



HOTĂRÂREA NR. 570
din 25.11.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei locuințe și schimbarea categoriei de folosință din locuință de serviciu în locuință convenabilă conform Anexei la prezenta, locuință situată administrativ în municipiul Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 25.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 78868 /15.11.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 78870/15.11.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 81794/25.11.2022;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 360/30.10.2020 privind constituirea Comisiei Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuință;

Având în vedere prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.108, lit.c și lit. e), art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.b), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin (1) lit.a), art.197 alin. (1) și (2), art.199 alin. (1) și (2), art.240, art. 243 alin.(1) lit.a), art. 354, art.361 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei locuințe, precum și schimbarea categoriei de folosință din locuință de serviciu în **locuință convenabilă**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării acesteia către chiriași.

Art. 2 Se împuternicește Direcția pentru Adminstrarea Domeniului Public și Privat să analizeze solicitările privind cumpărarea acestor imobile de către chiriași și să obțină rapoartele de evaluare în acest sens.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară se revocă.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Comisia Socială de Analiză a Solicitărilor de Locuințe.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Comisiei Sociale de Analiză a Solicităților de Locuință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROBAR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



Anexa la HCL nr. 570 / 25.11.2022

**LISTA UNITĂȚILOR LOCATIVE PROPUSE PENTRU A FI DECLARATE
LOCUINȚE CONVENABILE**

Nr.crt.	Adresa locuinței de serviciu	Nr. camere	Suprafața mp
1.	Reșița, Str. I.L.Caragiale nr.19, et.X, ap.39	3	87,21

**Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu**

**Inspector,
David Venera Loredana**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION AURICA BOROBAI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BULGAR**