

HOTĂRÂREA Nr. 85

din 11.03.2010

privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din 11.03.2010;

Văzând expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 republicată, actualizată, privind locuințele;

În temeiul prevederilor art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin 2, lit. d, coroborat cu alin.6, lit.e, art.45 alin. 1, art.49, alin.1, art.115, alin.1. lit.b și alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă criteriile de stabilire a ordinii de prioritate precum și punctajul acordat pentru fiecare criteriu în parte în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Pot beneficia de locuințe din fondul locativ de stat persoanele sau familiile care îndeplinesc următoarele condiții:

- ambii soți, din familia actuală să nu dețină și să nu fi deținut în proprietate o locuință;
- ambii soți, din familia actuală să nu fi înstrăinat o locuință după data de 01.01. 1990;
- ambii soți, din familia actuală să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- ambii soți, din familia actuală, nu a renunțat prin declarație notarială în favoarea altei persoane la o locuință pe care au deținut-o în regim de închiriere, din fondul locativ de stat;
- titularul cererii sau soțul/soția are domiciliu stabil în municipiul Reșița.

Notă:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe proprietate, de la lit. a) și b) nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj.

Art.3 Persoanele sau familiile care au deținut o locuință din fondul locativ de stat, în regim de închiriere, și au fost evacuate din vina exclusivă a lor, în baza unor sentințe judecătorești, vor fi depunctate cu 15 puncte.

Art. 4 Repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat va fi făcută de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, în baza listelor de priorități întocmite de Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița și aprobate de Consiliul local al municipiului Reșița, prin hotărâre.

Art.5 Pot pierde locul din listele de priorități, solicitanții care la data repartizării locuinței nu mai îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2.

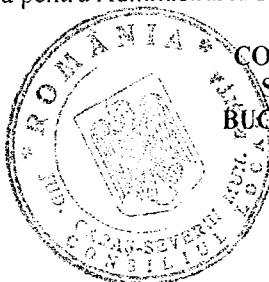
Art. 6 Pe data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 354/2008 privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, precum și Comisia Socială de Analiza a Solicitărilor de Locuință.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe;
- Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUREL LENUȚA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa la H.C.L. 85/11.03.2010
privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități
pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat

CRITERII		PUNCTAJ
1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1 Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat (inclusiv la cămine și pers. fără adăpost)		10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu(la părinți, la rude, fundații umanitare)		7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – m ² /locatar		
a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv		5 puncte
b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv		7 puncte
c) 8 m ² până la 12 m ² inclusiv		10 puncte
d) mai mică de 8 m ²		12 puncte
Acte doveditoare: contractul locuinței în care locuiește solicitantul și actele de identitate ale celorlalte persoane care locuiesc împreună cu titularul cererii(original+copii)		
2.NUMĂR DE PERSOANE IN ÎNTREȚINERE		
2.1 copii		
1 copil		1 puncte
2 copii		2 puncte
3 copii		3 puncte
4 copii		4 puncte
> 4 copii	4 puncte + 1 punct pentru fiecare copil	
2.2 Alte persoane, indiferent de numărul acestora		2 puncte
Acte doveditoare: certificate naștere copii(original+copii)		
3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ		
3.1 Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.		1 puncte
3.2 solicitantul sau un alt membru al familiei dețin certificat de încadrare în gr. I sau II de handicap		5 puncte
Acte doveditoare: certificat de încadrare în gr. I sau II de handicap sau adeverință de la medicul specialist(original+copie)		
4.VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI		
4.1. până la 1 an		1 punct
4.2. între 1 an și 2 ani		2 puncte
4.3. între 2 și 3 ani		3 puncte
4.4. între 3 și 4 ani		4 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani		1 puncte
5.NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ		
5.1. Fără studii și fără pregătire profesională		2 puncte
5.2.Cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă		5 puncte
5.3. Cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă		8 puncte
5.4. Cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată		13 puncte
5.5. Cu studii superioare		15 puncte
NOTĂ:		
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.		

[Signature]

[Signature]

6. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE 12 LUNI/MEMBRU DE FAMILIE	
6.1 mai puțin sau egal cu 30% din salariul mediu net pe economie	5 puncte
6.2 peste 30% din salariul mediu net pe economie, până la 100%	10 puncte
6.3 mai mare decât salariul mediu net pe economie	0 puncte
7. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
7.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10 puncte
Acte doveditoare: adeverință de la instituția de ocrotire socială unde a beneficiat de asistență	
7.2. Titularul cererii sau alt membru al familiei este beneficiar al Legii nr.341/2004	5 puncte
7.3 Titularul cererii sau soțul/soția este: angajat al Consiliului local Reșița, sau al serviciilor publice, cetățean de onoare al mun. Reșița, urmaș de erou martir, specialist în sănătate sau învățământ (medici, profesori, învățători)	20 puncte
7.4 Titularul cereri ocupă o locuință de stat ce nu mai prezintă siguranță în exploatare din cauze neimputabile chirieșului	5 puncte
7.5 Titularul cererii sau alt membru din familie au loc de muncă în mun. Reșița	7 puncte dacă cel puțin un membru al familiei este angajat cu carte de muncă pe perioadă nedeterminată
Acte doveditoare: copie după cartea de muncă (prima și ultima pagină) semnată și ștampilată de conducătorul unității sau contr. individual de muncă.	

Notă:

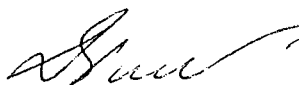
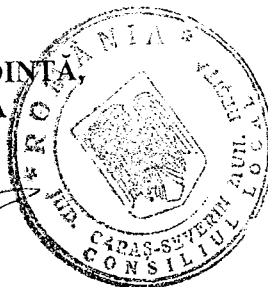
- Propunerile criteriilor de mai sus au fost avizate de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuință, în ședința din data de 10.03.2010.

- Criteriile de ierarhizare se aplică numai solicitanților de locuință care îndeplinesc în totalitate criteriile specificate la atr.2 din prezenta hotărâre.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este mai gravă.

- Persoanele singure pot beneficia numai de apartament cu o cameră.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUREL LENUȚA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

