

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 311
Din 04.11.2014

privind aprobarea asocierii dintre Consiliul Local al Municipiului Reșița și S.C Andreas Luna Park S.R.L., în vederea amenajării unui patinoar mobil natural în Parcul Tricolorului

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.11.2014;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Mihai Stepanescu și raportul de specialitate al Serviciului Public — „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Având în vedere solicitarea S.C Andreas Luna Park S.R.L., înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița cu nr. 21472/28.10.2014;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean nr. 67/2013 privind constituirea unui drept real de administrare asupra a două imobile (teren) și a construcției edificate pe acestea, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 167/2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2013 privind solicitarea transmiterii dreptului de administrare asupra două imobile – teren - aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin și administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin în administrarea Consiliului Local Reșița pe o perioadă de 99 de ani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Potrivit prevederilor art. 1949-1954 Cod civil;

În baza Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. e) coroborat cu alin. 7, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. f, art. 49 alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă asocierea între Consiliul Local al Municipiului Reșița și S.C Andreas Luna Park, pentru dezvoltarea serviciilor culturale, sportive și de agrement la nivelul Municipiului Reșița, în vederea amenajării unui patinoar mobil natural în Parcul Tricolorului, pe o suprafață de 25m x 15 mp, reprezentând 375 mp conform anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Termenul asocierii este de 2 luni începând cu data de 06.12.2014 - 06.02.2015, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 3 - Consiliul Local al Municipiului Reșița împuternicește pe Primarul Municipiului Reșița domnul Mihai Stepanescu să semneze contractul de asociere.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Reșița, S.C Andreas Luna Park S.R.L, Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului

Public și Privat al Municipiului Reșița”, Serviciul Public - Direcția pentru Întreținere și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Serviciul Public - Direcția pentru Întreținere și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire.
- S.C Andreas Luna Park S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



CONTRACT DE ASOCIERE Nr. _____

Încheiat între părțile:

Consiliul Local al Municipiului Reșița, cu sediul în Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, reprezentat prin Primar - domnul Stepanescu Mihai,

și

S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L., cu sediul în localitatea Jimbolia, str. Constantin Brâncoveanu, Bl. B, Sc. A, Et. 1 Ap. 7, Jud. Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J35/1577129.06.2012, cod unic de înregistrare 30375681, reprezentată prin d-nul Walter Schneeberger, în calitate de administrator al societății comerciale.

Art. 1 Obiectul contractului

Dezvoltarea serviciilor culturale, sportive de agrement la nivelul Municipiului Reșița, prin realizarea, prin realizarea unui patinoar mobil natural în Parcul Tricolorului, pe o suprafață de 25 m x 15 m, reprezentând 375 mp.

Art. 2 Durata contractului:

Durata contractului este de 2 luni începând cu data de 06.12.2014 - 06.02.2015, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul ambelor părți, iar asocierea nu are personalitate juridică.

Art. 3 Obligațiile părților:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘITA se obligă:

- a) să finanțeze cheltuielile de funcționare ale patinoarului aferente energiei electrice, iluminatului nocturn și a apei consumate;
- b) să asigure paza patinoarului;
- c) să pună la dispoziția S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L. o suprafață de teren de 375 mp în Parcul Tricolorului din Municipiul Reșița;

S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L se obligă:

- a) să folosească contribuția aprobată de Consiliul Local al Municipiului Reșița pentru scopul declarat respectiv desfășurarea în bune condiții a proiectului inițiat;
- b) să permită realizarea de verificări de către Consiliul Local al Municipiului Reșița, printr-un reprezentant desemnat de acesta, în ceea ce privește derularea asocierii, în cazul în care Consiliul Local își manifestă această intenție;
- c) să asigure resursele umane și financiare, necesare folosirii patinoarului de către public;
- d) să nu cesioneze, în tot sau în parte, unui terț contractul de asociere;

- e) să asigure transportul și montarea/demontarea pieselor aferente patinoarului și să pună la dispoziția autorității locale patinoarul mobil pentru diverse evenimente organizate de Consiliul Local al Municipiului Reșița;
- f) să permită grupurilor școlare însoțite de către cadre didactice accesul gratuit pe patinoar în zilele de școală, de luni până vineri, în cadrul unei serii doar pentru aceștia, între orele 12.00 – 13.30;
- g) să asigure siguranța utilizatorilor în perimetrul patinoarului și sunt responsabili cu instructajul fiecărui client;
- h) să respecte toate normele de protecția muncii și PSI, precum și alte prevederi legale din domeniu;
- i) să obțină toate avizele și autorizațiile legale în vederea desfășurării activității ce face obiectul prezentului contract;
- j) vor asigura prin personal propriu sau prin intermediul firmelor specializate curățenia precum și întreținerea periodică în conformitate cu prescripțiile date de producătorii instalațiilor și echipamentelor care deservește patinoarul.

Art. 4 Monitorizare și control

S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L se obligă să furnizeze Consiliului Local al Municipiului Reșița toate informațiile referitoare la derularea prezentului contract, acesta având dreptul să solicite oricând informații cu privire la proiect, S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L fiind obligată să răspundă în scris oricărei solicitări în termen de 5 zile lucrătoare.

Art. 5 Răspunderea părților

Pentru pagubele produse uneia dintre părți prin nerespectarea totală sau parțială, sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri echivalente cu costurile prejudiciului.

Art. 6 Forța majoră

Așa cum este definită de lege apără de răspundere Partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 7 Încetarea contractului

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiată prezenta asociere, dacă nici una din părți nu a cerut prelungirea acesteia;
- b) prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
 - nu respectă clauzele contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător;
 - se află în imposibilitatea de a realiza obiectul înțelegerii,
 - prin acordul comun al părților.

Art. 8 Alte clauze

Încasarea sumelor aferente biletelor de intrare pe patinoar și a celor de închiriere patine se realizează de către S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L și reprezintă venitul acestei firme.

S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L are dreptul să folosească în scop publicitar mantinela patinoarului, interior și exterior, cu plata taxelor de publicitate la bugetul local conform hotărârilor stabilite de Consiliul Local.

Stabilirea prețurilor la biletele de intrare și închirierea patinelor este dreptul și se va face de S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L.

Art. 9 Dispoziții finale

Dispozițiile prezentului contract se pot modifica prin acte adiționale și se pot completa cu deciziile comune ale părților semnatare.

Comunicările scrise se vor face la adresele sediilor părților contractante.

Toate posibilele dispute decurgând din prezentul contract sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele române competente.

Părțile convin ca prezentul contract să fie guvernat de legea română.

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui.

**CONSLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘITA
PRIMAR
MIHAI STEPANESCU**

**S.C ANDREAS LUNA PARK S.R.L
ADMINISTRATOR
WALTER SCHNEEBERGER**

**COORDONATOR - SERVICIUL PUBLIC –
„DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI REȘITA
BILȚ VALERIA**



COMPARTIMENT JURIDIC EXECUTARI SILITE



**COMPARTIMENT LOCUINȚE, SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
BOBOESCU SORIN**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



