



**HOTĂRÂREA nr. 279
din 08.06.2023**

privind aprobarea contractului de cesiune părți sociale la Societatea Schilift S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 08.06.2023;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 40661/08.06.2023
și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 40663/08.06.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare H.C.J. Timiș nr. 85/11.04.2023 privind aprobarea procedurii de cesiune a părților sociale deținute de Județul Timiș la Societatea Schilift S.R.L.;

Văzând H.C.L. nr. 222/16.05.2023 privind aprobarea cumpărării unui număr de 74.588 părți sociale deținute de către Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș la Societatea Schilift S.R.L.;

Luând în considerare adresa Consiliului Județean Timiș nr. 16697/06.06.2023, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al municipiului Reșița cu nr. 39977/06.06.2023;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 16313/30.05.2023 încheiat de către Consiliul Județean Timiș cu ocazia desfășurării ședinței de licitație cu strigare în vederea stabilirii cesionarului și a prețului de cesiune a pachetului de părți sociale deținute de Județul Timiș la societatea Schilift S.R.L.;

Văzând H.C.L. nr. 162/06.04.2023 privind modificarea și completarea art. 26 alin. (2) din anexa nr. 2 – Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Schi Arena – Văliug-Gârâna-Semenic” aprobat prin H.C.L. nr. 26/2023 privind aprobarea participării Municipiului Reșița prin Consiliul Local al municipiului Reșița, în calitate de membru asociat la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Schi Arena – Văliug-Gârâna-Semenic”;

Având în vedere Ordinul Ministerului Turismului nr. 491/2001 pentru aprobarea Normelor privind omologarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea partiilor și traseelor de schi pentru agrement, modificat și completat;

Luând în considerare prevederile OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 526 /2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului ”Schi în România” cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 35 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 92, art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. a) coroborat cu alin. 3 lit. d), alin. (14), art. 139, art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 alin.(1) și alin.(2), art. 199 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Consiliul Local al municipiului Reșița ia act și aprobă procesul-verbal nr. 16313/30.05.2023 încheiat de către Consiliul Județean Timiș cu ocazia desfășurării ședinței de licitație cu strigare în vederea stabilirii cesionarului și a prețului de cesiune a pachetului de părți sociale deținute de Județul Timiș la societatea Schilift S.R.L..

(2) Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă încheierea contractului de cesiune părți sociale la Societatea Schilift S.R.L., între Județul Timiș și Municipiul Reșița, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se mandatează domnul Popa Ioan – Primarul municipiului Reșița, să semneze contractul de cesiune părți sociale la Societatea Schilift S.R.L., între Județul Timiș și Municipiul Reșița.

Art.3. – Se mandatează domnul Lupșa Valentin Cristian – Director Executiv în cadrul Direcției Juridice, să efectueze toate demersurile/operațiunile necesare la Oficiul Registrului Comerțului în vederea modificării Actului Constitutiv al societății Schilift S.R.L..

Art.4. – Se desemnează domnul Matichescu Bogdan Nicolae - consilier local, în calitate de reprezentant al municipiului Reșița în AGA la societatea Schilift S.R.L..

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează persoanele nominalizate la art. 2 – 4 din prezenta hotărâre și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art.6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Persoanelor nominalizate la art. 2 – 4 din prezenta hotărâre;
- Consiliului Județean Timiș;
- Societății Schilift S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

CONTRACT DE CESIUNE PĂRȚI SOCIALE

la societatea SCHILIFT S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă
Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J11/173/2006, cod unic de înregistrare 18454727

Încheiat azi, _____ între:

Părțile contractante:

1. JUDEȚUL TIMIȘ, prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, B-dul
Revoluției din 1989 nr. 17, cod fiscal 4358029, cont nr. RO84TREZ62121390201XXXXX
deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin dl. Alin Adrian NICA, având
funcția de Președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **Cedent**,

și

2. Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în
Reșița, Piața 1 Decembrie nr. 1A, județul Caraș-Severin, cod fiscal/CUI 3228763, cont nr.
RO38TREZ24A705000720101X deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, prin reprezentant
prin dl. Ioan POPA, având funcția de Primar al Municipiului Reșița, în calitate de **Cesionar**,

având în vedere:

- a) prevederile art. 202 și art. 203 din Legea nr. 31/1990 (*republicată*) privind societățile,
cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1166 raportat la art. 1901 Cod civil;
- c) prevederile art. 3.5 din Actul constitutiv al societății Schilift S.R.L.;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 85/11.04.2023 privind aprobarea procedurii de
cesiune a părților sociale deținute de Județul Timiș, la societatea Schilift S.R.L.;
- e) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății SCHILIFT S.R.L. nr. 1/23.03.2023;
- f) Procesul-verbal al ședinței de licitație nr. 16313/30.05.2023;
- g) alte documente: H.C.L. nr. 279/08.06.2023 privind aprobarea contractului de cesiune
părți sociale la Societatea Schilift S.R.L.

convin încheierea prezentului contract de cesiune de părți sociale, denumit în
continuare *Contract*, în următoarele condiții:

Capitolul I OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 1

JUDEȚUL TIMIȘ în calitate de cedent, declară că cedează ferm și irevocabil, toate
părțile sociale pe care le deține la societatea SCHILIFT S.R.L., respectiv 74.588 părți
sociale, reprezentând o cotă de 28,9744 % din capitalul social total, cu valoarea nominală
de 10 lei, corespunzător unui aport la capitalul social de 745.880 lei, aport al *Cedentului*,
pentru un preț total de **1.145.671,68 lei**, corespunzător unei valori de 15,36 lei pentru
fiecare parte socială, plata prețului cesiunii urmând a se realiza conform prevederilor de la
Capitolul III din *Contract*, precum și toate drepturile și obligațiile aferente acestora.

Articolul 2

U.A.T. Municipiul Reșița în calitate de cesionar, declară că primește ferm și irevocabil de la *Cedent* toate cele 74.588 părți sociale, reprezentând o cotă de 28,9744 % din capitalul social total, pe care cedentul le deține la societatea SCHILIFT S.R.L., și se obligă să plătească *Cedentului*, pentru contravaloarea părților sociale cedate, un preț total de **1.145.671,68 lei**, preluând astfel toate drepturile și obligațiile aferente cotei cedate.

Articolul 3

De la data semnării *Contractului*, calitatea de asociat a Județului Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, la societatea SCHILIFT S.R.L. încetează.

Capitolul II

TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA PĂRȚILOR SOCIALE

Articolul 4

Proprietatea asupra părților sociale cesionate se transmite de la *Cedent* la *Cesionar*, cu toate drepturile și obligațiile prevăzute pentru asociați de legea română și de prezentul *Contract*, la data semnării contractului.

Articolul 5

Transmiterea părților sociale între părți se va face cu respectarea prevederilor art. 202-203 din Legea nr. 31/1990 (*republicată*) privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, și va avea ca efect față de terți numai din momentul înscrierii ei în registrul comerțului.

Articolul 6

Transmiterea părților sociale va fi înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin și înscrisă în Registrul Asociațiilor al societății SCHILIFT S.R.L..

Articolul 7

Dividendele nedistribuite care se cuvin, după data transmiterii părților sociale, aparțin *Cesionarului*, conform art. 67 din Legea nr. 31/1990 (*republicată*) privind societățile, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul III

PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Articolul 8

Cesiunea părților sociale se face la valoarea de 15,36 lei/parte socială, iar prețul total al *Contractului* este de **1.145.671,68 lei**.

Articolul 9

(1) Prețul *Contractului* va fi achitat integral de *Cesionar*, prin virament bancar în contul deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara deschis pe numele cedentului, conform art. 12 din *Contract*, în termen de maxim 60 de zile, termen calculat de la data semnării *Contractului*.

(2) Data plății, prin virament bancar, este aceea la care contul cedentului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, conform art. 1497 Cod civil.

(3) Dovada plății *Contractului* o va reprezenta extrasul de cont bancar al *Cesionarului* din care rezultă debitarea contului acestuia cu suma reprezentând prețul total al *Contractului*.

Articolul 10

Nerespectarea termenului de plată stabilit în prezentul *Contract*, îndreptățește *Cedentul* să factureze, pe seama *Cesionarului*, penalități de întârziere în cuantum de 0,1%, calculate la prețul *Contractului*, pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data la care obligația de plată a devenit scadentă, până la data plății integrale și efective a prețului.

Articolul 11

Toate taxele ce decurg din încheierea și în realizarea prezentului *Contract* se vor suporta/achita integral de către *Cesionar*, care își exprima acordul prealabil și necondiționat asupra prezentei clauze.

Articolul 12

Părțile au convenit ca toate plățile pentru executarea prezentului *Contract* se fac în și din următoarele conturi:

- pentru **Cedent**, în contul în lei RO84TREZ62121390201XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara;
- pentru **Cesionar**, din contul în lei RO38TREZ24A705000720101X deschis la Trezoreria Municipiului Reșița.

Capitolul IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Articolul 13

Documentele *Contractului* sunt:

- a) Procesul-verbal al ședinței de licitație nr. 16313/30.05.2023;
- b) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 85/11.04.2023 privind aprobarea procedurii de cesiune a părților sociale deținute de Județul Timiș, la societatea Schilift S.R.L;
- c) alte documente: H.C.L. nr. 279/08.06.2023 privind aprobarea contractului de cesiune părți sociale la Societatea Schilift S.R.L.

Capitolul V OBLIGAȚIILE CEDENTULUI

Articolul 14

(1) *Cedentul* declară și garantează că dispune de toate autorizațiile și competența legală pentru încheierea prezentului *Contract* și îndeplinirea obligațiilor ce decurg din acesta.

(2) Persoanele semnatare ale acestui *Contract* din partea *Cedentului* declară și garantează că au dreptul și autoritatea, în conformitate cu prevederile legale, să reprezinte *Cedentul* în semnarea acestui *Contract*.

Articolul 15

Cedentul, în calitate de unic proprietar legal al părților sociale ce fac obiectul prezentului *Contract*, garantează *Cesionarului* împotriva evicțiunii precum și că nu există vreun alt drept aparținând terților asupra acestor părți sociale.

Capitolul VI

OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Articolul 16

(1) *Cesionarul* are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul *Contract* și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii săi.

(2) Persoanele semnatare ale acestui *Contract* din partea *Cesionarului* declară și garantează că au dreptul și autoritatea, în conformitate cu prevederile legale, să reprezinte *Cesionarul* în semnarea acestui *Contract*.

(3) Persoana care semnează prezentul *Contract* în numele *Cesionarului* este legal împuternicită să semneze *Contractul* (conform procurii/împuternicirii anexate).

Articolul 17

Cesionarul se obligă să plătească prețul prevăzut la art. 8, la termenul menționat la art. 9 alin. (1) și în modalitatea prevăzută la art. 12 din prezentul *Contract*.

Articolul 18

Cesionarul, preia drepturile și obligațiile asupra părților sociale ce fac obiectul *Contractului*, declarând că nu are nici o altă pretenție materială sau de altă natură, actuală sau viitoare, de la *Cedent* în legătură cu situația societății, fiind informat în mod complet asupra situației juridice a societății, conform art. 19 - 22 din *Contract*.

Articolul 19

Cesionarul confirmă că îi este deplin cunoscută situația juridică a activelor deținute în prezent de societate și se obligă să nu țină răspunzător *Cedentul* pentru cazul în care acestea vor fi retrocedate, în baza unor acte normative sau a unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, proprietarului de drept.

Articolul 20

Cesionarul declară că a primit de la *Cedent* toate informațiile privind situația societății, că a avut acces la documente, studii, informații, bunuri imobiliare și angajați, pentru a putea desfășura toate investigațiile și expertizele pe care le-a considerat necesare în vederea evaluării consecințelor legale decurgând din derularea prezentului *Contract*.

Articolul 21

Deoarece la data semnării *Contract* nu sunt identificate surse potențiale de răspundere pentru daune aduse sănătății oamenilor, bunurilor sau mediului prin activitatea desfășurată de societate, părțile convin asupra faptului că *Cesionarul* nu răspunde pentru daunele la care societatea ar putea fi obligată după data semnării prezentului *Contract*.

Articolul 22

(1) *Cesionarul* confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenurilor deținute de societate, cât și toate problemele de mediu aferente acestora.

(2) *Cesionarul* declară că a luat cunoștință de toate contractele civile și comerciale încheiate de societate, care sunt în curs de executare la data semnării prezentului *Contract* și se obligă să nu țină răspunzător pe *Cedent* pentru nici un prejudiciu ce ar decurge din acestea.

Articolul 23

Cesionarul se angajează să nu țină răspunzător pe *Cedent* pentru datoriile, creanțele sau pierderile societății.

Capitolul VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Articolul 24

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, ori executarea cu întârziere, partea aflată în culpă va datora daune cominatorii, daune interese sau daune moratorii, sub forma penalităților de întârziere sau, după caz, la valoarea prejudiciului cauzat prin neexecutare, executarea necorespunzătoare ori, după caz, cu întârziere a obligațiilor contractuale.

Capitolul IX NULITĂȚI

Articolul 25

Dacă o clauză a acestui *Contract* este declarată nulă, celelalte prevederi ale *Contractului* nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză, care să corespundă cât mai bine spiritului *Contractului*.

Capitolul X ÎNCETAREA/SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Articolul 26

Prezentul *Contract* încetează în următoarele situații:

- a) în cazul pronunțării unei hotărâri judecătorești definitive de desființare a *contractului*;
- b) prin executarea obligațiilor prevăzute în *Contract*;
- c) când, în derularea *Contractului*, intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii, în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract* referitoare la forță majoră;
- d) neintroducerea acțiunii în justiție împotriva hotărârii adunării generale a asociaților prin care nu s-a încuviințat cesiunea, sau respingerea acesteia de către instanța competentă;
- e) în cazul intrării *Cesionarului* în faliment până la scadența prețului, dacă cesionarul nu înțelege a se înscrie la masa credală;
- f) pe baza acordului de voință al părților;
- g) din cauze autorizate de lege.

Articolul 27

În cazul în care Adunarea Generală a Asociaților societății SCHILIFT SRL nu încuviințează cesiunea părților sociale, executarea contractului de cesiune se suspendă, sub rezerva introducerii de către Consiliul Județean Timiș, a unei acțiuni în justiție împotriva hotărârii adunării generale, în termenul prevăzut de lege.

Capitolul XI FORȚA MAJORĂ

Articolul 28

Forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil, inevitabil, absolut invincibil și extern circumstanțelor contractuale, neimputabil părților contractante datorită căruia executarea contractului devine sau este sigur că va fi imposibilă.

Articolul 29

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate abilitată de lege, din țara în care este înregistrat *Cesionarul*.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Articolul 30

(1) Îndeplinirea *Contractului* va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a o notifica celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, anexând notificării certificatul emis de autoritatea competentă

(3) Pe perioada forței majore fiecare dintre părți, corespunzător situației, vor adopta orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acestuia

(4) Încetarea forței majore se aduce la cunoștința celeilalte părți, prin notificare, în termen de cel mult 5 zile de la încetare.

Articolul 31

Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 180 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului *Contract*, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articolul 32

Dacă părțile nu procedează la anunțarea, în condițiile și în termenele prevăzute la art. 30 începerea și respectiv încetarea cazului de forță majoră, partea îndreptățită la a invoca forța majoră decade din acest drept și pe cale de consecință va suporta toate daunele provocate celeilalte părți pentru neexecutarea contractului.

Capitolul XII

LITIGII. INSTANȚA COMPETENTĂ

Articolul 33

Cesionarul și *Cedentul* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

Articolul 34

Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri, *Cesionarul* și *Cedentul* nu reușesc să rezolve în mod amiabil neînțelegerea contractuală survenită, fiecare dintre părți se poate adresa instanțelor judecătorești de la sediul *Cedentului*, pentru soluționarea litigiului.

Capitolul XIII

DISPOZIȚII FINALE

Articolul 35

- (1) Toate notificările și comunicările între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie făcute în scris, în limba română, și să fie transmise la adresele specificate în *Contract* sau la altă adresă ce va fi notificată în prealabil.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii.

Articolul 36

- (1) Nici o modificare la prezentul *Contract* nu va avea efect și nu va fi valabilă decât dacă sunt făcute în scris și semnate de/sau în numele părților.
- (2) Modificarea clauzelor contractuale, se face de comun acord, prin acte adiționale.

Articolul 37

Legea aplicabilă contractului este legea română.

Prezentul contract de cesiune a fost redactat în 4 exemplare în original, câte 2 (două) pentru fiecare parte contractantă.

CEDENT
JUDEȚUL TIMIȘ
Președinte Consiliul Județean Timiș
Alin-Adrian NICA

CESIONAR
MUNICIPIUL REȘIȚA
Primar Municipiul Reșița
Ioan POPA

Direcția de buget-finanțe
Director executiv, Marcel Marcu

Control Financiar-Preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef Serviciu Consilier Juridic I superior
Mihai Ștefan Crista Mircea Răzvan Dușa

Direcția de administrarea patrimoniului
Director executiv, Radu Șerban Șef serviciu, Bianca Belu

Consilier superior, Alin-Andrei Gorșcovoz

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ





CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

