



**HOTĂRÂREA Nr. 168
DIN 15.04.2026**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Bd. Republicii nr. 7” – UAT Municipiul Reșița

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 15.04.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.32571/01.04.2026 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr.32561/01.04.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 35339 /08.04.2026.

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.
- Văzând Certificatul de Urbanism nr. 349/14.10.2024;
- Având în vedere solicitarea de clarificare de la ADR Vest cu nr. 2026NOF004228/10.03.2026.

Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025;

Luând în considerare HCL nr.5/20.01.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamilare din Municipiul Reșița-Lot4; HCL nr.33/30.01.2025 aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, aferent obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamilare din Municipiul Reșița-Lot4 și H.C.L. nr.290/13.06.2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamilare din Municipiul Reșița-Lot4.

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 9 /2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă a devizului, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Bd. Republicii nr. 7” – UAT Municipiul Reșița după cum urmează:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 9.273.515,54 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 7.559.092,13 lei
- *Durata de execuție a lucrărilor :* 12 luni

Art.2 Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Bd. Republicii nr. 7” – UAT Municipiul Reșița,

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 4**

Beneficiar: **Municipiul Resita**

Proiect nr. **968/2024**

Proiectant: **KLEVER SYSTEM S.R.L.**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în B-dul Republicii, Nr. 7, localitatea Resita, județul Caras-Severin, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C - normala, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 3 scari și cu funcțiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa II de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1968;
- Aria construita: 905,56 m²;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 9.231,76 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+9E+Eth;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **9.273.515,54 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **7.678.840,11 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: **7.559.092,13 lei;**

exclusiv T.V.A.: **6.247.183,58 lei.**

4. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime 20 cm;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).

2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătărie sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri (inclusiv activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente).

- Înlocuirea/modernizarea lifturilor în cazul în care intervenția conduce la reduceri ale consumurilor de energie (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate).

6. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil);
- Refacerea finisajelor interioare integral în zonele comune;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR JUCIAN CORNEL

Anexa la HEL

BD 7

NR. 168/15.04.2006

Pag 1

OBIECTIV: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 4 – Lot 4, Bulevardul Republicii, nr.7, mun. Resita, jud. Caras-Severin - ELIGIBIL+NEELIGIBIL

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 4 – Lot 4, Bulevardul Republicii, nr.7, mun. Resita, jud. Caras-Severin - ELIGIBIL+NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3	Expertizare tehnica	4.354,83	914,51	5.269,34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.354,83	1.124,51	6.479,34
3.4.1	Audit energetic	4.354,83	914,51	5.269,34
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5	Proiectare	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.500,00	5.775,00	33.275,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	180.000,00	37.600,00	217.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	170.000,00	35.500,00	205.500,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	44.000,00	9.040,00	53.040,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	126.000,00	26.460,00	152.460,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistenta tehnica	89.324,65	18.758,18	108.082,83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.500,00	2.835,00	16.335,00

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 4 – Lot 4, Bulevardul Republicii, nr.7, mun. Resita, jud. Caras-Severin - ELIGIBIL+NEELIGIBIL

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigentie de santier	70.824,65	14.873,18	85.697,83
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	336.534,31	69.322,21	405.856,52

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	6.014.285,20	1.262.999,89	7.277.285,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	199.754,11	41.948,36	241.702,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	613.700,00	128.877,00	742.577,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	8.820,00	50.820,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.869.739,31	1.442.645,26	8.312.384,57

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	33.144,27	6.960,30	40.104,56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.144,27	6.960,30	40.104,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.719,02	0,00	78.719,02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.235,92	0,00	31.235,92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.247,18	0,00	6.247,18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.235,92	0,00	31.235,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	350.703,20	73.647,67	424.350,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	472.566,49	82.707,97	555.274,46

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

**CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	7.678.840,11	1.594.675,43	9.273.515,54
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.247.183,58	1.311.908,55	7.559.092,13

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 4 – Lot 4, Bulevardul Republicii, nr.7, mun. Resita, jud. Caras-Severin - ELIGIBIL+NEELIGIBIL

1

2

3

4

5

In preturi la data de februarie 2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data

Februarie 2026

Intocmit

arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Resita



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

PRESEDINTE
MATICHESCU

DE
BOGDAN

SEDINTA,
NICOLAE



CONTRASETA NEA ZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR IUCIAN CORNEL

