

HOTARAREA nr. 38
din 26.01.2016

privind aprobarea incheierii unui contract de comodat intre Municipiul Resita si Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Caras – Severin

Consiliul Local al Municipiului Resita, intrunit in sedinta ordinara din data de **26.01.2016**;

Avand in vedere Expunerea de motive si Raportul de specialitate al Serviciului public – Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita precum si rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

Vazand adresa nr. 1090/19.01.2016 emisa de catre Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Caras – Severin;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Resita nr. 303 din 23.11.2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan sa exercite atributiile de Primar al Municipiului Resita ;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luand in considerare prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal , actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 36 alin.2 lit.c), alin.7 lit.a), art.45 alin.3, art.49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b), alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aproba incheierea unui contract de comodat intre Municipiul Resita reprezentat pentru Primar prin Viceprimar Crina Ioan si Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Caras – Severin, pe o perioada de 8 (opt) ani, conform anexei, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

(2) Contractul de comodat va avea ca obiect folosinta gratuita a spatiului situat administrativ la mansarda imobilului din Resita, b-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 20, compus din apartamentele nr. 59, 60, 61, 62, 63 si 64, inscise in Cartea Funciara Colectiva 9.303 Resita Romana, cu nr. top R201/i/1/M/61, R201/i/1/M/62, R201/i/1/M/63, R201/i/1/M/64, R201/i/1/M/65 si R201/i/1/M/66 ;

Art.2 Se imputerniceste pentru primarul Municipiului Resita – Viceprimarul Municipiului Resita in vederea semnarii contractului de comodat;

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul public – Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita

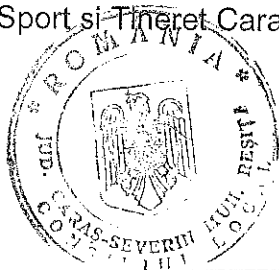
Art.4 La data aprobarii prezentei hotarari are loc revocarea hotărârii nr. 336/15.12.2015 privind aprobarea incheierii unui Protocol de colaborare intre Municipiul Resita si Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Caras – Severin ;

Art.5 Prezenta hotarare intra in vigoare la data comunicarii ;

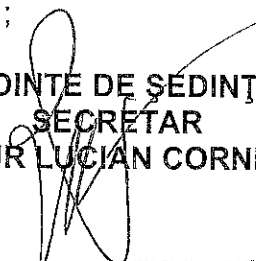
Art. 6 Prezenta hotarare se comunica :

- Pentru Primar Viceprimarului Municipiului Resita Crina Ioan ;
- Prefectului si Institutiei Prefectului Judetului Caras – Severin ;
- Serviciul public – Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita ;
- Directiei Judetene pentru Sport si Tineret Caras – Severin ;

CONTRASEMNEAZĂ,
TURĂU ION DORIN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexă la HCL nr. 38/26.01.2016

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____ 2016

Cap. I PARTI CONTRACTANTE

Municipiul Resita , cu sediul in Resita , Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, reprezentat legal pentru Primar, prin domnul Viceprimar Ioan Crina, in calitate de **COMODANT**

si

Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Caras Severin, cu sediul in Resita, str. Sarmisegetuza, bloc 6B, reprezentata de _____ , avand functia de _____ , in calitate de **COMODATAR**

au convenit la incheierea prezentului contract de comodat , cu respectarea urmatoarelor clauze :

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului il constituie folosinta gratuita a spatiului situat administrativ la mansarda imobilului din Resita , b – dul Alexandru Ioan Cuza , nr. 20 , compus din apartamentele nr. 59, 60, 61, 62, 63 si 64 , inscise in Cartea Funciara Colectiva 9.303 Resita Romana , cu nr. top. R201/i/1/M/61, R201/i/1/M/62, R201/i/1/M/63, R201/i/1/M/64, R201/i/1/M/65 si R201/i/1/M/66 .

Art. 2 Predarea – primirea obiectului comodatului se va realiza prin intocmirea unui proces – verbal de predare primire in care se va mentiona gradul de uzura al spatiului , respectiv stadiul in care se afla la data predarii – primirii .

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de 8 (opt) ani, cu incepere de la data intrarii in vigoare a Hotararii Consiliului Local nr. _____ din _____ .

