



---

---

**HOTĂRÂRE Nr. 461**  
**din 28.08.2025**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general pentru investiția: „REALIZAREA UNEI LEGATURI INTRE NUCLEELE URBANE GOVANDARI SI CENTRUL CIVIC DIN MUNICIPIUL RESITA – COMPONENTA 1 – FUNICULAR - Reconversia funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru interpretarea si promovarea patrimoniului industrial si lift acces funicular”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 28.08.2025;  
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 71313/ 26.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 71307/26.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 351/30.07.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: „REALIZAREA UNEI LEGATURI INTRE NUCLEELE URBANE GOVANDARI SI CENTRUL CIVIC DIN MUNICIPIUL RESITA – COMPONENTA 1 – FUNICULAR - Reconversia funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru interpretarea si promovarea patrimoniului industrial si lift acces funicular”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția: „REALIZAREA UNEI LEGATURI INTRE NUCLEELE URBANE GOVANDARI SI CENTRUL CIVIC DIN MUNICIPIUL RESITA – COMPONENTA 1 – FUNICULAR - Reconversia



**funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru interpretarea si promovarea patrimoniului industrial si lift acces funicular**”, întocmit de Liderul de asociere – SC D Proiect SRL, reprezentant al Asocierii SC D Proiect SRL / Oana Stănescu Studio / Werner Sobek AG în baza Contractului de servicii nr. 90317 din 15.12.2021, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, arh. Bogdan Demetrescu în calitate de Șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„REALIZAREA UNEI LEGATURI INTRE NUCLEEELE URBANE GOVANDARI SI CENTRUL CIVIC DIN MUNICIPIUL RESITA – COMPONENTA 1 – FUNICULAR - Reconversia funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru interpretarea si promovarea patrimoniului industrial si lift acces funicular”** situată pe raza Municipiului Reșița.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru investiția: **„REALIZAREA UNEI LEGATURI INTRE NUCLEEELE URBANE GOVANDARI SI CENTRUL CIVIC DIN MUNICIPIUL RESITA – COMPONENTA 1 – FUNICULAR - Reconversia funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru interpretarea si promovarea patrimoniului industrial si lift acces funicular”**, situată pe raza Municipiului Reșița după cum urmează:

- |                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor. investiției (inclusiv TVA) | 43.900.772,15 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)          | 36.060.411,23 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor este de                  | 24 luni           |

**Art.3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

**Art.4.** - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

**Art.5.** - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Consiliului Județean Caraș – Severin;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR IUCIAN CORNEL

# ANEXĂ LA HCL NR. 461/28.08.2025

OBIECTIV:

**„REALIZAREA UNEI LEGĂTURI ÎNTRE NUCLEELE URBANE  
GOVÂNDARI ȘI CENTRUL CIVIC DIN MUNICIPIUL RESIȚA”**

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții **COMPONENTA 1 - Reconversia Funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru interpretarea și promovarea patrimoniului industrial și lift acces funicular**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023 pentru modificarea și completarea H.G. 907/2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                      | Valoare<br>lei    | TVA<br>(21%)<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 0                                                                                    | 1                                                                                                                          | 2                 | 3                   | 4                     |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                            |                   |                     |                       |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                            |                   |                     |                       |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                        | 184.149,00        | 38.671,29           | 222.820,29            |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                       | 0,00              | 0,00                | 0,00                  |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                               | 0,00              | 0,00                | 0,00                  |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                         | 0,00              | 0,00                | 0,00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                            | <b>184.149,00</b> | <b>38.671,29</b>    | <b>222.820,29</b>     |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                            |                   |                     |                       |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                            |                   |                     |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                            | <b>60.000,00</b>  | <b>12.600,00</b>    | <b>72600,00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                            |                   |                     |                       |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                            |                   |                     |                       |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                     | 56.000,00         | 11.760,00           | 67.760,00             |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren (Studii geo + topo/cad)                                                                                    | 30.000,00         | 6.300,00            | 36.300,00             |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                    | 0,00              | 0,00                | 0,00                  |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice (de vegetație, de trafic, hidrologic)                                                                | 26.000,00         | 5.460,00            | 31.460,00             |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (doc avize faza DALI)                 | 35.000,00         | 7.350,00            | 42.350,00             |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                        | 10.000,00         | 2.100,00            | 12.100,00             |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                      | 5.000,00          | 1.050,00            | 6.050,00              |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                 | 609.200,00        | 127.932,00          | 737.132,00            |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                         | 0,00              | 0,00                | 0,00                  |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                     | 0,00              | 0,00                | 0,00                  |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (DALI Integrator)              | 146.000,00        | 30.660,00           | 176.660,00            |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (PAC + POE + Doc avize faza DTAC) | 140.400,00        | 29.484,00           | 169.884,00            |

|                        |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.5                  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 312.800,00          | 65.688,00         | 378.488,00          |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                  | 0,5 %               | 158.610,85        | 33.308,28           |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 158.610,85          | 33.308,28         | 191.919,13          |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 1.037.432,56        | 217.860,84        | 1.255.293,39        |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.600,00          | 117.936,00        | 679.536,00          |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 508.800,00          | 106.848,00        | 615.648,00          |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 52.800,00           | 11.088,00         | 63.888,00           |
| 3.8.2                  | Dirigenție de santier                                                                                                                                        | 1,4 %               | 444.110,39        | 93.263,18           |
| 3.8.3                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare                     | 31.722,17           | 6.661,66          | 38.383,83           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>1.911.243,41</b> | <b>401.361,12</b> | <b>2.312.604,52</b> |

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                        |                                                                                              |                      |                     |                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii                                                                    | 29.215.096,01        | 6.135.170,16        | 35.350.266,17        |
| 4.1.1                  | <b>OBIECT FUNICULAR+Centru de Promovare a Patrimoniului Industrial+Turn Lift</b>             | 29.215.096,01        | 6.135.170,16        | 35.350.266,17        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                       | 260.430,51           | 54.690,41           | 315.120,92           |
| 4.3                    | Utilaje, echipam tehnol si functionale care necesita montaj                                  | 2.193.643,93         | 460.665,23          | 2.654.309,16         |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipam transport | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                    | Dotari                                                                                       | 53.000,00            | 11.130,00           | 64.130,00            |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                              | <b>31.722.170,45</b> | <b>6.661.655,79</b> | <b>38.383.826,24</b> |

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

|       |                                                                                            |            |            |            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 5.1   | Organizare de santier                                                                      | 380.666,05 | 79.939,87  | 460.605,91 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                       | 266.466,23 | 55.957,91  | 322.424,14 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organiz. santierului                                                     | 114.199,82 | 23.981,96  | 138.181,78 |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                  | 327.821,92 | 0,00       | 327.821,92 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                          | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                     | 0,5 %      | 149.009,96 | 0,00       |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru | 0,1 %      | 29.801,99  | 0,00       |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                        | 0,5 %      | 149.009,96 | 0,00       |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare              | 0,00       | 0,00       | 0,00       |

|                        |                                                                    |                     |                   |                     |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute:<br>5%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) | 1.668.440,15        | 350.372,43        | 2.018.812,58        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                         | 84.033,62           | 17.647,06         | 101.680,68          |
| 5.4.1                  | Cheltuieli pentru promovare                                        | 42.016,81           | 8.823,53          | 50.840,34           |
| 5.4.2                  | Cheltuieli pentru informare- publicitate                           | 42.016,81           | 8.823,53          | 50.840,34           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                    | <b>2.460.961,73</b> | <b>447.959,36</b> | <b>2.908.921,09</b> |

| <b>CAPITOL 6</b>                                    |                                       |             |             |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                       |             |             |             |
| 6.1                                                 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice si teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                            |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                            |             |             |             |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.) | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                           | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

|                                                 |             |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------|-------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>lei:</b> | <b>36.338.524,59</b> | <b>7.562.247,56</b> | <b>43.900.772,15</b> |
| din care C+M                                    | <b>lei:</b> | <b>29.801.992,75</b> | <b>6.258.418,48</b> | <b>36.060.411,23</b> |
| <b>(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |             |                      |                     |                      |

1 euro = 4.9763 lei, curs BNR luna Martie 2025

|                            |           |                     |                     |                     |
|----------------------------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (eur)</b> | <b>€:</b> | <b>7.302.317,91</b> | <b>1.519.652,67</b> | <b>8.821.970,58</b> |
| din care C+M (eur)         | <b>€:</b> | <b>5.988.785,39</b> | <b>1.257.644,93</b> | <b>7.246.430,32</b> |

Proiectant general,  
SC D PROIECT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN-NICOLAE



CONTRASEMNEARĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL