



**HOTĂRÂREA Nr. 522
din 30.09.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1028 mp din suprafața totală de 8.492 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2 situat administrativ în municipiul Reșița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 78115 din 17.09.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 78116 din 17.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 78124/17.09.2025;

Având în vedere extrasul CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 1028 mp din suprafața totală de 8.492 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 66926/13.08.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1028 mp din suprafața totală de 8.492 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2 situat administrativ în municipiul Reșița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea



înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN- NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



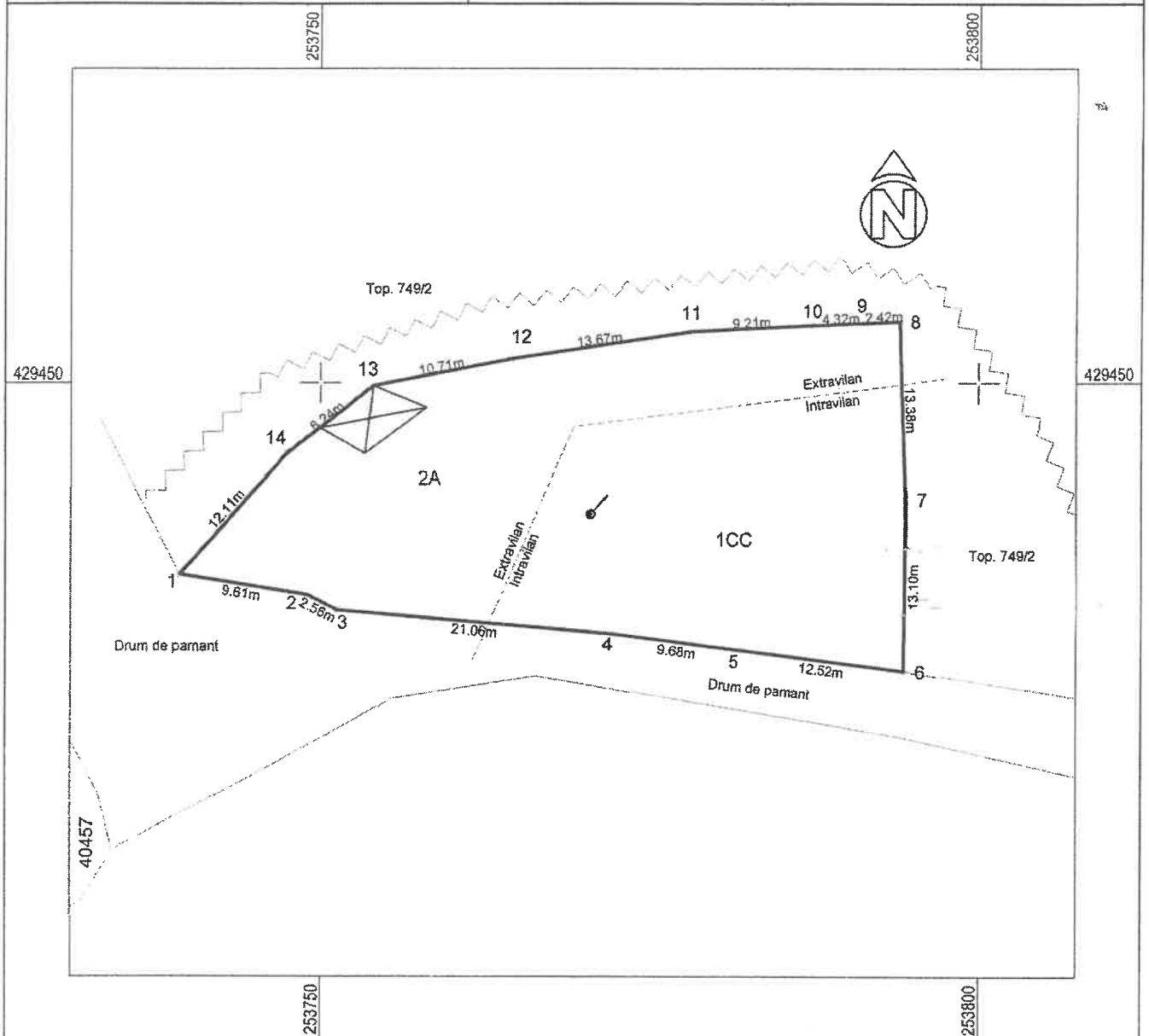
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10^a la regulament

Scara 1:500

ANEXA LA HCL NR. 522/30.09.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	1028	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, intravilan si extravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
42974 Resita		Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti Constructii	515	Teren imprejmuit Intravilan / top. 749/2.
2	Arabil	513	Teren imprejmuit Extravilan/ top. 749/2.
	Total	1028	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 1028,00 mp
Suprafata din act = 8492,00 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L.

Certificat de Autiziere

Clasa III

Seria RO-B-1, Nr. 1886

Exemptat

Tehn. Top. Protescu Romeo

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data

Stampila OCPI

Semnatura si stampila

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
PROTESCU ROMEO



SECRETAR GENERAL
BUCUR LIPIA CORNEA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Renk	513 mp	515 mp	Cc +A	nr. top 749/2	CF nr. 42974 Reșița	1991	20,56	

Șef Serviciu,

Călin Ramona Daniela

Director executiv,

Gârtoi Marius Liviu

Inspector,

Bîrsanu Adela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAȚIONALECU BOGDAN NICOLAE

[Signature]

CONTRASEMNAREA

SECRETAR GENERAL

BUCURĂRIAN CORNEL

[Signature]