



**HOTĂRÂREA NR. 585
DIN 30.10.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 2.052 mp, identificată în CF nr. 40759 Reșița, nr. cad 40759, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Grădiște, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 1.017 mp și lotul 2 – în suprafață de 1.035 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 90166 din 23.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 90168 din 23.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 40759 Reșița, nr. cad 40759;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 2.052 mp, identificată în CF nr. 40759 Reșița, nr. cad 40759, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Grădiște, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 1.017 mp și lotul 2 – în suprafață de 1.035 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 301 și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 2.052 mp, identificată în CF nr. 40759 Reșița, nr. cad 40759, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Grădiște, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 1.017 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 1.035 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;



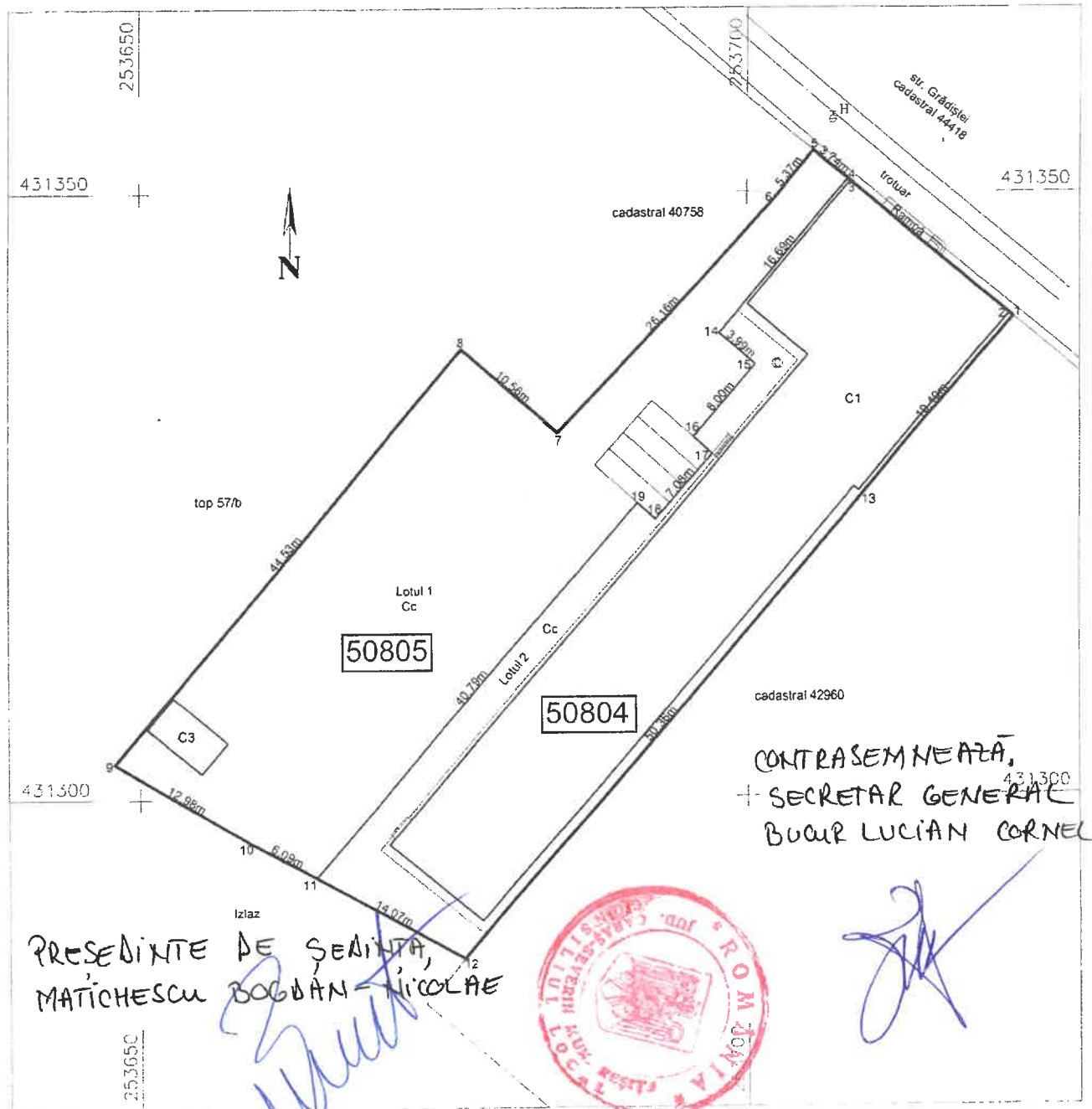
-
- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40759	2052	Str. Grădiștei, nr. cartier Cîlnic, intravilan Mun. Reșița, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funcară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
40759		Reșița



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Dezlipire / Alipire imobil				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)			
Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40759	2052	Cc	TDI	1017		Cc	LOT 1
				1035		Cc	LOT 2
Total	2052				2052		
Executant: CANCEAL Vasile Aut. Seria RO-CS-F, Nr 0094 Confirm executarea măsurărilor la teren corectitudinea întocmirii documentației corespundența acestora cu realitatea Semnătura și stampă Date: 10.2025				Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Stampă BCPI Inspector			
VASILE CANCEAL Digitally signed by VASILE CANCEAL Date: 2025.10.15 12:53:26 +03'00'				Bianca- Ana Keri Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.10.20 15:08:58 +03'00'			

ANEXĂ LA HCL NR. 585/30.10.2025

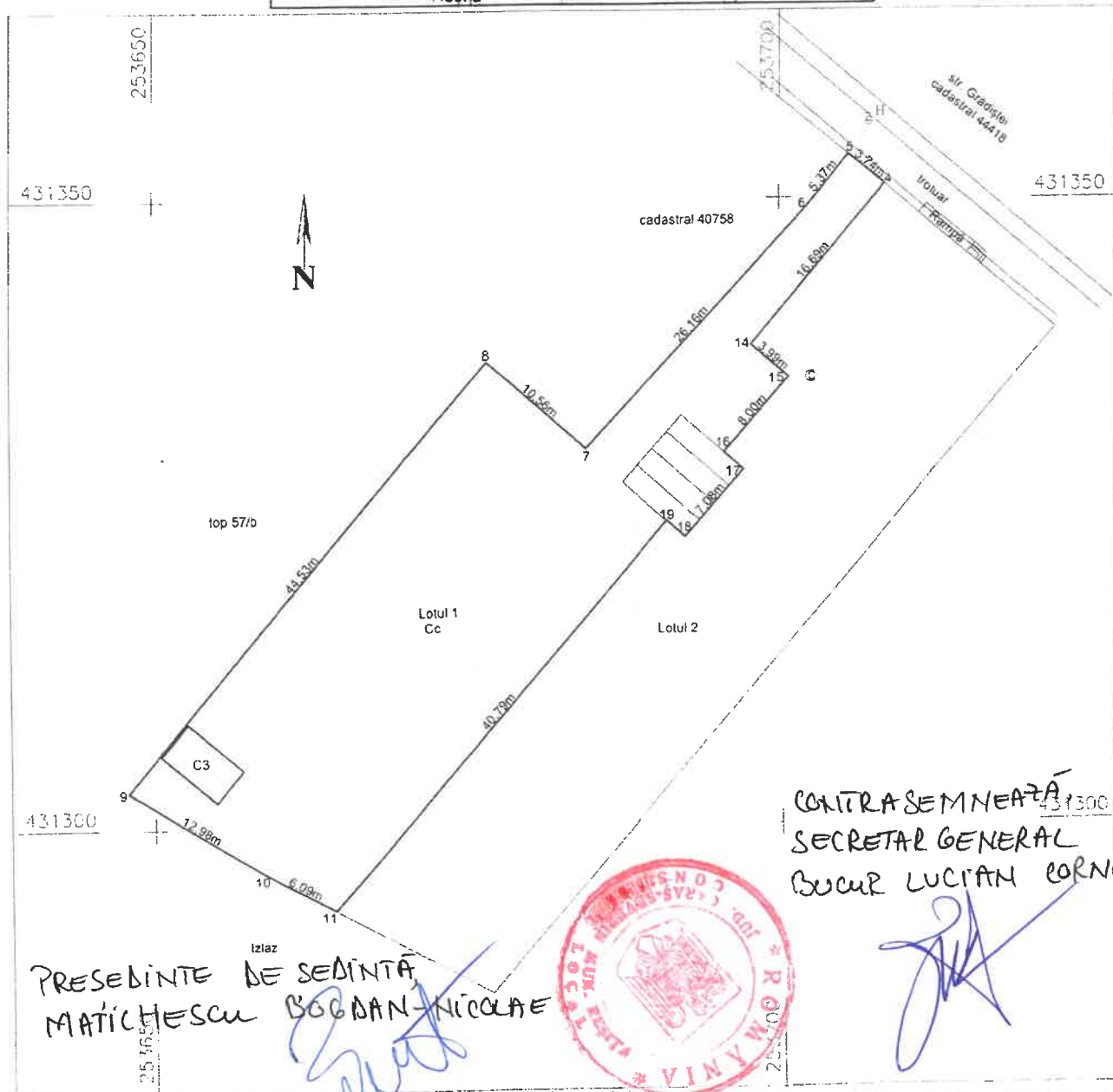
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA Nr.10¹

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50805	1017	Str. Grăditei, nr. cartier Călnic, intravilan Mun. Resița, Jud. Caraș-Severin
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Resița		Resița



A. Date referitoare la teren			Mentiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Imprejmuit	
1	Cc	1017		
Total		1017		
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Anexă / Regim de înălțime-Parter / Suprafată construită desfășurată=19mp. / FARA ACTE	
C3	CA	19		
Total		19		
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1017 mp Suprafata din act = 1017 mp				
Executant: CANCEAL Vasile Aut. Seria RO-CS-F, Nr. 0094 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și coerența documentației cadastrale, și corespondența acesteia cu realitatea la teren Semnătura Data: 10.2025		Digitally signed by VASILE CANCEAL Date: 2025.10.15 12:52:30 +03'00' Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Stampila BCPI Bianca- Ana Keri Digitally signed by Bianca- Ana Keri Date: 2025.10.20 15:07:41 +03'00'		

ANEXĂ LA HCL NR. 585/30.10.2025

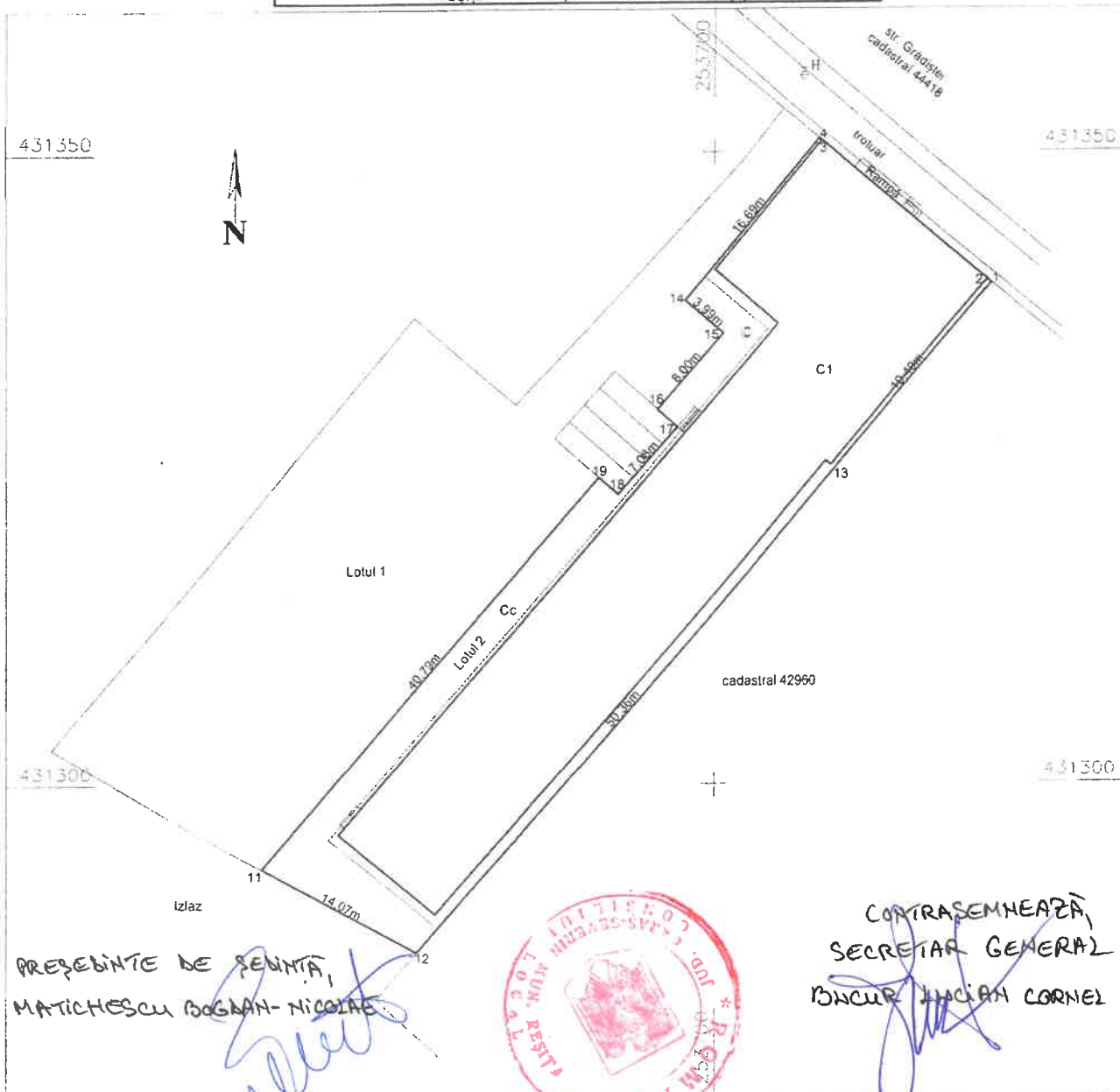
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA Nr.10*)

(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50804	1035	Str. Grădiștei, nr. cartier Călnic, intravilan Mun. Reșița, Jud. Caraș-Severin
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Reșița		Reșița



PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1035	Imprejmuit
Total		1035	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	766	Casa nr. 26 / Regim de înălțime - Parter / Suprafata construită desfășurată=766 mp. / Anul 1950
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1035 mp
Suprafata din act = 1035 mp

Executant: CANCEAL Vasile
Aut. Serie RO-CS-F, Nr. 0094

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în tehnică
documentației cadastrale și corespondența acestora cu terenul în teren
Semnătura
Data : 10.2025

VASILE Digitally signed by VASILE
CANCEAL
Date: 2025.10.15
12:51:38 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Bianca- Digitally signed by Bianca-Ana Keri
Date: 2025.10.20
15:08:14 +03'00'