



HOTĂRÂREA NR. 408
DIN 06.09.2022

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în C.F. nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data 06.09.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 58663/02.09.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 58664/02.09.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Luând în considerare Avizul de legalitate al Direcției Juidice nr.59015/05.09.2022;

Văzând extrasul CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 57031/25.08.2022, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilelor reprezentând teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr.286/05.09.2022;

Luând în considerare Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2021 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița.

Văzând prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

În temeiul art. 555 și art. 876 din Noul Cod civil,

Având în vedere art. 108 lit. e), art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.6, lit. b), art.139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește raportul de evaluare nr. 57031/25.08.2022 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului reprezentând teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în C.F. nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, raport de evaluare ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care evaluatorul răspunde în condițiile legii, pentru corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport;

Art. 2- (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil -teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în C.F. nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, la prețul de pornire de 91.680 euro, conform raportului de evaluare la care se adaugă cota legală de TVA;

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.



Art.3- Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de Sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5 - Se împuternicește Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2021, în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, să efectueze procedura de licitație conform prevederilor legale.

Art. 6- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în urma adjudecării licitației;

Art.7- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 8. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.9- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RAUL ANDREI SILADI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
și Privat al Municipiului Reșița
Str. Petru Maior, nr 2, tel fax: 0255-212483
Email patrimoniu@primariaresita.ro

INTRARE NR. 51031

Ziua 25 Luna 02/2022



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: Teren Intravilan
Adresa: Resita, DN 58, Jud. Caras Severin
Suprafata teren (mp): 2865
Numar cadastral: CF.47676 Cad.47676

Luna si anul elaborarii:

24.08.2022

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Solicitare prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Inmatriculata la Registrul Comertului: J11/31/2008; Cod unic RO 23094284

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **24.08.2022** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,8851** LEI
1 USD = **4,9225** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084

in calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					24.08.2022			
			Teren Intravilan Suprafata teren (mp): 2865 Adresa: Resita, DN 58, Jud. Caras Severin	MUNICIPIUL RESITA- DOMENIUL PRIVAT	91.680	447.866		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			Intocmita de	nu se cunoaste			
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren Intravilan
Suprafata terenului mp.:	2865
Numar cadastral:	CF 47676 Cad.47676
Carte Funciara	CF 47676 Cad.47676
Adresa:	Resita , DN 58, Jud. Caras Severin
Document de proprietate:	CF 47676 Cad.47676
Proprietar actual:	MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT

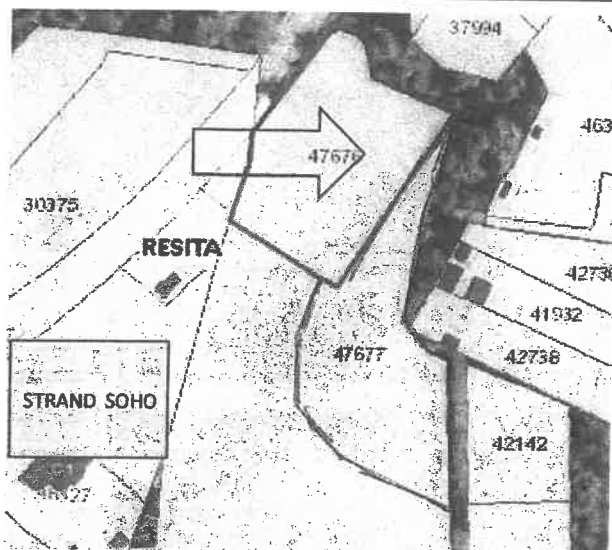
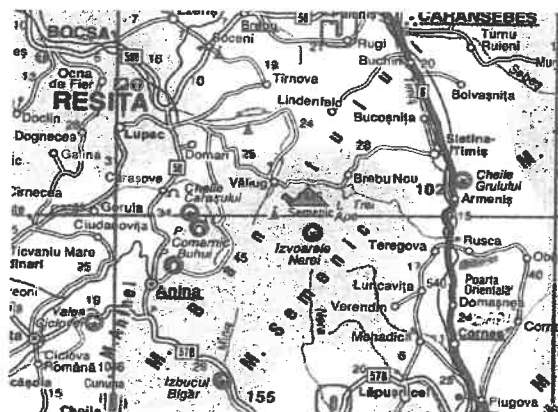
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 47676 Cad.47676	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 47676 Cad.47676
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu cadastral
Alte documente:	Extras de Carte Funciara	

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona periferica a municipiului Resita, pe DN 58. Accesul se face pe o sosea asfaltata de-a lungul acesteia.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

Teren neimprejmuit

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

V_{upt}= 32,00 EUR/mp

unde V_{upt}=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 32,00 EUR/mp sau 156,32 LEI/mp

Suprafata terenului : 2865 mp

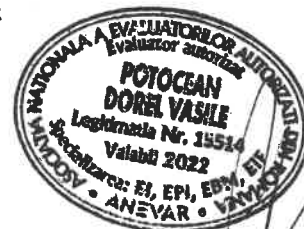
Val.de piata a terenului V_{pt}=

447.866

LEI

91.680

EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborador, membru ANEFAR nr.

15514

inginer

Ca elaborador declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborador, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		Resita , DN 58, Jud. Caras Severin			
Numărul cadastral și al parcelei:		CF 47676 Cad.47676			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		2.865,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea Vuit):				
	- categoria localității (municipiu, oras, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru determinarea lui I1)	m.		>500	parau la limita terenului
	- distanța la rețelele de canal	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		>500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):				
				pavat cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):				
	- geometrie (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă			neregulata	In debleu fata de sosea
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil			intravilan	
	- constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat			
		Teren 1		Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $V_{uct1}...n$ și V_{uct}):					
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de	DPI		DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității	Resita	Resita	Resita	Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Calnic	Cartier Francez	Cartier Francez	OCICO
4.	Suprafața terenului [mp].	1068	1081	400	1100
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată –	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate,	utilitati pe parcele adiacente	utilitati pe parcele adiacente	utilitati pe parcele adiacente	utilitati pe parcele adiacente
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele	rutier	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – oferte*)	26,00	35,00	35,00	36,36
		1	1	1	1
	tranzactii				
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	26,000	35,000	35,000	36,364
	- Data înregistrării informației, a valabilității	storia.ro/ aug.2022	storia.ro/ aug.2022	Lajumate.ro/ aug.2022	OLX.ro/ aug.2022

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat			
			Teren 1		Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		26	35	35	36
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		storia.ro/ aug.2022	storia.ro/ aug.2022	Lajumate.ro/ aug.2022	OLX.ro/ aug.2022
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		26,00	35,00	35,00	36,36
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Calea Caransebesul lui	Calnic	Cartier Francez	Cartier Francez	OCICO
	corectie procentuala		20%	0%	0%	-10%
	corectie bruta		5,20	0,00	0,00	-3,64
	Pret corectat		31,20	35,00	35,00	32,73
3	Suprafata terenului [mp]	2.865,00	1068	1081	400	1100
	corectie procentuala		0%	0%	-10%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	-3,50	0,00
	Pret corectat		31,20	35,00	31,50	32,73
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		31,20	35,00	31,50	32,73
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicatii)	Utilitati pe parcele adiacente	utilitati pe parcele adiacente	utilitati pe parcele adiacente	utilitati pe parcele adiacente	utilitati pe parcele adiacente
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		31,20	35,00	31,50	32,73
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier DN 58	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		31,20	35,00	31,50	32,73
Valori unitare totale rezultate in urma			31,20	35,00	31,50	32,73
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			5,20	3,50	3,50	3,64
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata (ROUND) Vuct=			32,00		EUR/ mp	





8/25/22, 5:08 PM

Resita, Cartier Francez, Terenuri pentru case., 14.000 eur - Lajumate.ro



Autentificare Creare Cont

Tutela Privacy

Toate categoriile

CAUTĂ

Anunțuri Imobiliare Caracal Severin / Anunțuri Resita / Anunțuri Imobiliare in Resita / Anunțuri Terenuri in Resita / Anunțuri

Resita, Cartier Francez, Terenuri pentru case.

Resita, Caracal Severin

Acum o săptămână

14.000 EUR

Carmen Vlad

0777 154 3123



Zona	Cartier	Tip teren	Teren construit
Clasificare teren	Intravilan	Suprafata teren (m²)	400
Utilitati	Da		

BENEFICIU PENTRU CUMPARATORII ACESTEI OFERTE: Agentia Imobiliara Activ
 Inval Resita va pune la dispozitie in Regim EXCLUSIV Terenuri pentru
 constructia de case incepand de la 400 Mp parcela pana la 1000 Mp intr-o
 zona retrasa imprejurata de padure si livada in Cartier Francez.
 Cartierul are disponibilitate pentru vanzarea cea 5000 Mp urmand sa fie parcelati
 in functie de nevoia cumparatorului.
 In perimetrul terenului se afla mai multe case de apa si canal de la
 magistrala unde chiar in parcare pentru cele mai confortabile si elude:
 - Internet, telefonie curent electric de la tabloul general al terenului, cablu
 TV si internet
 Cale de acces chiar si vehicule grele pana la incinta fiecarei parcele, fiind
 prevazute pentru autoturism si tractoare.

<https://lajumate.ro/realitate/cartier-francez-terenuri-pentru-case-13178429.html>

1/3

13 August 2021



Postare
Favorit
Imagin
Print
Compart

13
13

PRIVAT ①

Any
Pe OX din noiembrie 2020
Activ azi la 14:31
[/d/oferte/user/p8MuUv]

077 154 3123
[/d/oferte/user/p8MuUv]

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >
[/d/oferte/user/p8MuUv]

LOCALIZARE

Resita,
Caracal Severin



DREPTURI COMERCIALE

Acest anunț a fost publicat de către vânzătorul
privat.
Aveți mai multe >

Postat 13 august 2022

Teren intravilan în Resita
40 000 €

PROMOVIAZ [/PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/PAD-
ID=246783378&S=ADPAGE_PROMOTE]

[/PURCHASE/REFRESH/PRC
= REACTUALIZAZA&AD-ID=246783378&PRODU
ID=PUSHUP&S=ADPAGE_I]

Personă fizică / Favorit / Intravilan / Intravilan / Suprafata utila: 100 m²

DESCRIERE

Proprietar, vand teren intravilan in Resita str Post Ioan Chichere zona Odico.
 Terenul are o suprafata de 1100 mp, este drept, inedit in totalitate, porti de acces, vecini
 care locuiesc permanent in zona. Accesul se face direct din strada.
 Canalizarea si apa sunt trase pana la poarta, se poate construi casa, am certificat de
 urbanism.
 Pe teren am construit un foteor o debara, gradina cu flori, fânand.

NU FAC SCHIMBURI SI NU INCHIRIEZ.

Ofer si cer seriozitate!
 Mai mult detalii la telefon.

<https://www.ox.ro/d/oferta/teren-intravilan-in-resita-1dglw.html>

1/3

9/25/22, 5:08 PM

Resita, Cartier Francez, Terenuri pentru case., 14.000 eur - Lajumate.ro



Autentificare Creare Cont

Tutela clientului

Tutela Resita

Tutela categoriilor

CAUTA

Anunț nr. 1308141 Căruș-Severin / Anunț nr. 1308141 Căruș-Severin / Anunț nr. 1308141 Căruș-Severin / Anunț nr. 1308141 Căruș-Severin / Anunț nr. 1308141 Căruș-Severin

Resita, Cartier Francez, Terenuri pentru case.

Resita, Căruș-Severin
Anunț nr. 1308141

14.000 EUR

Carmen Vlad
0771543123

Zona	Central	Tip teren	Teren construit(%)
Clasificare teren	Intervilan	Suprafata teren (m²)	400
Utilități	Da		

BENEFICII PENTRU CILIENTII ACESTEI OFERTE: Agenția Imobiliară Activ Imob Resita va pune la dispoziție în Regim EXCLUSIV terenuri pentru construcție de case începând de la 400 mp până la 1000 mp într-o zonă retrasă împrejmuțată de pădure și livadă în Cartier Francez. Clienții sînt disponibili pentru vânzare cca 5000 mp urmînd să fie parcelati în funcție de nevoia cumpărătorului.

- În perimetrul terenului se află mai multe cîmine de apă și canal de la magistrală, unele chiar în parocle, pentru celelalte doar conexiunea trebuie efectuată, furnizarea curent electric de la tabloul general al terenului, cablu TV și internet.

Cale de acces chiar și vehicule grele pînă în incinta fiecărei parcele, fiind prevăzută pentru asfaltare și iluminat.

<https://lajumate.ro/resita-cartier-francez-terenuri-pentru-case-13176429.html>

1/1



13 august 2021

PRIVAT ⓘ

Atty
Pe OLX din noiembrie 2020
Activ azi la 1411
[[d/oferta/user/p8Muh]]

077 154 3123
(tel:0771543123)

Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >
[[d/oferta/user/p8Muh]]

LOCALIZARE

Resita,
Căruș-Severin

DREPTURI COMERCIALE

Acest anunț a fost publicat de către vânzătorul privat.
Anunț mai multe

Postat 13 august 2022

Teren intravilan în Resita
40 000 €

PROMOVIAZĂ [[PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/TAB-ID=34079327693-ADPAGE_PROMOTE]]

RTACTUALIZAZĂ [[PURCHASE/RENEW/PK-ID=447932378-PRODID=PLUSHUP&ADPAGE_1]]

Persoana fizică | Fermier / intravilan: intravilan | Suprafata totala: 100 m²

DESCRIERE

Proprietar, vand teren intravilan în Resita str Poet Ioan Chichere zona Ocico. Terenul are o suprafata de 100 mp, este drept, ingradit în totalitate, poartă de acces, vecini care locuiesc permanent în zona. Accesul se face direct din strada. Canalizarea și ape sunt trase până la poartă, se poate construi casa, am certificat de urbanism.

Pe teren am construit un foisor o debara, gradina cu flori, fîntîna.

NU FAC SCHIMBURI ȘI NU ÎNCHEIEZ.

Ofertă și cer seriozitate!
Mai mult detalii la telefon.

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-in-resita-IDgllw.html>

1/3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

Nr. cerere 32482
Ziua 05
Luna 08
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47676 Reșița

Cod verificare
100117952197



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resița, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47676	2.865	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26075 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2103, din 27/06/2022 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se înființează cartea funciara 47676 a imobilului cu numărul cadastral 47676 / UAT Reșița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 45410 înscris în cartea funciara 45410;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 80, din 12/03/2019 emis de MUN. RESIȚA; Act Administrativ nr. EXTRAS CF NR 9035, din 17/03/2017 emis de BCPI RESIȚA;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL RESIȚA - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 45410/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 12532 din 21/03/2019;		
32482 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 325, din 20/07/2022 emis de MUNICIPIUL RESIȚA; Act Administrativ nr. 52554, din 04/08/2022 emis de MUNICIPIUL RESIȚA;		
B4	În baza HCL nr. 325/20.07.2022 se notează aprobarea trecerii imobilului din Domeniul Public în Domeniul Privat al Municipiului Resița.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILADI RAUL ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUTARIAN CORNEL



Anexa 1 la HCL 408/06.09.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 129 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Reșița stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

Municipiul Reșița intenționează să vândă terenul în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN având regimul juridic de proprietate privată a Municipiului Reșița, prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Prin vânzarea terenului, Municipiul Reșița urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a municipiului Reșița.

Terenul se vinde în scopul edificării unor construcții în Municipiul de pe Bârzava, pentru a răspunde necesităților de investire a cetățenilor acestui municipiu.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

Imobil (teren) este situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al municipiului Reșița, teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Sarcini de care este grevat: terenul în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, nu este grevat de sarcini



Elemente tehnice

Activitățile - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: dezvoltare imobiliară.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Elemente economice

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragera de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone rezidențiale compacte unde se afla localizat terenul;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local Reșița de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație pentru terenul în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița;
- Cumpărătorul va achita prețul integral, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare, cu excepția taxelor care prin efectul legii cad în sarcina vânzătorului;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către cumpărător în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 90 de zile.

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

Consilier Juridic,
Davidescu Daciana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘILADI RAUL ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR ADRIAN CORNEL



ANEXA 2 LA HCL NR. 408/06.09.2022

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Ofertanții interesați, persoane fizice/juridice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitația publică, pentru cumpărarea terenului în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, având regimul juridic de proprietate privată a Municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, vor depune la sediul vânzătorului – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de _____ ora 14:00, documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării terenului.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru teren.
b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;
c) Dovada depunerii garanției de participare - **13.400 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

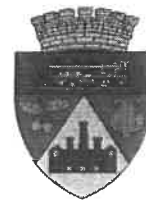
d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;

f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;

h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.



Pentru persoane juridice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare de **13.400 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora **13:00**, la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
- b) oferta trebuie să fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;



d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 91.680 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedeșfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția vânzătorului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de vânzare.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii.* În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului



Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiuala cumpărătorului.
17. Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ.

ORGANIZATOR

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

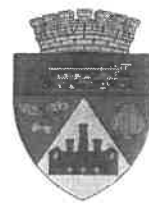
Inspector,
Bîrsanu Adela

Consilier Juridic,
Davidescu Daciana Grațiela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILADI RAUL ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BULUR MIHAIL CORNEI



C E R E R E

de participare la licitație

S.C/Subsemnatul _____ cu sediul/domiciliul în _____ str. _____
nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
reprezentată prin _____ în calitate de
_____ cu împuternicirea nr. _____ posesor al
BI/CI _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data _____
CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de _____
în vederea cumpărării unui imobil teren în suprafața de 2.865 mp,
identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în municipiul Reșița, Calea
Caransebeșului, Fn, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița
Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în C.F. nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

I.1. Informații generale privind obiectul vânzării

Potrivit art. 129 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Obiectul prezentului caiet de sarcini este vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Reșița, înscris în CF nr. 47676, nr. Cad. 47676 în suprafață de 2.865 mp.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Reșița.

Pentru vânzarea imobilului s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.

I.2. Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este de **91.680 euro** (fără TVA inclus).

I. 3 Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

Imobil (teren) este situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al municipiului Reșița, teren în suprafață de 2.865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, FN.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Sarcini de care este grevat: terenul în suprafață de 2865 mp, identificat în CF nr. 47676 Reșița, nr. cad. 47676, nu este grevat de sarcini

Elemente tehnice

Activitățile - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: dezvoltare imobiliară.

Pentru funcționare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Elemente economice: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone rezidențiale compacte unde se află localizat terenul;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică.

I.4 Termene

Licitația publică va avea loc în ziua de _____, începând cu ora 13, la sediul Primăriei municipiului Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora 14:00, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către cumpărător în registrele de publicitate imobiliară.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - **13.400 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;
- f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;

h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

- a) Cererea-declaratie de participare la licitație pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare **de 13.400 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora **13:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
- b) oferta trebuie să fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d)organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e)depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 91.680 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția vânzătorului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de vânzare.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii.* În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

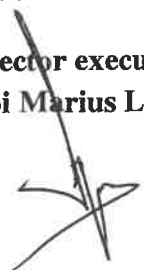
În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin

licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

17. *Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ.*

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu



Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela



Inspector,
Bîrsanu Adela



Consilier Juridic,
Davidescu Daciana Grațîela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIDADI PAUL ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUWR MIRON CORNEL