Cap. IV DREPTURILE SI OBLIGATIILE COMODATARULUI

Art. 4 Comodatarul se obliga :

- a) Sa se ingrijeasca de conservarea imobilului ca un bun proprietar si chiar mai bine decat lucrurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice la nevoie in vederea conservarii imobilului ce face obiectul prezentului contract, intrucat contractul este in interesul sau ;
- b) Sa intretina lucrul numai la destinatia determinata prin natura lui, sub sanctiunea platii de daune interese stabilite in conditiile legii ;
- c) Sa suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu exceptia intrebuintarii normale si fara culpa din partea sa ;
- d) Sa suporte cheltuielile necesare folosintei lucrului, neavand dreptul sa ceara restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosintei ;
- e) Sa nu incredinteze lucrul cu orice titlu unei terte persoane ;
- f) Sa restituie la scadenta lucrul imprumutat in natura sa specifica ;
- g) Sa realizeze lucrari de modernizare si conservare a imobilului, insa nu va executa modificari, schimbari ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosinta acestuia sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului, lucrari ce se vor realiza numai pe baza de proiect tehnic si cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora ;
- h) Sa asigure, respectiv sa nu tulbure linistea colocatarilor si locuitorilor din zona ;
- i) Sa elibereze spatiul in caz de reziliere a contractului si sa il predea comodantului pe baza de proces verbal de predare – primire , cel putin in starea in care l – a primit ;
- j) Sa permita comodantului sa contoleze modul in care este folosit bunul si starea acestuia , ori de cate ori comodantul isi exprima aceasta dorinta ;
- k) Sa il instiinteze imediat pe comodant despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta ;
- l) Sa foloseasca spatiul individualizat la art. 1 pe o perioada de cel putin 5 (cinci) ani dupa implementarea proiectului fara a-i schimba destinatia ;

Art. 5 Comodatarul are dreptul sa i se asigure de catre comodant folosirea bunului pe toata durata contractului, cu exceptia cazului sau in cazurile prevazute expres de lege sau de prezentul contract .

Cap. V DREPTURILE SI OBLIGATIILE COMODANTULUI

Art. 6 Comodantul are obligatia sa predea comodatarului spatiul individualizat la art. 1 din prezentul contract dupa incheierea procesului verbal de predare – primire a acestuia .

Art. 7 Comodatarul are dreptul sa contoleze modul in care este folosit bunul si starea acestuia .

Art. 8 Comodatarul are dreptul sa ceara rezilierea contractului in cazul in care comodatarul nu – si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract .

Cap. VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 9 Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pieirea in tot sau in parte a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorarea sau pieirea s – a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa .

Cap. VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 Raporturile contractuale inceteaza astfel :

- a) La data prevazuta in prezentul contract sau prin acordul partilor ;
- b) Prin reziliere, inainte de termen:
 - in caz de neindeplinire a prevederilor prezentului contract de catre una din partile semnatare;
 - in caz de incalcare a legii cu privire la realizarea obiectului prezentului contract;
 - de comun acord intre parti.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract va notifica celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Cap. VIII FORTA MAJORA

Art. 11 Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa – si execute obligatiile asumate .

Cap. IX DISPOZITII FINALE

Art. 12 Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai cu acordul partilor, printr-un act aditional .

Art. 13 Informarile si notificarile adresate intre parti se vor face in scris si se vor transmite prin posta, fax sau e-mail si vor fi valabil indeplinite numai cu confirmarea primirii acestora.

Art. 14 Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat se vor solutiona pe cale amiabila . In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun competente, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

Prezentul contract de comodat a fost incheiat azi _____ , in 4 (patru) exemplare originale, cate doua pentru fiecare parte .

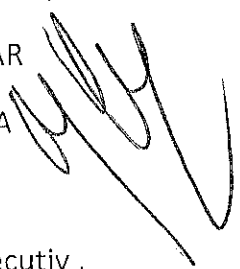
CO MOD ANT ,

MUNICIPIUL RESITA

pentru PRIMAR,

VICEPRIMAR

Ioan CRINA



Director executiv ,

Ion Florin-Brabete



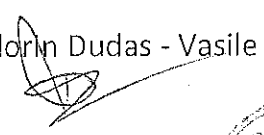
Sef serviciu ,

Dorel Ianos



Consilier juridic ,

Gheorghe Florin Dudas - Vasile



PRESEDINTE DE SEDINTĂ

TURĂU ION DORIN



COMODATAR ,

Directia Judeteana pentru Sport

si Tineret Caras – Severin

CONTRASEMNEAZĂ ,

SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL

