

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 289
din 29 OCTOMBRIE 2013

privind declararea obiectivului „PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” ca fiind obiectiv de interes local aparținând domeniului public al municipiului Reșița precum și însușirea contractului nr. 15014/10.10.2013 privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului „PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU”

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2013;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 261/ 4.10.2013 privind interzicerea desfășurării de activități comerciale în Piața de Vechituri situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Făgărașului, F.N. și în Piața Auto situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Muncii, nr. 25 după recepția/inaugurarea obiectivului „Piața de Vechituri și Piața Auto” de pe Aleea Gugu F.N.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

Ținând cont de prevederile art. 858 și următoarele Cod civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c) și d), alin. 5 lit. a) și d), alin. 6 lit. a) pct. 19 și alin.9, art. 45 alin. 3, art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se declară obiectivul „PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” ca fiind obiectiv de interes local aparținând domeniului public al municipiului Reșița.

Art.2 Se aprobă însușirea contractului nr. 15014/10.10.2013 privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului „PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” încheiat între Consiliul Local al municipiului Reșița prin Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița și S.C. „PIEȚE REȘIȚA” S.R.L. în insolvență prin Administratorul Judiciar S.C.P. MAGISTER SPRL Reșița.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și S.C. „PIEȚE REȘIȚA” S.R.L., prin Administrator Judiciar S.C.P. MAGISTER SPRL Reșița.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița
- S.C. „PIEȚE REȘIȚA” S.R.L., prin Administrator Judiciar S.C.P. MAGISTER SPRL Reșița

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECĂȘAN DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUGUR Dorian Cornel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA
Serviciul Public - „Direcția pentru
Administrarea Domeniului Public și Privat
Al Municipiului Reșița”
Nr. 15.014...../ 10.10.2013

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L.

Nr. 731 / 28.10.2013

CONTRACT

Privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului „PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” precum și bunurilor prevăzute în anexă către S.C. „PIETE REȘIȚA” S.R.L în insolvență prin Administratorul Judiciar S.C.P. MAGISTER SPRL Reșița

Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Art. 1 - Între:

- 1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Resita, str. Petru Maior, nr. 2, C.U.I.:15082955 Județul Caraș-Severin, telefon:0255/212483, reprezentat prin Director Executiv – Coordonator- doamna Bîlț Valeria,
- Și
- 2. S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L. – în reorganizare, cu sediul în localitatea Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 1A, județul Caraș-Severin, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J-11/322/2006, și având CUI 18588753, reprezentată legal prin administrator judiciar S.C.P. MAGISTER S.P.R.L. cu sediul social în Resita, str. Horea, bl. A7, parter, jud. Caras-Severin, înregistrata la U.N.P.I.R. în Registrul Societăților Civile Profesionale de Practicieni în Insolvența cu nr. R.F.O.- 0326/2007, reprezentata prin cons. Jur. Sabo Silviu, pe

- se încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

Capitolul II. TEMEIUL JURIDIC AL CONTRACTULUI

Art. 2. – Prezentul contract privind predarea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” precum și a bunurilor prevăzute în anexa la prezentul contract are ca temei legal prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița, nr. 261/4.10.2013 privind interzicerea desfășurării de activități comerciale în Piața de Vechituri situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Făgărașului, F.N. și în Piața Auto, situată

administrativ în Municipiul Reșița, b-dul Muncii, nr.25, după recepția/inaugurarea obiectivului „ Piața de Vechituri și Piața Auto” de pe Aleea Gugu F.N.;

___Incheierea contractului a fost supusa atentiei creditorilor.

Capitolul III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.- (1) Obiectul contractului îl constituie predarea în administrare spre exploatare și folosire obiectivul **PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU”** precum și a bunurilor prevăzute în anexa nr.1 la prezentul contract către **S.C. PIEȚE REȘIȚA” S.R.L.**

Capitolul IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. –Transmiterea în administrare aspre exploatare și folosire a obiectivului „ **PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU”** precum și a bunurilor prevăzute în anexa la prezentul contract se face cu începere de la data prezentului contract până la data de 01.11.2023.

Capitolul V. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5 – În schimbul exploatării și folosinței obiectivului „**PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” S.C. PIEȚE REȘIȚA S.R.L.** va plăti către Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public -„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița o sumă de 3250 euro/an la care se adaugă cota legală de TVA, plata urmând a se face în lei la cursul zilei (B.N.R.) în care se efectuează plata.

Capitolul VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6. – Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public -„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița, în exercitarea atribuțiilor sale, are dreptul de a inspecta obiectivul și bunurile predate în administrare, să verifice stadiul de realizare a eventualelor investiții, de a urmări respectarea de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a obiectivului și a bunurilor, verificând obligațiile asumate de titularul transmiterii dreptului de administrare asupra acestora.

Art. 7. – Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița are dreptul de a revoca sau retrage transmiterea dreptului de administrare și folosința în condițiile prevăzute la capitolul VIII din prezentul contract.

Art. 8. – **S.C. PIEȚE REȘIȚA S.R.L.** are dreptul de a poseda și de a folosi acest bun numai în condițiile stipulate de lege și de prezentul contract, iar dreptul de dispoziție rămâne la Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Capitolul VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. –(1) Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița are obligația

transmiterii în administrare spre exploatare și folosire obiectivul „PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” precum și a bunurilor prevăzute în procesul verbal la prezentul, către S.C., PIETE REȘIȚA” S.R.L. în insolvență.

(2) Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița” are obligația de a preda Obiectivul „ PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” conform procesului verbal a recepției la terminarea lucrărilor nr. 14842/08.10.2013 precum și a bunurilor prevăzute în anexa la prezentul contract printr-un proces – verbal de predare-primire aferent, anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Să asigure folosința liniștită și utilă a obiectivului pe toată perioada contractului, garantând pe S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L. contra tulburării folosinței imobilului.

Art.10. – (1) S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L. în insolvență , se obligă:

- a) să nu schimbe destinația inițială a acestui obiectiv, prevăzută la art. 3 din prezentul contract, fără acordul Consiliului Local Reșița care va fi exprimat prin hotărâre;
- b) să suporte cheltuielile de amenajare, întreținere, reparații, modernizări ale obiectivului prevăzut la art. 3, precum și plata utilităților eferente;
- d) să respecte la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură (recompartimentare spațiu, modificare, etc) care se realizează la acest obiectiv, precum și la recepționarea acestora, prescripțiile normative tehnice și reglementările legale în vigoare;
- e) recompartimentarea, modificarea sau extinderea, precum și realizarea de construcții noi, se pot efectua numai cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor și în temeiul unei aprobări prealabile scrise a Consiliului Local Reșița.
- f) la încetarea administrării, să restituie obiectivul „ PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” și bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul contract :
- g) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusive;
- h) să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și de instalații deteriorate ca urmare a folosirii necorespunzătoare;
- i) să încheie contracte cu furnizorii de utilități: apă, canalizare, menaj, energie electrică, gaz, telefonie, fax, internet, televiziune prin cablu, etc. și să achite la timp contravaloarea acestor servicii;
- j) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul și exteriorul obiectivului pe toată durata contractului;
- k) să obțină toate autorizațiile/avizele prevăzute de legislația în domeniu pentru funcționarea în aceste spațiu și să respecte normele legale aferente pe tot parcursul utilizării acestui obiectiv (norme sanitare, protecția mediului, P.S.I., liniștea în zonă, paza obiectivului, integritatea bătrânilor și a personalului, etc.);

- l) să se comporte ca un bun proprietar;
m) să apere în raporturile cu alte persoane dreptul de proprietate aparținând Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu privire la obiectul prezentului contract.
l) în caz de desființare a societății, S.C. PIAȚA REȘIȚA S.R.L. are obligația de a restitui obiectivul „PIAȚA DE VECHITURI ȘI PIAȚA AUTO – ALEEA GUGU” și bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul contract.

Capitolul VIII. **ÎNCETAREA TRANSMITERII DREPTULUI DE ADMINISTRARE**

Art. 11 – Transmiterea dreptului de administrare încetează conform prevederilor de la art. 4 din prezentul contract.

Capitolul IX. **REVOCAREA/ STINGEREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE**

Art. 12 - Dreptul de administrare poate fi revocat în situația în care administratorul renunță la dreptul de administrare asupra obiectivului și a bunurilor .

Art. 13 - Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzute de lege, precum și la inițiativa Consiliului Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, în situații justificate, prin hotărâri ale Consiliului Local

Art. 14 – Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 15. - Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care a fost supus bunul dat în administrare sau dacă bunul a pierit.

Art. 16. - Neîndeplinirea de către titularul dreptului de administrare a obligațiilor prevăzute la art. 9 alin. (2) din prezentul contract atrage revocarea dreptului de administrare.

Capitolul X. **RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

Art. 17 – Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița” răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 18. – S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L. va răspunde față de Consiliul local Reșița prin Serviciul public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract sau actele normative tangente.

Capitolul XI. LITIGII

Art. 21. – Litigiile intervenite în timpul derulării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar, acestea sunt de competența instanțelor de drept comun.

Cap. XII ALTE DISPOZIȚII

Art. 22. - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 23. – Prezentul contract a fost redactat în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă.

Art. 24 . – Clauzele prezentului contract poate fi modificat cu acordul părților prin act adițional

Art. 25.– Procesul verbal de predare-primire face parte intergrăntă din prezentul contract.

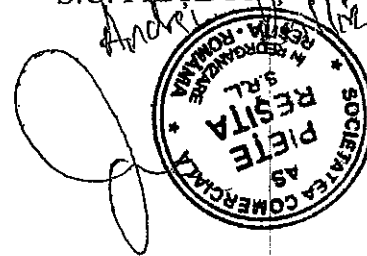
DIRECTOR EXECUTIV
COORDONATOR
BILȚ VALERIA

ȘEF SERVICIU
JUCA PAVEL

COMPARTIMENT FINANCIAR
CONTABIL
STÂNGU EVA

COMPARTIMENT JURIDIC
ȘI EXECUTĂRI SILITE
DRAGOESCU ANDREEA

S.C. PIETE REȘITA S.R.L.



ADMINISTRATOR JUDICIAR
SCP, Magister SPRL Reșița,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECĂSAN DUMITRU

CONTASSEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR WU'AN CORNE



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL RESITA
SERVICIUL PUBLIC "DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT"

PROCES VERBAL
DE
CUSTODIE

Închiat azi 28.10.2013 între Serviciul Public "Direcția pentru Administrarea Domeniului Pulic și Privat", reprezentat prin d-na Bîlț Valeria – Director executiv coordonator și SC Piețe SA, reprezentat prin d-na Giuricici Maria – Director, s-a procedat la predarea-primirea a 223 buc. mese pentru piață, cu valoarea de 163.423,32 lei (dim. 1050/820/915), conform contractului nr. 734/28.10.2013

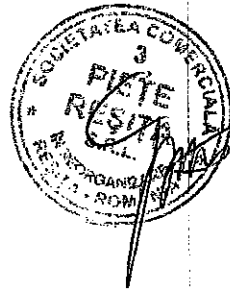
Am predat

Serviciul Public
"Direcția pentru Administrarea
Domeniului Pulic și Privat"
Director executiv-coordonator

Bîlț Valeria

Sef serviciu,
Juca Pavel

Inspector,
Amza Camelia



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECĂȘAN DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

