



**HOTĂRÂREA NR. 48
DIN 13.02.2026**

privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriilor cu rata inflației pentru locuințe (A.N.L.) aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 13.02.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului mun. Reșița, nr. 9971/05.02.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate și Resurse Umane nr. 9792/15.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate nr. 10057/05.02.2025, întocmit de Direcția Juridică;

Luând în considerare adresa nr.6521 /28.01.2026 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Având în vedere Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 20895/22.12.2025;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.(4), art.8, alin.(10), alin.(11) și alin. (13) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și modificate prin HG 1174/28.10.2021 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.197/25.04.2023 privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), situate în Municipiul Reșița;

În conformitate cu prevederile art.1166 și art.1777- 1835 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. c), art.129 alin. (1), ali.(2), lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. b) și c) și alin (7) lit. q) și, alin. (14), art.139 alin. (1) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin.(1) și alin.(2) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Reșița cu rata inflației de 107,32 % comunicata de INS pentru anul 2025, în conformitate cu algoritmul de calcul prevazut în Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și prin HG nr.1174/28.10.2021, conform **Anexei nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Noile tarife intră în vigoare începând cu data aducerii la cunoștință publică a prezentei Hotărâri și devin aplicabile atât pentru contractele existente, pentru care modificările se vor opera prin întocmirea de acte adiționale, cât și pentru contractele ce urmează a fi încheiate pe viitor;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane;



Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN-CORNEL

Nr crt	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresă imobil (str, nr.)	Bloc	Scață	Apartament	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract încheiere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	Acu/ap (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuință (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție (amortizare) lei/lună	Chirie netă anuală actualizată la rata inflației 2024	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 2025	Chiria lunară actualizată 2024	Chiria netă lunară actualizată cu rata inflației 2025	Valoarea chiriei ponderea rang	Valoarea chiriei după pondera rang	Valoarea lunară vitală la ANL	Observații						
0	1	2	3	4	5	6	7	9	11	12,0	13	15	16	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
1	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	1	31.01.1986	1	42368/06.07.2023	60	1	42,60	314,72	13407,74	223,46	18,62	201,12	67,04	491,62	703,12	754,59	40,97	58,59	62,88	50,31	50,31	29,61	29,61	14,90	
2	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	3	14.07.1995	0,8	34864/19.03.2022	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	0,00	420,49	601,39	645,41	35,04	50,12	53,78	43,03	34,42	34,29	11,80		
3	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	7	14.06.1976	1	49892/29.08.2023	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	198,86	132,95	974,99	1394,44	1496,52	81,25	116,20	124,71	99,77	99,77	29,61	29,61	29,55	
4	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	8	18.02.1980	1	53301/29.08.2023	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	66,39	486,88	696,35	747,32	40,57	58,03	62,28	49,82	49,82	29,61	29,61	14,75	
5	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	11	10.10.1970	0,8	51087/01.06.2024	60	2	55,78	314,72	17554,74	292,58	24,38	263,32	87,77	643,67	920,59	987,98	53,64	76,72	82,33	65,87	0,00	29,61	29,61	0,00	hand
6	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	12	12.09.1971	0,8	51087/01.06.2024	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	198,86	132,95	974,99	1394,44	1496,52	81,25	116,20	124,71	99,77	79,81	29,61	29,61	23,64	
7	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	13	04.01.1998	1	38588/21.04.2023	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	0,00	420,49	601,39	645,41	35,04	50,12	53,78	43,03	43,03	34,29	14,75		
8	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	19	04.04.1977	1	93706/01.06.2022	60	2	59,49	314,72	18724,00	312,07	26,01	280,86	93,62	686,55	981,91	1053,78	57,21	81,83	87,82	70,25	70,25	29,61	29,61	20,80	
9	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	21	09.04.1969	0,8	45981/06.07.2023	60	2	55,78	314,72	17554,74	292,58	24,38	263,32	87,77	643,67	920,59	987,98	53,64	76,72	82,33	65,87	45,96	29,61	29,61	13,61	
10	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	22	21.05.1980	1	75548/22.03.2023	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	198,86	132,95	974,99	1394,44	1496,52	81,25	116,20	124,71	99,77	99,77	29,61	29,61	29,55	
11	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	1	24	25.04.1968	1	54658/01.06.2024	60	2	59,49	314,72	18724,00	312,07	26,01	280,86	93,62	686,55	981,91	1053,78	57,21	81,83	87,82	70,25	70,25	29,61	29,61	20,80	
12	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	1	21.01.1973	0,8	31335/01.06.2023	60	2	59,90	314,72	18853,04	314,22	26,18	282,80	94,27	691,28	983,89	1055,91	57,33	81,99	87,99	70,39	56,32	29,61	29,61	16,68	
13	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	3	23.06.1980	0,8	82242/21.11.2021	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	198,86	132,95	974,99	1394,44	1496,52	81,25	116,20	124,71	99,77	89,79	29,61	29,61	26,59	
14	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	5	26.06.1982	0,9	47783/25.07.2023	60	2	59,61	314,72	18761,77	312,70	26,06	281,43	93,81	687,91	983,89	1055,91	57,33	81,99	87,99	70,39	56,32	29,61	29,61	16,68	
15	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	6	19.08.1976	1	37836/01.06.2023	60	1	42,60	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	0,00	420,49	601,39	645,41	35,04	50,12	53,78	43,03	38,72	34,29	13,28		
16	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	11	12.03.1989	1	62705/19.09.2022	60	3	84,49	314,72	26590,63	443,18	36,93	198,86	132,95	974,99	1394,44	1496,52	81,25	116,20	124,71	99,77	99,77	29,61	29,61	14,90	
17	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	16	27.12.1997	0,9	35460/01.06.2023	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	0,00	420,49	601,39	645,41	35,04	50,12	53,78	43,03	38,72	34,29	13,28		
18	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	19	06.10.1969	1	81024/24.10.2019	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	0,00	420,49	601,39	645,41	35,04	50,12	53,78	43,03	38,72	34,29	13,28		
19	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	22	03.06.1992	1	63159/06.10.2020	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	0,00	420,49	601,39	645,41	35,04	50,12	53,78	43,03	38,72	34,29	13,28		
20	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	26	30.03.1975	1	52234/01.06.2024	60	1	49,34	314,72	15527,06	258,78	21,57	232,91	77,64	569,33	814,26	873,86	47,44	67,85	72,82	58,26	58,26	29,61	29,61	17,25	
21	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	27	03.03.1982	1	53025/01.06.2024	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	0,00	420,49	601,39	645,41	35,04	50,12	53,78	43,03	38,72	34,29	13,28		
22	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	28	03.08.2006	1	45453/29.08.2023	60	1	42,19	314,72	13278,66	221,31	18,44	199,18	0,00	420,49	601,39	645,41	35,04	50,12	53,78	43,03	38,72	34,29	13,28		
23	Caras	Reșița	II	0,8	Câminelor	11	2	30	32.02.1977	0,8	56046/01.06.2024	60	2	55,78	314,72	17554,74	292,58	24,38	263,32	87,77	643,67	920,59	987,98	53,64	76,72	82,33	65,87	0,00	29,61	29,61	14,75	hand
24	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	1	05.06.1983	0,9	49632/01.06.2024	60	1	60,76	1835,81	11543,63	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5849,48	6277,66	340,83	487,46	523,14	418,51	376,66	29,61	29,61	111,34	
25	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	2	19.10.1987	0,8	70886/07.10.2021	60	1	63,19	1835,81	116004,64	1933,41	161,12	1740,07	580,02	4253,50	6083,42	6528,73	354,46	506,95	544,06	430,25	0,00	29,61	29,61	0,00	hand
26	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	3	08.10.1983	0,8	49782/25.07.2023	60	2	88,56	1835,81	162579,07	2709,65	225,80	2438,69	812,90	5961,23	8525,84	9149,93	496,77	710,49	762,49	610,00	145,39	29,61	29,61	43,06	
27	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	4	12.07.1979	0,9	55184/01.06.2024	60	2	81,12	1835,81	148920,66	2482,01	206,83	2233,81	744,60	5460,42	7809,58	8381,24	455,04	650,80	698,44	558,75	502,87	29,61	29,61	148,92	
28	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	5	02.09.1991	1	47098/06.07.2023	60	1	60,76	1835,81	11543,63	1859,06	154,92	1673,15	0,00	3532,22	5051,82	5421,62	294,35	420,99	451,80	361,44	361,44	34,29	34,29	123,94	
29	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	6	16.02.1987	0,8	47725/25.07.2023	60	2	83,45	1835,81	153198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	8033,89	8621,97	468,11	669,49	718,50	574,80	0,00	29,61	29,61	0,00	hand
30	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	7	05.02.1980	0,8	49636/01.06.2024	60	2	83,45	1835,81	153198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	8033,89	8621,97	468,11	669,49	718,50	574,80	132,35	29,61	29,61	39,19	
31	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	9	26.02.1985	1	28773/01.06.2021	60	1	60,76	1835,81	11543,63	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5849,48	6277,66	340,83	487,46	523,14	418,51	418,51	29,61	29,61	123,94	
32	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	10	06.12.1980	0,9	37800/01.06.2023	60	2	83,45	1835,81	153198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	8033,89	8621,97	468,11	669,49	718,50	574,80	517,32	29,61	29,61	153,20	
33	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	11	21.06.1979	0,8	19045/12.03.2021	60	2	83,45	1835,81	153198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	8033,89	8621,97	468,11	669,49	718,50	574,80	517,32	29,61	29,61	153,20	
34	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	12	16.10.1979	0,8	43945/06.07.2023	60	2	81,13	1835,81	148939,02	2482,32	206,86	2234,09	744,70	5461,10	7810,54	8382,27	455,09	650,88	698,52	574,80	0,00	29,61	29,61	0,00	hand
35	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	13	23.03.1985	0,8	47374/24.07.2020	60	1	60,76	1835,81	11543,63	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5849,48	6277,66	340,83	487,46	523,14	418,51	125,13	29,61	29,61	37,06	
36	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	15	23.10.1981	0,9	38793/06.07.2023	60	2	83,45	1835,81	153198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	8033,89	8621,97	468,11	669,49	718,50	574,80	0,00	29,61	29,61	0,00	hand
37	Caras	Reșița	II	0,8	Caransebeșului	11A	1	16	16.02.1987	0,8	46744/22.07.2020	60	2	81,13	1835,81	148939,02	2482,32	206,8														

Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract încheiere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr carne	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuință (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție (amortizare) lei/lună	Chirie netă anuală curentă și reparații curente și administrare lei/an	Cota autorității publice pe 35 ani	Chirie netă anuală c21+c23+c24	Chirie netă anuală actualizată 2024 %	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 2025 2%	Chiria lunară actualizată 2024 c25/12	Chiria lunară actualizată cu rata inflației 2025 c26x107,3 %	Valoarea chiriei după ponderea rang localității 0,8 c28*c4	Valoarea chiriei ponderate venituri x procent c29*c12	PROCENT RECUPERARE INVESTIȚIE % c22/c30*100	Valuarea lunară virată la ANL c30*c33%	Observații		
0	1	2	3	4	5	6	7	9	11	12,0	13	15	16	18	19	20 c18*c19	21 c20/15	22 c21/12	23 c20*1,5%	24 c20*0,5 %	25 c21+c23+c24	26 c26x105,59 %	27 c26x107,3 2%	28 c25/12	29 c26/12	30 c27/12	31 c28*c4	32 c29*c12	33 c22/c30*100	34 c30*c33%	35
44	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	13A	1	8	02.08.1989	1	42175/06.07.2023	60	2	81,13	1906,38	154664,69	2577,74	214,81	2319,97	773,32	5671,04	8110,80	8704,51	472,59	675,90	725,38	580,30	580,30	29,61	171,85		
45	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	13A	1	9	25.09.1954	0,8	86228/07.11.2024	60	1	60,76	1906,38	115831,71	1930,53	160,88	1737,48	579,16	4247,16	6074,35	6518,99	353,93	605,20	543,25	434,60	118,95	29,61	35,23		
46	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	13A	1	10	14.02.1982	0,8	53511/29.08.2022	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	8342,74	8953,42	486,10	695,23	746,12	596,89	596,89	29,61	176,76		
47	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	13A	1	11	05.05.1983	0,8	33498/01.06.2023	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	8342,74	8953,42	486,10	695,23	746,12	596,89	244,38	29,61	72,37		
48	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	13A	1	12	11.10.1979	1	36559/01.06.2023	60	2	81,13	1906,38	154664,69	2577,74	214,81	2319,97	773,32	5671,04	8110,80	8704,51	472,59	675,90	725,38	580,30	580,30	29,61	171,85		
49	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	13A	1	13	23.01.1990	1	39552/06.07.2023	60	1	60,76	1906,38	115831,71	1930,53	160,88	1737,48	579,16	4247,16	6074,35	6518,99	353,93	605,20	543,25	434,60	434,60	29,61	128,70		
50	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	13A	1	14	04.05.1989	0,9	80369/17.10.2019	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	8342,74	8953,42	486,10	695,23	746,12	596,89	537,21	29,61	159,09		
51	Carș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	13A	1	15	10.05.1986	0,8	56838/01.09.2024	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	8342,74	8953,42	486,10	695,23	746,12	596,89	101,05	29,61	29,92		
52	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	1	09.05.1984	1	42576/06.07.2023	60	1	60,76	1908,56	115964,08	1932,73	161,06	1739,46	579,82	4252,02	6081,29	6526,44	354,33	506,77	543,87	435,10	435,10	29,61	128,85		
53	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	2	23.03.1997	1	28586/21.04.2023	60	1	63,19	1908,56	120601,88	2010,03	167,50	1809,03	0,00	3819,06	5462,07	5861,90	318,25	455,17	488,49	390,79	390,79	34,29	134,00		
54	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	3	08.01.1983	0,8	80130/28.11.2023	60	2	88,56	1908,56	169022,04	2817,03	234,75	2535,33	845,11	6197,47	8863,72	9512,54	516,46	738,64	792,71	634,17	144,23	29,61	42,71		
55	Carș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	4	10.01.1983	0,8	55795/29.08.2023	60	2	81,12	1908,56	154822,35	2580,37	215,03	2322,34	774,11	5676,82	8119,07	8713,38	473,07	676,59	726,12	580,89	97,77	29,61	28,95		
56	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	5	27.07.1983	0,8	28584/29.08.2023	60	1	60,76	1908,56	115964,08	1932,73	161,06	1739,46	579,82	4252,02	6081,29	6526,44	354,33	506,77	543,87	435,10	149,38	29,61	44,24		
57	Carș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	6	05.02.1989	0,8	28587/21.04.2023	60	2	83,45	1908,56	159269,30	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	8352,27	8963,66	486,66	696,02	746,97	597,58	216,59	29,61	61,41		
58	Carș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	7	28.11.1991	0,8	30434/01.06.2023	60	2	83,45	1908,56	159269,30	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	8352,27	8963,66	486,66	696,02	746,97	597,58	144,95	34,29	49,70		
59	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	8	30.03.1986	0,8	56632/24.08.2022	60	2	81,13	1908,56	154841,44	2580,69	215,06	2322,62	774,21	5677,52	8120,07	8714,46	473,13	676,67	726,20	580,96	247,18	29,61	73,20		
60	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	9	26.02.1995	0,8	40245/07.07.2022	60	1	60,76	1908,56	115964,08	1932,73	161,06	1739,46	0,00	3672,20	5252,03	5636,47	306,02	437,67	469,71	375,76	300,61	34,29	103,08		
61	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	10	05.01.1987	0,8	2843/14.02.2022	60	2	83,45	1908,56	159269,30	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	8352,27	8963,66	486,66	696,02	746,97	597,58	120,65	29,61	35,73		
62	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	11	10.12.1980	0,8	37663/07.07.2022	60	2	83,45	1908,56	159269,30	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	8352,27	8963,66	486,66	696,02	746,97	597,58	597,58	29,61	176,97		
63	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	12	11.01.1981	0,8	99836/30.12.2019	60	2	81,13	1908,56	154841,44	2580,69	215,06	2322,62	774,21	5677,52	8120,07	8714,46	473,13	676,67	726,20	580,96	147,23	29,61	43,60		
64	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	13	05.06.1986	0,8	50588/01.06.2024	60	1	60,76	1908,56	115964,08	1932,73	161,06	1739,46	579,82	4252,02	6081,29	6526,44	354,33	506,77	543,87	435,10	348,08	29,61	103,08		
65	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	14	18.02.1987	0,8	37372/01.06.2023	60	2	83,45	1908,56	159269,30	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	8352,27	8963,66	486,66	696,02	746,97	597,58	72,80	29,61	21,56		
66	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	15	24.02.1979	0,8	43766/07.07.2022	60	2	83,45	1908,56	159269,30	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	8352,27	8963,66	486,66	696,02	746,97	597,58	117,60	29,61	34,83		
67	Curș	Reștia II	0,8	Caransebeșului	15A	1	16	12.07.1994	0,8	43766/07.07.2022	60	2	81,13	1908,56	154841,44	2580,69	215,06	2322,62	0,00	4903,31	7012,79	7526,12	408,61	584,40	627,18	501,74	144,90	34,29	49,69		
68	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	1	24.06.1973	0,8	36445/01.06.2023	60	2	97,85	1032,32	101012,16	1683,34	140,29	1515,18	505,06	3703,78	5297,20	5684,96	308,65	441,43	473,75	379,00	0,00	29,61	0,00	hand	
69	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	2	08.04.1975	0,8	36931/01.06.2023	60	1	58,27	1032,32	60153,14	1002,55	83,55	902,30	300,77	2205,62	3154,50	3385,41	183,80	262,88	282,12	225,69	0,00	29,61	0,00	hand	
70	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	3	21.08.1970	0,8	37059/01.06.2023	60	2	94,13	1032,32	97172,04	1619,53	134,96	1457,58	485,86	3562,97	5095,82	5468,83	296,91	424,65	455,74	364,59	0,00	29,61	0,00	hand	
71	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	4	13.03.1997	0,8	50046/25.07.2023	60	1	58,59	1032,32	60483,48	1008,06	84,00	907,25	0,00	1915,31	2739,30	2939,82	159,61	228,28	244,99	195,99	74,23	34,29	25,45		
72	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	5	09.03.1978	0,9	49729/01.06.2024	60	2	94,13	1032,32	97172,04	1619,53	134,96	1457,58	485,86	3562,97	5095,82	5468,83	296,91	424,65	455,74	364,59	328,13	29,61	97,17		
73	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	6	23.07.1973	0,8	36230/01.06.2023	60	1	58,27	1032,32	60153,14	1002,55	83,55	902,30	300,77	2205,62	3154,50	3385,41	183,80	262,88	282,12	225,69	0,00	29,61	0,00	hand	
74	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	8	09.02.1974	1	55661/01.06.2024	60	1	55,83	1032,32	57634,28	960,57	80,05	864,51	288,17	2113,26	3022,41	3243,65	176,10	251,87	270,30	216,24	216,24	29,61	64,04		
75	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	9	15.05.1986	1	50880/01.06.2024	60	1	58,59	1032,32	60483,48	1008,06	84,00	907,25	302,40	2217,73	3171,83	3404,00	184,81	264,32	283,67	226,93	226,93	29,61	67,20		
76	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	10	03.08.1972	0,8	49930/01.06.2024	60	1	59,73	1032,32	61660,32	1027,67	85,64	924,90	308,40	2260,88	3233,54	3470,23	188,41	269,46	289,19	231,35	231,35	29,61	68,51		
77	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	11	17.09.1974	0,8	54944/29.08.2023	60	2	94,13	1032,32	97172,04	1619,53	134,96	1457,58	485,86	3562,97	5095,82	5468,83	296,91	424,65	455,74	364,59	0,00	29,61	0,00	hand	
78	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	12	03.08.1972	0,8	8502/07.10.2021	60	1	58,27	1032,32	60153,14	1002,55	83,55	902,30	300,77	2205,62	3154,50	3385,41	183,80	262,88	282,12	223,69	66,98	29,61	19,84		
79	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	13	14.11.1984	0,8	50207/01.06.2024	60	1	55,83	1032,32	57634,28	960,57	80,05	864,51	288,17	2113,26	3022,41	3243,65	176,10	251,87	270,30	216,24	216,24	29,61	61,66		
80	Curș	Reștia II	0,8	Dăililor	7	1	14	05.11.1973	0,9																						

Nr.crt	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresă imobil (str.,nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract închiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	Acđap (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuința (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție (amortizare) lei/lună	Cota autocriticii publice) curentă și reparativă lei/an	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 2025	Chiria lunară actualizată 2024	Chirie netă lunară actualizată cu rata inflației 2025	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 2024	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 2025	Valoarea chiriei după pondera rang localități 0,8	Valoarea chiriei pondere venituri x procent	PROCENT RECUPERARE INVESTIȚIE %	Valoarea lunară virață la ANL	Observații		
0	1	2	3	4	5	6	7	9	11	12,0	13	15	16	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
89	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	7	30.07.1976	0,8	34546/01.06.2023	60	1	59,73	1032,32	61660,32	1027,67	85,64	924,90	308,30	2260,88	3233,54	3470,24	188,41	269,46	289,19	231,35	0,00	29,61	0,00	hand.
90	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	8	04.01.1993	1	29121/01.06.2023	60	1	55,83	1032,32	57634,28	960,57	80,05	864,51	288,17	2113,26	3022,41	3243,65	176,10	251,87	270,30	216,24	216,24	29,61	29,61	64,04
91	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	9	07.09.1976	0,8	66241/26.11.2020	60	1	58,59	1032,32	60483,48	1008,06	84,00	907,25	302,42	2217,73	3171,83	3404,00	184,81	264,32	283,67	226,93	0,00	29,61	0,00	hand.
92	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	10	01.07.1985	0,8	71289/16.09.2019	60	2	94,13	1032,32	97172,04	1619,53	134,96	1457,58	485,86	3562,97	5095,82	5468,83	296,91	424,65	455,74	364,59	105,03	29,61	29,61	31,10
93	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	11	13.07.1992	0,8	84840/04.11.2019	60	1	58,27	1032,32	60153,14	1002,55	83,55	902,30	0,00	1904,85	2724,34	2923,76	158,74	227,03	243,65	194,92	0,00	34,29	0,00	hand.
94	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	12	25.05.1989	0,8	72475/21.10.2022	60	1	59,73	1032,32	61660,32	1027,67	85,64	924,90	308,30	2260,88	3233,54	3470,24	188,41	269,46	289,19	231,35	104,67	29,61	31,00	31,00
95	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	13	14.01.1977	1	5281/22.03.2023	60	1	55,83	1032,32	57634,28	960,57	80,05	864,51	288,17	2113,26	3022,41	3243,65	176,10	251,87	270,30	216,24	216,24	29,61	29,61	64,04
96	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	16	19.03.1981	0,9	85364/24.10.2018	60	1	58,27	1032,32	60153,14	1002,55	83,55	902,30	300,77	2205,62	3154,50	3385,41	183,80	262,88	282,12	225,69	203,12	29,61	29,61	60,15
97	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	17	25.12.1970	1	36637/01.06.2023	60	1	59,73	1032,32	61660,32	1027,67	85,64	924,90	308,30	2260,88	3233,54	3470,24	188,41	269,46	289,19	231,35	231,35	29,61	29,61	68,51
98	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	18	18.12.1982	0,8	66392/12.12.2022	60	1	55,83	1032,32	57634,28	960,57	80,05	864,51	288,17	2113,26	3022,41	3243,65	176,10	251,87	270,30	216,24	216,24	29,61	29,61	16,76
99	Caraș	Reșia	II	0,8	Dăliilor	7	2	19	19.09.1987	0,8	76392/19.10.2020	60	1	58,59	1032,32	60483,48	1008,06	84,00	907,25	302,42	2217,73	3171,83	3404,00	184,81	264,32	283,67	226,93	181,55	29,61	29,61	53,76
00	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	1	11.02.1974	0,8	36245/01.06.2023	60	2	78,81	1229,66	96909,76	1615,16	134,60	1453,65	484,55	3553,36	5082,06	5454,07	296,11	423,51	454,51	363,60	172,43	29,61	29,61	51,06
01	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	2	19.05.1976	0,9	40795/06.07.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	235,56	29,61	29,61	69,76
02	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	3	24.09.1977	1	44632/01.06.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	261,73	29,61	29,61	77,51
03	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	4	29.04.1978	1	43539/06.07.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	261,73	29,61	29,61	77,51
04	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	5	01.04.1978	0,8	57335/01.06.2024	60	2	78,81	1229,66	96909,76	1615,16	134,60	1453,65	484,55	3553,36	5082,06	5454,07	296,11	423,51	454,51	363,60	0,00	29,61	0,00	hand.
05	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	6	28.06.1979	0,8	45049/06.07.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	0,00	29,61	0,00	hand.
06	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	7	10.07.1989	0,9	23676/11.03.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	128,75	29,61	29,61	38,13
07	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	8	16.06.1993	0,8	37934/07.07.2022	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	203,44	34,29	34,29	69,76
08	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	9	22.05.1975	0,8	44462/25.07.2023	60	2	78,81	1229,66	96909,76	1615,16	134,60	1453,65	484,55	3553,36	5082,06	5454,07	296,11	423,51	454,51	363,60	183,13	29,61	29,61	54,23
09	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	10	03.02.1987	0,8	92785/11.11.2018	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	159,85	29,61	29,61	47,34
10	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	11	14.06.1989	0,9	72856/19.11.2021	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	235,56	29,61	29,61	69,76
11	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	12	09.07.1975	0,8	62886/02.10.2020	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	126,58	29,61	29,61	37,49
12	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	13	15.05.1976	0,8	58367/26.09.2023	60	2	78,81	1229,66	96909,76	1615,16	134,60	1453,65	484,55	3553,36	5082,06	5454,07	296,11	423,51	454,51	363,60	0,00	29,61	0,00	hand.
13	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	14	14.05.1980	0,8	38618/06.07.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	261,73	29,61	29,61	77,51
14	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	15	27.11.1981	1	40099/06.07.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	226,04	34,29	34,29	77,51
15	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	1	16	23.06.1998	1	91255/27.11.2019	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	0,00	2209,03	3159,38	3390,65	184,09	263,28	282,55	226,04	226,04	34,29	34,29	107,68
16	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	1	12.01.1994	1	64649/26.09.2022	60	2	78,81	1229,66	96909,76	1615,16	134,60	1453,65	0,00	3068,81	4389,05	4710,33	255,73	365,75	392,53	314,02	314,02	34,29	34,29	107,68
17	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	2	28.04.2004	0,9	7647/01.02.2025	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	0,00	2209,03	3159,38	3390,65	184,09	263,28	282,55	226,04	203,44	34,29	34,29	69,76
18	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	3	18.01.2000	0,8	61029/31.08.2021	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	0,00	2209,03	3159,38	3390,65	184,09	263,28	282,55	226,04	143,35	34,29	34,29	49,15
19	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	4	19.12.1989	0,8	62492/02.10.2020	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	94,23	29,61	29,61	27,91
20	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	7	21.10.1984	0,8	36219/01.06.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	181,52	29,61	29,61	53,76
21	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	9	17.01.1986	1	32731/01.06.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	261,73	29,61	29,61	77,51
22	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	10	11.05.1988	0,8	65980/21.09.2021	60	2	78,81	1229,66	96909,76	1615,16	134,60	1453,65	484,55	3553,36	5082,06	5454,07	296,11	423,51	454,51	363,60	0,00	29,61	0,00	hand.
23	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	12	14.03.1986	0,8	65980/21.09.2021	60	2	78,81	1229,66	96909,76	1615,16	134,60	1453,65	484,55	3553,36	5082,06	5454,07	296,11	423,51	454,51	363,60	143,18	29,61	29,61	42,40
24	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului	41	2	13	10.12.1987	1	35426/01.06.2023	60	1	56,73	1229,66	69738,80	1162,65	96,89	1046,38	348,79	2557,82	3658,23	3926,02	213,15	304,85	327,17	261,73	261,73	29,61	29,61	77,51
25	Caraș	Reșia	II	0,8	Domaniului</																										

Nr. crt	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresă imobil (str.,nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract închiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuință (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție curentă și administrare lei/an	Cota autorității publice > peste 3 ani	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 2024	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 2025	China lunară actualizată 2024	China lunară actualizată cu rata inflației 2025	Valoarea chiriei după ponderea rang localității 0,8	Valoarea chiriei x procent INVESTIȚIE %	Valuarea lunară vitată la ANL	Observații					
0	1	2	3	4	5	6	7	9	11	12,0	13	15	16	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
34	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C1	1	11	29.03.1981	0,8	37395/01.06.2023	60	1	53,96	693,76	37433,19	623,92	51,99	561,53	187,18	1372,62	1963,15	2106,85	114,39	163,60	175,57	140,46	0,00	29,61	0,00	hand.	
35	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C1	1	12	24.04.1976	1	55964/29.08.2023	60	1	53,95	693,76	37428,26	623,80	51,98	561,42	187,14	1372,37	1962,78	2106,46	114,36	163,57	175,54	140,43	140,43	29,61	41,59		
36	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C1	1	13	28.10.1969	0,9	35636/01.06.2023	60	1	46,46	693,76	32232,01	537,20	44,77	483,48	161,16	1181,84	1690,28	1814,01	98,49	140,86	151,17	120,93	108,84	29,61	32,23		
37	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C1	1	17	07.06.1977	1	63711/26.09.2023	60	1	53,95	693,76	37428,26	623,80	51,98	561,42	187,14	1372,37	1962,78	2106,46	114,36	163,57	175,54	140,43	108,84	29,61	41,59		
38	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C1	1	18	13.04.1976	1	39042/06.07.2023	60	1	46,46	693,76	32232,01	537,20	44,77	483,48	161,16	1181,84	1690,28	1814,01	98,49	140,86	151,17	120,93	120,93	29,61	35,81		
39	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C1	1	19	22.12.1987	1	46634/22.07.2020	60	1	53,95	693,76	37428,26	623,80	51,98	561,42	187,14	1372,37	1962,78	2106,46	114,36	163,57	175,54	140,43	140,43	29,61	41,59		
40	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C2	1	3	04.03.1974	0,8	39431/06.07.2023	60	1	50,08	484,36	24256,63	404,28	33,69	363,85	121,28	889,41	1272,05	1365,16	74,12	106,00	113,76	91,01	72,81	29,61	21,56		
41	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C2	1	11	22.10.1973	0,9	71766/17.10.2023	60	1	50,09	484,36	24261,47	404,36	33,70	363,92	121,31	889,59	1272,30	1365,43	74,13	106,03	113,79	91,03	81,93	29,61	24,26		
42	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C2	1	12	23.01.1972	0,8	42122/07.07.2022	60	3	97,54	484,36	47244,24	787,40	65,62	708,66	236,22	1732,29	2477,54	2658,90	144,36	206,46	221,57	177,26	0,00	29,61	0,00	hand.	
43	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C2	1	14	27.07.1968	0,9	38668/06.07.2023	60	4	123,90	484,36	60011,90	1000,20	83,35	900,18	300,06	2200,44	3147,09	3377,46	144,36	206,46	221,57	177,26	202,63	29,61	60,01		
44	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C2	1	16	03.02.1979	1	52857/22.03.2023	60	4	97,54	484,36	47244,24	787,40	65,62	708,66	236,22	1732,29	2477,54	2658,90	144,36	206,46	221,57	177,26	177,26	29,61	52,49		
45	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C2	1	18	24.01.1978	0,8	39431/06.07.2023	60	4	123,90	484,36	60011,90	1000,20	83,35	900,18	300,06	2200,44	3147,09	3377,46	144,36	206,46	221,57	177,26	162,49	29,61	48,12		
46	Caras	Reșița	II	0,8	Fântânilor	C2	1	19	07.09.1980	0,8	80162/14.02.2022	60	1	50,09	484,36	24261,47	404,36	33,70	363,92	121,31	889,59	1272,30	1365,43	74,13	106,03	113,79	91,03	72,82	29,61	21,57		
47	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	1	21.03.1979	0,8	35800/01.06.2023	60	1	59,31	329,46	19540,22	325,67	27,14	293,10	97,70	716,47	1024,71	1099,72	59,71	85,39	91,64	73,31	0,00	29,61	0,00	hand.	
48	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	3	04.01.1984	0,8	73820/17.05.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
49	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	4	01.08.1986	0,9	37022/01.06.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	71,77	29,61	21,25		
50	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	5	14.03.1981	0,8	78716/03.10.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
51	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	7	06.10.1991	1	91254/27.11.2019	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1033,03	56,09	80,21	86,09	68,87	34,29	23,61	18,89		
52	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	8	17.05.1993	0,8	35547/17.05.2021	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1033,03	56,09	80,21	86,09	68,87	34,29	23,61	18,89		
53	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	15	06.07.1989	1	1795/01.02.2016	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	79,74	29,61	23,61		
54	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	16	23.04.1989	1	61788/27.10.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	79,74	29,61	23,61		
55	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	21	12.12.1980	0,8	76291/25.10.2021	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
56	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	25	05.05.1988	0,8	50091/06.08.2020	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
57	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	27	01.04.1998	0,9	83927/06.12.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1033,03	56,09	80,21	86,09	68,87	61,98	34,29	21,25		
58	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	29	02.09.1987	1	45173/06.07.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	79,74	29,61	23,61		
59	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	33	06.08.1981	1	54625/09.08.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	79,74	29,61	23,61		
60	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	34	21.03.1972	0,8	43327/06.07.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
61	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	36	17.06.1993	0,9	56610/24.08.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1033,03	56,09	80,21	86,09	68,87	61,98	34,29	21,25		
62	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	37	10.05.1980	0,8	43175/06.07.2023	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
63	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	38	14.03.1979	1	48307/18.04.2007	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
64	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	39	09.02.1995	0,8	53335/09.08.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
65	Caras	Reșița	II	0,8	Pinilor	3	1	40	17.11.1974	1	41271/20.07.2020	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	1114,55	1196,14	64,94	92,88	99,68	79,74	63,79	29,61	18,89		
66	Caras	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	1	11.07.1976	0,8	39552/06.07.2023	60	2	88,38	1221,55	107960,65	1799,34	149,95	1619,41	539,80	3958,56	5661,58	6076,01	329,88	471,80	506,33	405,07	153,33	29,61	45,41		
