

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53
DIN 26.02.2019

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 79 mp, din terenul cu suprafața de 2863896,83 mp. înscris în C.F. nr. 597 Reșița Română, nr. top. R251/a/1/a/a/..../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1/II/b/2/1/1/..../a/b/2/7/5 Nr. Cad: 6100, schimbarea categoriei de folosință, teren situat pe str. Butovăț, nr. 3, Reșița în vederea cumpărării terenului

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2019;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul Cadastru și Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 4659/17.01.2019 a doamnei Popa Viorica Mioara, proprietarul imobilului situat în Reșița, str. Butovăț nr. 3;

Ținând cont de Raportul nr. 13186/14.02.2019, terenul reprezintă domeniul privat al municipiului Reșița;

Analizând contractul de închiriere nr. 26482/23.03.2018;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 32/05.02.2019;

Văzând Sentința nr. 572/2013 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul 6748/115/2012;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.08.2001 "privind vânzarea terenurilor cu destinația de curți-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deținătoare de locuințe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri" cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 21/31.01.2019 "privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare" cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 555 și următoarele, respectiv art. 876-880 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 9, art. 45 alin.3, art. 49 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b și alin. 3 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 79 mp., din terenul cu suprafața de 2863896,83 mp. înscris în C.F. nr. 597 Reșița Română, nr. top. R251/a/1/a/a/.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1/II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5 Nr. Cad: 6100.

Art.2 – Se aprobă ca suprafeței de 79 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să i se schimbe categoria de folosință din izlaz în curți construcții aferent imobilului situat în Reșița, str. Butovăț nr. 3, respectiv să se păstreze regimul juridic de proprietate privată a Municipiului Reșița.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art.1 și art.2 se vor suporta de către proprietarul imobilului situat în Reșița, str. Butovăț nr.3.

Art.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Doamnei Popa Viorica Mioara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Viorel MUTU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR