



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 380 din 26.11.2020

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor locuințe și schimbarea categoriei de folosință din locuințe de necesitate și de serviciu în locuințe convenabile conform Anexei la prezenta, locuințe situate administrativ în municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 73.651 /16.11.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 73.652/16.11.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 360/30.10.2020, privind constituirea Comisiei de Analiză a Solicitărilor de Locuință;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.330/30.09.2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și modernizarea fondului locativ existent-reabilitarea blocului Cămin nr. 2 de locuințe sociale și demolarea blocului Cămin nr.1 de locuințe sociale, cartier Mociur-Municipiul Reșița, județul Caraș-Severin”;

Vazand prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.108, lit.c, art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin (1) lit.a), art.197 alin. (1), (2) și (4) , art.199 alin. (1) și (2), art.240, art. 243 alin.(1) lit.a), art. 354, art.361 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat, precum și schimbarea categoriei de folosință din locuințe de necesitate și locuințe de serviciu în **locuințe convenabile**, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării acestora către chiriași;

Art. 2 Se împuternicește Comisia de Analiză a Solicitărilor de Locuință să analizeze solicitările privind cumpărarea acestor imobile de către chiriași și să obțină rapoartele de evaluare în acest sens.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.



Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 203/2018 cu modificările și completările ulterioare

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Comisia Socială a Solicitărilor de Locuințe.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Comisiei Sociale de Analiza a Solicitarilor de Locuințe;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



Anexa la HCL nr. 380 / 2020

**LISTA UNITĂȚILOR LOCATIVE PROPUSE PENTRU A FI DECLARATE
LOCUINȚE CONVENABILE**

Nr.crt.	Adresa locuinței de necesitate	Nr. camere	Suprafața mp
1.	Reșița, Str. Mociur nr.1A, sc.1, ap.4	1	37,57
2.	Reșița, Al. Tușnad nr.2, sc.1, ap.17	1	24,29
3.	Reșița, Al. Albăstrelelor bl.2A, sc.2, ap.42	1	30,91
4.	Reșița, Al. Constructorilor nr.3, sc.1, ap.15	2	27
5.	Reșița, Al. Constructorilor nr.3, sc.1, ap.16	2	27
6.	Reșița, Al. Constructorilor nr.3, sc.1, ap.18	2	27
7.	Reșița, Al. Constructorilor nr.3, sc.1, ap.33	2	27
8.	Reșița, Al. Constructorilor nr.3, sc.1, ap.34	1	27
9.	Reșița, Al. Constructorilor nr.3, sc.1, ap.36	2	27
10.	Reșița, Al. Constructorilor nr.3, sc.1, ap.54	2	27
11.	Reșița, Str. Petru Maior nr.20, sc.2, ap.6	2	52,96
12.	Reșița, Bld. Revoluția din Decembrie bl. 35B, sc.2, ap.17	2	30,60
13.	Reșița, Bld. Republicii bl.6, sc.2, ap.29	3	67,35
14.	Reșița, Str. M. Kogălniceanu bl.8, sc.2, ap.1	2	48,50
15.	Reșița, Str. Petru Maior nr.36, sc.2, ap.19	2	49

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
David Venera Loredana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHEȘ CU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

