNICA DE TRANSMITERE-DEFRISARE

pentru scoatere definitiva a terenurilor din fondul forestier national in suprafata de 0.0871 ha
 solicitat de catre TRANSELECTRICA-SA TIMISOARA, in scopul realizarii
 Obiectivului " LEA 400KV " Resita (Romania) – Pancevo (Serbia)
 fara compensare echivalenta de terenuri

I. DESCRIEREA TERENURILOR

1. Unitatea de productie	UB I Resita						TOTAL
2. Unitatea amenajistica	8D	11C	12E	19A	67D	68A	
3. Suprafata totala ua-ha	9.2	3.7	1.0	30.4	18.6	11.4	74.3
Suprafata Solicitata-ha	0.0127	0.0217	0.0090	0.0154	0.0178	0.0105	0.0871
5. Tipul de padure(cod)	4312	4312	7413	4331	4241	4241	
6. Caracterul Actual-tip de padure	Fageto-carpinet cu mull (m)	Fageto-carpinet cu mull (m)	Amestec gorun, garnita, cer(i)	Faget amestecat de deal (m)	Faget de deal cu flora acid. (i)	Faget de deal cu flora acid. (i)	
7. Categoria functionala	2-1B	2-1B	1-3H,4B	2-1B	1-3H,4B	1-2A	
8. Compozitia arboretului	9Ca1Dt	6Ca3Fa1Dt	10Me	5Ca4Fa1Te	5Fa4Ca1Dt	4Fa4Me2Ca	
9. Varsta medie arboretului	59	69	44	54	89	69	
10. Clasa de productie	5	4	4	4	4	4Fa4Me	
11. Consistenta	0.7	0.7	0.6	0.7	0.8	0.7	
12. Volum la hectar(mc)	102	169	80	131	184	175	
Volumul aferent supraf. solicitate(mc)	1	4	1	2	3	2	13
14. Suprafata de defrisat(ha)	0.0127	0.0217	0.0090	0.0154	0.0178	0.0105	
15. Volumul de defrisat(mc)	1	4	1	2	3	2	13

II. OBLIGATII BANESTI

II.1 TAXA

Pe care titularul aprobarii trebuie sa a depuna in Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinatie silvica . Plata taxei se face catre Ministerul Padurilor Apelor si Schimbarilor Climatice , avand codul fiscal la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucuresti, in contul

TOTAL: 19720.36 lei

II.2 CONTRAVALOAREA TERENURILOR

Pe care titularul aprobarii trebuie sa o achite administratorului padurilor facandu-se venit la fondul de conservare si regenerare a padurilor.

TOTAL: 192551.73 +TVA 24% 238754.15 lei

II.3. CONTRAVALOAREA PIERDERILOR DE CREȘTERE determinată de
exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice

Pe care titularul aprobării trebuie să o achite administratorului pădurilor făcându-se
venit la fondul de conservare și regenerare a pădurilor.

TOTAL: 3396.45 + TVA 24% 4211.59 lei

II.4 VALOAREA OBIECTIVELOR CARE SE DEZAFECTEAZA

Pe care titularul aprobării trebuie să o achite administratorului pădurilor

TOTAL: 0 lei

III CONDITII DE OCUPARE A TERENURILOR

a. Titularul aprobării va respecta prevederile art. 100 și 101 din
Legea 18/1991 republicată pentru terenurile solicitate

b. Alte condiții specifice situației concrete:

- beneficiarul nu va ataca lucrarea până la obținerea aprobărilor legale și
numai după ce se virează sumele

- în cazul prejudicierei fondului forestier limitrof terenurilor cedate se vor evalua
pagubele aduse sectorului silvic care au afectat producția silvică a terenurilor.

Preturile la masa lemnoasă pe picior urmează să fie corectate în funcție
de modificările care vor apărea, dacă acestea survin înainte de obținerea
tuturor aprobărilor și de ocuparea terenurilor.

Ocolul silvic Resita nu va însemna nici o acțiune legală de transmiterea
terenului solicitat, înainte ca beneficiarul să prezinte aprobarea
și să achite integral toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

Prezentă fișa tehnică a fost întocmită la data de 10.02.2014 de către

ing. Lipan Gheorghe



SEF OCOL
ing. Dănilăscu Adam

INTOCMIT
ing. Lipan Gheorghe

Pentru terenurile administrate de Regia Națională a Pădurilor-Romsilva,
fișa tehnică a fost verificată la data de
de către dl. din cadrul Direcției Silvice Caras-Severin.

DIRECTOR

Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de dl. LUPEAN CIPRIAN
..., din cadrul Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic și de Vanatoare Timisoara.

VERIFICAT

ANEXA LA HCL NR. 360 / 08. 12. 2014

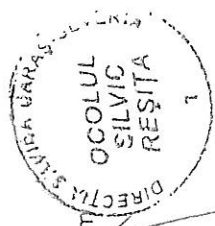
DIRECTIA SILVICA CARAS SEVERIN
OCOLUL SILVIC RESITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

CENTRALIZATOR VALORIC

pentru ocuparea temporara de catre TRANSELECTRICA SA TIMISOARA
a suprafetei de 15.8424 ha , in scopul realizarii obiectivului " LEA 400KV Resita-Pancevo

SPECIFICARI	Valoare garantie (taxa)	Chirie pentru ocupare temporara	Contravavoaarea pierderii de crestere	Cheltieli de instalare a vegetatiei forestiere	Contravavoaarea obiectivelor care se dezafecteaza	TOTAL lei
VALOARE	783776.74	1152796.26	1010786.37	250841.00	0	3198200.38
TVA 24%	0	276671.1	242588.73	60201.84	0	579461.67
TOTAL VALOARE	783776.74	1429467.36	1253375.1	311042.84	0	3777862.05

FOND FORESTIER
ing. Lipan Gheorghe



SEF OCOL
ing. Danilescu Adam