67	Caras	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	2	30.12.1984	0,9	43637/06.07.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	259,71	29,61	76,91		
68	Caras	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	4	10.14.1981	0,8	37852/01.06.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	259,71	29,61	76,91		
69	Caras	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	5	12.08.1986	1	1664/09.01.2019	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	372,82	2733,99	3910,20	4196,42	227,83	325,85	349,70	279,76	279,76	29,61	82,85		
70	Caras	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	7	05.08.1979	1	84777/01.06.2021	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	259,71	29,61	85,45		
71	Caras	Reșița	II	0,8																												

Nr crt	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresă imobil (str.,nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract încheiere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuință (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție curentă și reparativă (amortizare) lei/lună	Cota autoținăți publice > 35 ani	Chirie netă anuală actualizată 2024	Chirie netă anuală actualizată cu rata înălțat 2025	Chirie netă anuală actualizată cu rata înălțat 2025	Chiria lunară actualizată 2024	Chirie netă lunară actualizată cu rata anuală a înălțat 2025	Valoarea chiriei după pondera rang localității 0,8	Valoarea chiriei pondera x procent	PROCENT RECOVERARE INVESTIȚIE %	Valoarea lunară vtrată la ANL	Observații		
0	1	2	3	4	5	6	7	9	11	12,0	13	15	16	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
79	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	16	10.08.1979	0,8	41996/06.07.2023	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	372,82	2733,99	3910,20	4196,42	227,83	325,85	349,70	279,76	122,22	29,61	36,19	
80	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	17	04.12.1974	0,8	35651/01.06.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	138,85	29,61	41,12	
81	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	18	15.09.1979	0,8	62193/08.09.2021	60	2	88,42	1221,55	108009,52	1800,16	150,01	1620,14	540,05	3960,35	5664,15	6078,76	330,03	472,01	506,56	405,25	0,00	29,61	0,00	hand.
82	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	1	19	01.09.1973	0,8	37351/01.06.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	189,96	29,61	56,25	
83	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	1	07.10.1981	1	76335/25.10.2021	60	2	88,42	1221,55	108009,52	1800,16	150,01	1620,14	540,05	3960,35	5664,15	6078,76	330,03	472,01	506,56	405,25	29,61	120,01		
84	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	2	13.03.1980	1	65391/23.08.2019	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	288,56	29,61	85,45	
85	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	3	21.09.1981	0,9	39338/06.07.2023	60	2	88,42	1221,55	108009,52	1800,16	150,01	1620,14	540,05	3960,35	5664,15	6078,76	330,03	472,01	506,56	405,25	364,73	29,61	108,01	
86	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	4	16.02.1976	0,8	38893/06.07.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	119,87	29,61	35,50	
87	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	5	21.02.1984	0,8	26416/08.04.2021	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	372,82	2733,99	3910,20	4196,42	227,83	325,85	349,70	279,76	143,80	29,61	42,58	
88	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	6	22.06.1991	1	49014/29.08.2022	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	0,00	2361,18	3376,99	3624,18	196,76	281,42	302,02	241,61	241,61	34,29	82,85	
89	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	7	17.02.1986	0,9	6712/01.09.2019	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	259,71	29,61	76,91	
90	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	9	14.01.1983	0,8	38360/01.06.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	0,00	29,61	55,60	
91	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	10	24.10.1967	0,8	35915/01.06.2023	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	372,82	2733,99	3910,20	4196,42	227,83	325,85	349,70	279,76	187,75	29,61	38,42	
92	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	11	03.08.1982	0,8	62160/26.09.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	129,73	29,61	24,78	
93	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	12	06.02.1983	0,8	37904/07.07.2022	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	77,47	29,61	22,94	
94	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	14	08.06.1975	0,8	35614/01.06.2023	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	83,68	29,61	24,78	
95	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	15	27.01.1979	0,8	32732/01.06.2023	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	372,82	2733,99	3910,20	4196,42	227,83	325,85	349,70	279,76	118,98	29,61	35,23	
96	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	16	08.02.1987	1	76112/28.11.2023	60	1	61,04	1221,55	74563,46	1242,72	103,56	1118,45	372,82	2733,99	3910,20	4196,42	227,83	325,85	349,70	279,76	279,76	29,61	82,85	
97	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	17	08.12.1994	0,8	81941/12.11.2021	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	0,00	2435,45	3483,21	3738,18	202,95	290,27	311,52	249,21	126,79	34,29	43,48	
98	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	18	08.12.1978	1	33232/01.06.2023	60	2	88,42	1221,55	108009,52	1800,16	150,01	1620,14	540,05	3960,35	5664,15	6078,76	330,03	472,01	506,56	405,25	102,13	29,61	30,24	
99	Caraș	Reșița	II	0,8	Sportului	2B	2	19	07.11.1989	1	92852/19.11.2018	60	1	62,96	1221,55	76908,83	1281,81	106,82	1153,63	384,54	2819,99	4033,19	4328,42	235,00	336,10	360,70	288,56	288,56	29,61	85,45	
										TOTAL										29332,21										8877,93	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIATICHESCU BOGDAN MIHAIL



CONTINUTUL ȘEDINȚEI
SECRETAR GENERAL
BUCURĂȘAN CORNEL

Inspector, TOGHAR Simona

Inspector, DĂOGARU Daniela