

HOTĂRÂREA NR. 122
DIN 29.03.2016

Privind aprobarea modelului de contract de închiriere a terenurilor din rezerva de stat
situate în extravilan

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2016
Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public – „
Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Având în vedere H.C.L nr.303/2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina
Ioan să exercite atribuții de Primar al Municipiului Reșița.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.295/2015 privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale pentru anul 2016.

În baza prevederilor art. 1777 și următoarele din Noul Cod Civil.

În temeiul art.176 alin.2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2), lit.c), alin.(5) lit. b) și alin. (9), art. 45 alin.(1),
art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b) și alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă modelul de contract pentru închirierea terenurilor din rezerva de stat
situate în extravilan.

Art.2 –Contractele de închiriere având ca obiect închirierea terenurilor din rezerva de stat
situate în extravilan se vor încheia pe o perioadă de 1 an.

Art.3 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public - „ Direcția
pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” –Serviciul cadastru și
Agricultură.

Art. 4 –Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5– Hotărârea se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reșița -Viceprimar Crina Ioan.
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.
- Serviciului Public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”-Serviciul pentru Cadastru și Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
a terenurilor din rezerva de stat situate în extravilan pentru anul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.- Între Consiliul local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public – “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, cu sediul în Reșița, str. P. Maior nr. 2, județul Caraș-Severin reprezentat prin **Director executiv**, în calitate de **LOCATOR** și cu domiciliul stabil în....., Jud., Cartier/Strada....., nr/sc/ap., posesor B.I./C.I. seria....., nr., **C.N.P.**, eliberat de, născut în, județul, în calitate de **LOCATAR**, în temeiul art. 1777 și următoarele din noul Cod Civil, al art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 295/10.11.2015, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 și referatul nr., se încheie următorul **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.- Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului cu destinație....., în **suprafața totală demp** înscris în CFcu nr. top.....proprietatea Municipiului Reșița (publică/privată) din care:, arabilmp, fânețe..... mp, terenul este situat în locul numit, învecinat cu.....potrivit schiței de identificare întocmită de un topometrist autorizat și însușită de Serviciul Public – “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.3.- Se interzice folosirea fără aprobarea Serviciului Public – “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” al Municipiului Reșița, a terenului închiriat în alte scopuri, precum și realizarea de construcții pe acest teren.

III. TERMENUL

Art.4.- Termenul de închiriere este de ani/luni/zile, începând de la data de până la data de, cu posibilitatea reînnoirii acestuia pe o perioadă stabilită de comun acord între părți, printr-un act adițional.

Locatarul va notifica cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual intenția sa de reînnoire a contractului.

IV. CHIRIA

Art.5.- Quantumul chiriei pentru suprafața închiriată este de lei/mp pentru teren arabil reprezentând lei/an; pentru fânețe este de lei /mp reprezentândlei /an. Suma totală de încasat este de lei/an.

Quantumul chiriei pe anul 2016 are temei legal Hotărârea Consiliului Local nr. 295/10.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016.

V. PLATA CHIRIEI

Art.6. fie în numerar, la casieria Serviciului Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița (bloc 800), etaj III, CUI 3228764 fie prin virament în contul RO28TREZ18121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, anticipat pe întregul an, până la data de 31 martie a anului în curs.

Art.7.- (1) În caz de neplată la scadență a taxei datorate se percep majorări, dobânzi, penalități, legate de întârzierile calculate conform reglementărilor legale în vigoare, pentru perioada pentru care se face plata.

(2) Penalitățile de întârziere se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01 % pe zi conform Codului de Procedură Fiscală Art.176 –alin.2.

VI. DREPTURILE LOCATORULUI

Art.8.- Locatorul are dreptul să controleze modul cum este folosit și întreținut de locatar terenul, potrivit destinației sale ;

VII. DREPTURILE LOCATARULUI

Art.9.- Locatarul are dreptul să folosească terenul conform destinației stabilite pe toată durata contractului.

VIII. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.10.- Locatorul se obligă:

- a) să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat în tot timpul contractului.

IX. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.11.- Locatarul se obligă:

a) Să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract la Cap.II-art.2 respectiv să folosească terenul ce face obiectul prezentului contract cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite în contract, respectiv să nu schimbe destinația terenului fără acordul scris al locatorului;

b) Să execute lucrările de îmbunătățire, defrișare și curățire de vegetația nefolositoare de pe suprafața dată în chirie și să exploateze terenul în mod rațional și chibzuit în conformitate cu normele legale în vigoare privind exploatarea suprafețelor agricole și protecția mediului, având răspunderea materială pentru degradările ce se aduc din neglijența sa;

c) Să nu execute pe acest teren construcții sau alte amenajări, inclusiv garduri;

d) Orice fel de plantații sau amenajări funciare, terasări în scopul plantării viței de vie, pomi fructiferi sau ornament se face pe riscul și cheltuiala chiriașului, fără ca acesta să aibă vreo pretenție la despăgubiri civile pe seama proprietarului la încetarea contractului de închiriere;

e) Pe terenul închiriat să nu crească animale și păsări;

f) Să nu subînchirieze sau să dea în folosință terenul închiriat.

g) să participe voluntar la activitățile Primăriei;

h) să nu aibă antecedente penale privind furtul din domeniul public;

i) să nu fure de la chiriașii de imobile sau de la titularii altor contracte;

j) să nu se certe, să nu aducă injurii sau să amenințe reprezentanții legali ai Serviciilor Publice, Instituțiilor publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, respectiv reprezentanților Societăților Comerciale în care Consiliul Local al Municipiului Reșița este acționar majoritar.

k) să meargă în termen de 30 de zile de la încheierea contractului la Serviciul Public Direcția Impozite și Taxe Locale să fie luat în evidență.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.12.- Eventualele modificări ale clauzelor contractuale se pot face prin act adițional, ce exprimă acordul de voință al părților contractante și numai cu respectarea normelor specifice legale în vigoare.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13.- Contractul încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunț unilateral de către locator .

b) În cazul în care terenul închiriat urmează a fi retrocedat conform legilor speciale în materie .

c) În termen de 30 de zile de la data constatării nerespectării de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

d) În cazul în care se constată că terenul nu este proprietatea Statului Român, contractul se anulează de drept fără obligații de restituire a plății.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14.- În cazul în care locatarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, mai ales obligațiile de plată, în termen de maxim 60 de zile de la scadență, contractul se reziliază de drept, locatarul având obligația să predea terenul locatorului liber de orice sarcini, în termen de 10 zile.

Art.15.- Forța majoră apără de răspundere.

Art.16.- Pentru neexecutarea obligațiilor sau executarea cu întârziere a obligațiilor contractuale, locatarul datorează despăgubiri, conform legii.

XIII. ALTE CLAUZE

Art. 17 – Terenul închiriat nu se poate vinde decât cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.18.- Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat azi, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR

Director executiv,

Coordonator
Cadastru și Agricultură,

Compartiment
Juridic și Executări silite,

Șef serviciu financiar contabil
și venituri,

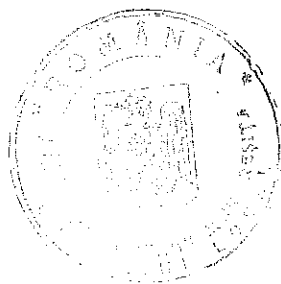
PLĂȚI (LEI)				
Perioada	Curente	Majorări	Total	Data/chit.

Compartiment pentru
Cadastru și Agricultură,

Întocmit

Vizat CFP
Director executiv,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN



CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

