HOTĂRÂREA Nr. 415
DIN 11 SEPTEMBRIE 2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR.9"

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 11.09.2026,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80865/09.09.2026 al Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic nr. 80863/09.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare Avizul de legalitate nr. 80989/10.09.2026;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul;
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;

Vazând Autorizatia de Construire nr. 154/18.09.2025;

Având în vedere solicitarea de clarificare transmisă de ADR Vest cu nr. 2026NOF019068/04.09.2026;

Luând în considerare HCL nr. 468/17.09.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.9" – Reșița si HCL nr.469 /17.09.2025 aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.9"– Reșița;

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă a devizului, conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru proiectul" **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.9"** după cum urmează

- ” ***Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA = 9.505.065,05 lei***
- ***Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA = 8.046.925,72 lei***
- ***Durata de execuție a lucrărilor : 12 luni***

Art.2 Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR. 9” conform Anexei 2 la proiectul de hotărâre**

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Economice și Fiscale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ Cosmin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

IOAN POPA

Digitally signed by IOAN POPA
Date: 2026.09.02 09:56:12 +03'00'

ANEXA 1 LA HCL NR. 415/11.09.2026

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV					ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**500.00**	**105.00**	**605.00**	**500.00**	**105.00**	**605.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**14,000.00**	**2,940.00**	**16,940.00**	**14,000.00**	**2,940.00**	**16,940.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**11,000.00**	**2,310.00**	**13,310.00**	**11,000.00**	**2,310.00**	**13,310.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**163,000.00**	**34,230.00**	**197,230.00**	**163,000.00**	**34,230.00**	**197,230.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67,000.00	14,070.00	81,070.00	67,000.00	14,070.00	81,070.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	48,000.00	10,080.00	58,080.00	48,000.00	10,080.00	58,080.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,890.00	10,890.00	9,000.00	1,890.00	10,890.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39,000.00	8,190.00	47,190.00	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

3.7	**Consultanta**	**90,000.00**	**18,900.00**	**108,900.00**	**90,000.00**	**18,900.00**	**108,900.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	18,900.00	108,900.00	90,000.00	18,900.00	108,900.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**78,000.00**	**16,380.00**	**94,380.00**	**78,000.00**	**16,380.00**	**94,380.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00	11,000.00	2,310.00	13,310.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00	1,890.00	10,890.00	9,000.00	1,890.00	10,890.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	420.00	2,420.00	2,000.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00	60,000.00	12,600.00	72,600.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,000.00	1,470.00	8,470.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**356,500.00**	**74,865.00**	**431,365.00**	**356,500.00**	**74,865.00**	**431,365.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	**Constructii si instalatii**	**6,481,478.14**	**1,361,110.41**	**7,842,588.55**	**6,163,563.29**	**1,294,348.29**	**7,457,911.58**	**317,914.85**	**66,762.12**	**384,676.97**
4.1.1	***1 Reabilitare termica anvelopa***	*6,069,876.82*	*1,274,674.13*	*7,344,550.95*	*5,751,961.97*	*1,207,912.01*	*6,959,873.98*	*317,914.85*	*66,762.12*	*384,676.97*
	2 Partea opaca a fatadei etaj 1	177,095.11	37,189.97	214,285.08	0.00	0.00	0.00	177,095.11	37,189.97	214,285.08
	1 Partea opaca a fatadei etaj 2-10	3,318,283.01	696,839.43	4,015,122.44	3,318,283.01	696,839.43	4,015,122.44	0.00	0.00	0.00
	3 Termohidroizolare terasa	605,960.79	127,251.77	733,212.56	496,887.85	104,346.45	601,234.30	109,072.94	22,905.32	131,978.26
	4 Partea vitrata a fatadei etaj 2-10	1,842,213.16	386,864.76	2,229,077.92	1,837,838.79	385,946.15	2,223,784.94	4,374.37	918.62	5,292.99
	5 Instalatii electrice	98,952.32	20,779.99	119,732.31	98,952.32	20,779.99	119,732.31	0.00	0.00	0.00
	7 Desfacere sarpanta	27,372.43	5,748.21	33,120.64	0.00	0.00	0.00	27,372.43	5,748.21	33,120.64
4.1.2	***2 Lucrari conexe***	*411,601.32*	86,436.28	498,037.60	*411,601.32*	86,436.28	498,037.60	*0.00*	0.00	0.00
	1 Lucrari conexe	244,688.66	51,384.62	296,073.28	244,688.66	51,384.62	296,073.28	0.00	0.00	0.00
	2 Instalatii curenti slabi	119,147.84	25,021.05	144,168.89	119,147.84	25,021.05	144,168.89	0.00	0.00	0.00
	3 Instalatii pentru stingere cu apa	47,764.82	10,030.61	57,795.43	47,764.82	10,030.61	57,795.43	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	***16,184.98***	***3,398.85***	***19,583.83***	***16,184.98***	***3,398.85***	***19,583.83***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.2.1	***1 Reabilitare termica anvelopa***	*16,184.98*	*3,398.85*	*19,583.83*	*16,184.98*	*3,398.85*	*19,583.83*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	6 Montaj echipamente	16,184.98	3,398.85	19,583.83	16,184.98	3,398.85	19,583.83	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	***85,018.00***	***17,853.78***	***102,871.78***	***85,018.00***	***17,853.78***	***102,871.78***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.3.1	***1 Reabilitare termica anvelopa***	*85,018.00*	*17,853.78*	*102,871.78*	*85,018.00*	*17,853.78*	*102,871.78*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Reabilitare termica anvelopa	85,018.00	17,853.78	102,871.78	85,018.00	17,853.78	102,871.78	0.00	0.00	0.00
	1 Centrala de incendiu	4,674.00	981.54	5,655.54	4,674.00	981.54	5,655.54	0.00	0.00	0.00
	2 Centrala de desfumare	5,164.00	1,084.44	6,248.44	5,164.00	1,084.44	6,248.44	0.00	0.00	0.00

	3 Trapa de evacuare fum	5,180.00	1,087.80	6,267.80	5,180.00	1,087.80	6,267.80	0.00	0.00	0.00
	4 Sistem fotovoltaic :off grid 2x500 W	70,000.00	14,700.00	84,700.00	70,000.00	14,700.00	84,700.00	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	***272,750.00***	***57,277.50***	***330,027.50***	***272,750.00***	***57,277.50***	***330,027.50***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.4.1	***2 Lucrari conexe***	*272,750.00*	*57,277.50*	*330,027.50*	*272,750.00*	*57,277.50*	*330,027.50*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Lucrari conexe	272,750.00	57,277.50	330,027.50	272,750.00	57,277.50	330,027.50	0.00	0.00	0.00
	1 Inlocuire echipamente lift	250,000.00	52,500.00	302,500.00	250,000.00	52,500.00	302,500.00	0.00	0.00	0.00
	2 Elevator cu senile pentru scari	22,750.00	4,777.50	27,527.50	22,750.00	4,777.50	27,527.50	0.00	0.00	0.00
4.5	***Dotari***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.6	***Active necorporale***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
TOTAL CAPITOL 4		**6,855,431.12**	**1,439,640.54**	**8,295,071.66**	**6,537,516.27**	**1,372,878.42**	**7,910,394.69**	**317,914.85**	**66,762.12**	**384,676.97**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli										
5.1	***Organizare de santier***	***188,288.71***	***39,540.63***	***227,829.34***	***188,288.71***	***39,540.63***	***227,829.34***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	152,688.71	32,064.63	184,753.34	152,688.71	32,064.63	184,753.34	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	*3 Organizare de santier*	*35,600.00*	*7,476.00*	*43,076.00*	*35,600.00*	*7,476.00*	*43,076.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,600.00	7,476.00	43,076.00	35,600.00	7,476.00	43,076.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,600.00	7,476.00	43,076.00	35,600.00	7,476.00	43,076.00	0.00	0.00	0.00
5.2	***Comisioane, cote, taxe, costul creditului***	***76,479.05***	***0.00***	***76,479.05***	***76,479.05***	***0.00***	***76,479.05***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	33,251.76	0.00	33,251.76	33,251.76	0.00	33,251.76	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6,650.35	0.00	6,650.35	6,650.35	0.00	6,650.35	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	33,251.76	0.00	33,251.76	33,251.76	0.00	33,251.76	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	3,325.18	0.00	3,325.18	3,325.18	0.00	3,325.18	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**382,000.00**	**80,220.00**	**462,220.00**	**376,500.00**	**79,065.00**	**455,565.00**	**5,500.00**	**1,155.00**	**6,655.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 5		**656,767.76**	**121,860.63**	**778,628.39**	**651,267.76**	**120,705.63**	**771,973.39**	**5,500.00**	**1,155.00**	**6,655.00**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Eficienta energetica in cladiri rezidentiale-Piata 1 Decembrie 1918, nr.9		**7,868,698.88**	**1,636,366.17**	**9,505,065.05**	**7,545,284.03**	**1,568,449.05**	**9,113,733.08**	**323,414.85**	**67,917.12**	**391,331.97**
TOTAL Constructii+Montaj		**6,650,351.83**	**1,396,573.89**	**8,046,925.72**	**6,332,436.98**	**1,329,811.77**	**7,662,248.75**	**317,914.85**	**66,762.12**	**384,676.97**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAIȚĂ COSMIN

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN CONSILIUL LOCAL REȘIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CUCER IULIAN CORNEL

Societatea Comerciala ELECTROPROIECT SRL TIMIȘOARA

ANEXA 2 LA HCL NR. 415/11.09.2026

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Lucrarea este intocmită in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

1. DATE GENERALE:

1.1. DENUMIRE PROIECT :

„Eficienta energetica in cladiri rezidentiale – Piata 1 Decembrie 1918, nr.9"

1.2. ADRESA:

Piata 1 Decembrie 1918, nr. 9, mun. Resita, jud. Caras -Severin

1.3. BENEFICIAR:

MUNICIPIUL RESITA

1.4. PROIECTANT GENERAL:

S.C. ELECTROPROIECT ADA S.R.L.
PROIECT NR. : 178/2025

1.5. AMPLASAMENT:

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in Municipiul Reşiţa, reşedinţa judeţului Caraş-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a judeţului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava.

Imobilul este amplasat în municipiului Resita, in partea centrala a orasului, la adresa Piata 1 Decembrie 1918, nr. 9.

Prin certificatul de urbanism nr. 265 din 22.07.2025 sunt precizate urmatoarele informatii:

Regim juridic:

Terenul/constructiile se afla in intravilanul Municipiului Resita, in afara zonei de protectie a monumentelor istorice.

Regimul economic

Folosinta actuala a terenului: curti constructii;

Constructia se afla in zona UTR1 „L1" – Zona de cladiri cu regim mare si mediu de inaltime

Utilizari admise:

Art. 1 Functiunea dominanta va fi de locuinte colective, cu regimul de inaltime existent;

Art. 2 Se admit modernizari, imbunatatirea confortului termic si renovarii, refunctionalizarii ale spatiilor existente;

Art. 9 Se admit inchideri ale balcoanelor la fatadele posterioare, realizate unitar pe intreg tronsonul de bloc.

Conditionari si restrictii:

Art. 21 Nu se accepta inchideri de balcoane in afara proiectiei balcoanelor de la nivelele superioare, sau inchideri de balcoane care sa impiedice ventilari prin goluri care au rol de ventilare a unor spatii, din apartamentele invecinate, subsoluri.

Art. 22 Nu se admite desfiintarea unor lucrari de echipare realizate in coloane verticale, care deservesc mai multe apartamente (ghene de ventilatiei, termoficare, tuburi de gunoi, coloane de apa, canalizare menajera, pluviala, gaz metan), decat dupa renuntarea tuturor beneficiarilor la acea instalatie. Nu se admit strapungeri de pereti pentru cosuri de fum ale centralelor termice, suspendari de aparate de climatizare, decat dupa un studiu de fatada si ordonarea tuturor acestor interventii.

Art. 23 Nu se admite modernizarea unui apartament cu modificarea unilaterala a golurilor, culorilor de pe fatade, tipului de tamplarie, inchideri de balcoane sau logie. Exceptie face numai nivelul parter, daca se fac propuneri de interventie unitara pentru intreg nivelul.

Se admit interventii unitare de marire a spatiilor utile apartamentelor de confort redus, prin interventii unitare de extinderi pe coloane verticale cu structuri adosate, coloane de balcoane suspendate, bowindow-uri, in conditiile acceptate de siguranta constructiilor, cu respectarea regimului juridic asupra terenului si in conditiile in care nu se deranjeaza trasee de retele edilitare majore.

Se admit mansardari, acoperirea unitara pe intreg blocul cu sarpanta si formare de pod ce revine in cote egale intregii asociatii de locatari.

Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

Investitia vizeaza realizarea lucrarilor de eficientizare energetica aferente blocului nr. 9 din Piata 1 Decembrie 1918, mun. Resita.

Descrierea sistemului structural clădire existenta:

- clădire de locuit cu mai multe apartamente, cu un singur tronson si doua scari;
- inaltime 32.30 m;

- numărul de niveluri: S+P+10E;
- suprafaţa construita 1309.82 mp;
- suprafaţa desfăşurata 9874.49 mp;
- categoria de importanta (HG 766/1997) Categoria C;
- clasa de importanta (P100-1) Clasa III;
- lasa de risc seismic in care a fost încadrată construcţia Rs III;
- clădirea are formă regulata în plan, cu dimensiunile exterioare totale de 61.93 x 21.60 m;
- cu regularitate în elevaţie cu înălţimea nivelului de 2.55 m;

Lucrari propuse pentru realizare obiectivului:

- Se va desface şarpanta existenta si se revine la acoperişul tip terasa iniţial.
- Izolarea termică a pereţilor exterior opaci;
- Termo-hidroizolarea planseului peste ultimul nivel;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente;
- Închiderea logiilor de pe fatadele laterale ale blocului;
- *Închiderea balcoanelor de la nivelul 3 – nivelul 10 de pe fatadele principale;*
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- Conformarea clădirii din punct de vedere al cerinţelor de securitate la incendiu, conform actelor normative în vigoare etc.
- Modernizarea celor doua lifturi ale blocului;
- Refacerea sistem de iluminat. Pentru respectarea condiţiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă schimbarea sistemului de iluminat de pe casa scarii:

- montarea unui sistem de panouri fotovoltaice off-grid (4x500 W), care acopera din consumul de energie electrică al iluminatului de oe casa scarii;
- înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scarii cu unele moderne;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED.
- necesitatea refacerii instalaţiei electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezenţă pentru spaţiile de circulaţie

Indicatori valorici (conform Devizului General actualizat)

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare (fără TVA) [Lei]	Valoare (cu TVA) [Lei]
1.	**VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE**	**7,868,698.88**	**9,505,065.05**
1.1	*din care Construcții - Montaj (C+M)*	**6,650,351.83**	**8,046,925.72**
2.	**Finanțarea investiției**		
2.1	*Valoare eligibilă*	**7,545,284.03**	**9,113,733.08**
2.2	*Valoare neeligibilă*	**323,414.85**	**391,331.97**

2. Indicatori fizici și capacități

- **Suprafață desfașurată totală : *9874.49 mp din care se intervine doar pe 7313.12 = 6593.01 (etaj 2-10) + 720.11 (etaj 1);***
- **Regim de înălțime :*S+P+10 E.***

3. Durata de realizare a investiției

- **Durata de execuție a lucrărilor: *12 luni.***

Intocmit,
Ing. Pana Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂRUȚA COSMIN

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL