

---

---

**HOTĂRÂREA NR. 239  
DIN 30.05.2022**

**prin care Consiliul Local ia act de procesul-verbal de adjudecare nr. 33025/12.05.2022 al licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de 780 mp, identificat în CF nr. 46597 Reșița, nr. top. 455/3/34, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Mozart, FN, teren adjudecat de către numita Pușcaș Otelia Lămîia, și aprobarea vânzării în rate a terenului în suprafață de 780 mp, identificat în CF nr. 46597 Reșița, nr. top. 455/3/34, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Mozart, FN.**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2022;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 35080/19.05.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 35081/19.05.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Biroului Elaborare Documente privind Administrația Publică Locală nr. 35823/23.05.2022;

Luând în considerare procesul - verbal de adjudecare a licitației din data de 12.05.2022, înregistrat cu nr. 33025/12.05.2022 ;

Ținând cont de cererea nr. 33432/13.05.2022, prin care doamna Pușcaș Otelia Lămîia, solicită cumpărarea în rate a terenului în suprafață de 780 mp, situat în Reșița, str. Mozart, Fn, identificat în CF nr. 46597 Reșița, nr. top 455/3/34;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 419/28.10.2021 privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 780 mp, identificat în CF nr. 46597 Reșița, nr. top 455/3/34, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Mozart, FN, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

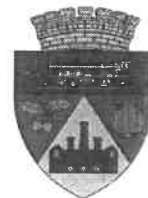
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. și art. 876 și urm., art. 1650 și urm. și art. 1755 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1 –** Consiliul Local ia act de procesul verbal de adjudecare nr. 33025/12.05.2022 al licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de 780 mp, identificat în CF nr. 46597 Reșița, nr. top. 455/3/34, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Mozart, FN, teren adjudecat de către numita Pușcaș Otelia Lămîia.



**Art. 2-** Consiliul Local aprobă vânzarea în rate a terenului în suprafață de 780 mp, identificat în CF nr. 46597 Reșița, nr. top. 455/3/34, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița.

„ (1) Se aprobă ca prețul contractului de vânzare-cumpărare, în sumă de **6.552 euro**, TVA-ul se aplică în condițiile legii, să se achite după cum urmează:

- **1.310,40 euro**, TVA-ul se aplică în condițiile legii, reprezentând avans de **20%**, din prețul de vânzare;
- diferența rămasă de achitat, în sumă de **5.241,60 euro**, să se achite în 12 rate lunare egale, consecutive, reprezentând **436,80 euro/lună**, la care se aplică TVA, începând cu luna următoare semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Ratele se vor achita până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite, conform Noului Cod Civil.

(3) **Se aprobă perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.**

(4) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

**Art. 3-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art. 4-** Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numita Pușcaș Otelia Lămâia.

**Art. 5 -** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

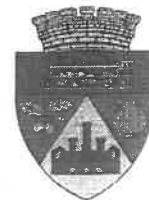
**Art. 6 -** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numitei Pușcaș Otelia Lămâia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alexandru BORZA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Lucian CORNEA BUCUR**



ANEXĂ LA HCL NR. 239/30.05.2022

NR. 33025/12.05.2022

**PROCES VERBAL  
DE ADJUDECARE  
Încheiat azi 12.05.2022**

**Privind vânzarea terenului în suprafață 780 mp, identificat în CF nr. 46597 Reșița, nr. top 455/3/34, teren intravilan, situat în Reșița, str. Mozart, FN**

Comisia de evaluare de evaluarea a ofertelor pentru încvhirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în patrimoniul Municipiului Reșița,, aprobată prin H.C.L. nr. 362/2020, compusă din :

**COMISIA  
DE EVALUARE**

| <b>FUNCȚIA</b>                | <b>CALITATEA</b>  | <b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>           |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>PRIMAR MUN.<br/>REȘIȚA</b> | <b>PREȘEDINTE</b> | <b>POPA IOAN</b>                     |
| <b>CONSILIER<br/>LOCAL</b>    | <b>MEMBRU</b>     | <b>BOROBAR ION AURICĂ</b>            |
| <b>CONSILIER<br/>LOCAL</b>    | <b>MEMBRU</b>     | <b>MATICHESCU BOGDAN<br/>NICOLAE</b> |
| <b>CONSILIER<br/>LOCAL</b>    | <b>MEMBRU</b>     | <b>BURTEA DRAGOȘ CIPRIAN</b>         |
| <b>CONSILIER<br/>LOCAL</b>    | <b>MEMBRU</b>     | <b>ROȘU OVIDIU</b>                   |
| <b>DIRECTOR<br/>DADPP</b>     | <b>MEMBRU</b>     | <b>GÂRTOI MARIUS LIVIU</b>           |



|                                 |                    |                           |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
| CONSILIER- DIRECȚIA<br>URBANISM | MEMBRU             | GHEORGHIU AURELIAN        |
| REPREZENTANT<br>APM             | MEMBRU             | PÎNZARIU NARCISA          |
| REPREZENTANT<br>AJFP            | MEMBRU             | BANDA MIHAI               |
| VICEPRIMAR<br>MUN.<br>REȘIȚA    | MEMBRU<br>SUPLEANT | CHIOSA MĂDĂLINA<br>MIRUNA |
| CONSILIER<br>LOCAL              | MEMBRU<br>SUPLEANT | DINU GABRIEL              |
| INSPECTOR<br>DADPP              | MEMBRU<br>SUPLEANT | CANCEAL VASILE            |
| INSPECTOR<br>DADPP              | MEMBRU<br>SUPLEANT | TRAILOVICI IOAN           |
| INSPECTOR<br>DADPP              | MEMBRU<br>SUPLEANT | DIMCEA FLORIN             |
| CONSILIER<br>URBANISM           | MEMBRU<br>SUPLEANT | VOLOSCIUC ECATERINA       |
| REPREZENTANT<br>AJFP            | MEMBRU<br>SUPLEANT | BOROBAR RAMONA            |

Comisia de evaluare s-a întrunit azi 12.05.2022 ora 14.00, în ședință publică în vederea deschiderii ofertelor privind vânzarea prin **licitație** a terenului în suprafață 780 mp, situat în Reșița, str. Mozart, FN. Prețul de pornire a licitației este c/val a 6.402 euro la ziua plății, fără T.V.A. T.V.A. se va calcula și aplica doar în condițiile prevăzute de lege. Conform caietului de sarcini pasul minim obligatoriu este de 50 euro.

Conform prevederilor Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru ofertanți, documentațiile necesare pentru participarea la licitație trebuiau depuse până la data de 11.05.2022 , ora 14.00.



Comisia de evaluare negociază cu fiecare ofertant, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

Conform procesului verbal de deschidere a plicurilor ofertanților, participă la licitație pentru adjudecarea terenului ofertanții declarați calificați.

PUSCĂȘ OTELIA LĂMÂIA oferă 6552 EURO

\_\_\_\_\_ oferă \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ oferă \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ oferă \_\_\_\_\_

Se declară ca și câștigător PUSCĂȘ OTELIA LĂMÂIA cu suma de  
6.552 euro, fără T.V.A.

**COMISIA  
DE EVALUARE**

| FUNCȚIA               | CALITATEA  | NUMELE ȘI PRENUMELE                                            |
|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| PRIMAR MUN.<br>REȘIȚA | PREȘEDINTE | <b>POPA IOAN</b>                                               |
| CONSILIER<br>LOCAL    | MEMBRU     | <b>BOROBAR ION AURICĂ</b><br>Supleant<br>Canceal Vasile        |
| CONSILIER<br>LOCAL    | MEMBRU     | <b>MATICHESCU BOGDAN<br/>NICOLAE</b><br>Supleant Dimcea Florin |
| CONSILIER<br>LOCAL    | MEMBRU     | <b>BURTEA DRAGOS CIPRIAN</b>                                   |
| CONSILIER<br>LOCAL    | MEMBRU     | <b>ROȘU OVIDIU</b><br>Supleant<br>Trailovici Ioan              |
| DIRECTOR<br>DADPP     | MEMBRU     | <b>GÂRTOI MARIUS LIVIU</b>                                     |



|                                 |        |                                                           |
|---------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|
| CONSILIER- DIRECȚIA<br>URBANISM | MEMBRU | <b>GHEORGHIU AURELIAN</b><br>supleant Vołosciuc Ecaterina |
| REPREZENTANT<br>APM             | MEMBRU | <b>PÎNZARIU NARCISA</b><br>                               |
| REPREZENTANT<br>AJFP            | MEMBRU | <b>BANDA MIHAI</b><br>supleant BOROBAR  RAMONA            |

OFERTANȚI

RUSCAS OTELIA-LĂMȚIȚĂ

SECRETAR  
Gârtoi Marius Liviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BERLA ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR JULIAN CORNEZ