

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 333
DIN 30.09.2019

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 379 mp, din terenul cu suprafața de 2117 mp. înscris în C.F. nr. 4845 Reșița Română, nr. top. R201/K/4/9/2/b/1 Nr. Cad: 5599, schimbarea categoriei de folosință și trecerea suprafeței de 379 mp. din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița, teren situat pe str. Nicolae Bălcescu nr.8, Reșița în vederea cumpărării terenului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 64243/20.08.2019 a doamnei Gale Aurica, proprietara imobilului situat în I

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 319/09.08.2019;

Analizând contractul de închiriere nr. 101551/18.12.2018;

Văzând Sentința nr. 572/2013 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul 6748/115/2012;

Ținând cont de Raportul nr. 64243/13.09.2019 privind verificarea terenului situat în Reșița, str. Nicolae Bălcescu nr. 8;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.08.2001 privind vânzarea terenurilor cu destinația de curți-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deținătoare de locuințe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri” cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 314/06.09.2019 privind modificarea și completarea art.4 din HCL nr. 448/2018;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism ”Actualizare plan urbanistic general al Municipiului Reșița” cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 555 și următoarele, art. 858 și următoarele, respectiv art. 876-880 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 , art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. 1 lit. a), precum și art. 197 alin. 1, alin.2, art. 199 alin.1, alin.2 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 379 mp., din terenul cu suprafața de 2117 mp. înscris în C.F. nr. 4845 Reșița Română, nr. top. R201/K/4/9/2/b/1, Nr. Cad: 5599.

Art.2 – Se aprobă ca suprafața de 379 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să treacă din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița și să i se schimbe categoria de folosință din trotuare, spații verzi în curți-construcții aferent imobilului situat în Reșița, Nicolae Bălcescu nr.8.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art.1 și art.2 se vor suporta de către proprietarul imobilului situat în Reșița, str. Nicolae Bălcescu nr.8.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, căreia îi revine obligația de a lua măsurile legale cu privire la încetarea contractului de închiriere nr. 101551/18.11.2018.

Art.6-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism;
- Doamnei Gale Aurica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERARU MARIAN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

