ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 261
DIN 04 SEPTEMBRIE 2014

privind achiziționarea prin cumpărare de către Consiliul Local al Municipiului Reșița prin SP-DADPP, a terenului în suprafață de 693 mp ,identificat în C.F 41242 Reșița nr. cad.41242 situat în Reșița str. Nuferilor F.N de la SC Trans Expedition Feroviar SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.09.2014

Văzând acordul SC Trans Expedition Feroviar SRL nr._____

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Luând în considerare prevederilor Codului Civil ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.1 alin.9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1,lit. b, alin.3, art.123 alin.1 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă achiițonarea prin cumpărare de către Consiliul Local al Municipiului Reșița prin SP-DADPP, a terenului în suprafață de 693 situat în Reșița , identificat în C.F 41242 Reșița nr. cad.41242, s situat în Reșița str. Nuferilor F.N de la SC Trans Expedition Feroviar SRL

Art.2 Consiliul Local ia act de Raportul de evaluare nr. 7452/25.04.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL care devin documente oficiale certificate prin ștampilă și semnătură, raport care produce efecte juridice fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian identificat cu legitimația nr. 14411/2013 răspunde direct și personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor stabilite și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrarea întocmită și intitulată Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară –Teren intravilan - Colegiul Economic al Banatului Montan.

Art.3 - Prețul de achiziție este contravaloarea în lei a 56 euro/ mp la cursul euro în ziua plății, la care se adaugă T.V.A., respectiv 38800 euro.

Art.4 – Suma achitată în baza Contractului de schimb autentificat cu nr. 1633 din 18.06.2014 la Societatea Profesională Notarială Dobre- Todorescu se consideră avans la contractul de vânzare-cumpărarea ce va fi întocmit ca urmare a prezentei hotărâri, iar suma rămasă de achitat ca diferentă ca sumă prevăzută la art.3 prin grija SP-DADPP.

Art.5 –Se însușește Raportul de evaluare nr. 7452/25.04.2009 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.6 După achiziționare a terenului , acesta dobândește regimul juridic stipulat în Legea nr. 213/1998.

Art.7 Se împuternicește domnul Viceprimar Crina Ioan să semneze contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului

Art.8- Intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița,

Art.9- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Art.10- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data obținerii acordului de LA SC TRANS EXPEDIȚION FEROVIAR SRL .

Art.11– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița" ;
- SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VOINA LUCIAN SORIN

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL