

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**MUNICIPIUL REȘIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 195**  
**din 30.05.2019**

**privind darea în folosință gratuită, pe un termen de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, a spațiului administrativ - fosta "Baia Comunală", în suprafață de 414 mp, înscris în C.F. nr. 33620, situat în Reșița, str. Teilor nr. 1**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și al Direcției de Asistență Socială, Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând adresa nr. 2905/25.02.2019 a Direcției de Asistență Socială, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița sub nr. 16886/26.02.2019;

Luând în considerare H.C.L. nr. 413/29.11.2018 privind reorganizarea Serviciului Public "Direcția de Asistență Socială" și înființarea Direcției de Asistență Socială, din subordinea Consiliului Local al Municipiului Reșița, precum și aprobarea organigramei și a statului de funcții ale acesteia și, dispoziția nr. 2071/12.12.2018 privind numirea temporară a doamnei Roșian Lidia Cosmina, în funcția publică de conducere vacantă de director executiv al Direcției de Asistență Socială;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 211/24.08.2017 privind aprobarea înființării și funcționării Clubului Persoanelor Vârstnice și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia;

Văzând H.C.L. nr. 112/12.05.2009 privind darea în folosință gratuită Serviciului Public "Direcția de Asistență Socială" a obiectivului „Baia Comunală” situat administrativ în Reșița, str. Teilor nr. 1, precum și de contractul de comodat nr. 7729/01.06.2009;

Luând în considerare Ordinul nr. 29 din 3 ianuarie 2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 858 - 866 și art. 2146 - 2157 din Codul Civil;

Conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) și alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. (1), lit. b), alin. (3) și alin. (5) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe un termen de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, a spațiului administrativ - fosta "Baia Comunală", în suprafață de 414 mp, înscris în C.F. nr. 33620, situat în Reșița, str. Teilor nr. 1, domeniul public al Municipiului Reșița, contractul nr. 7729/01.06.2009 încheiat cu fostul Serviciu Public "Direcția de Asistență Socială", încetând prin ajungere la termen.

(2) Se aprobă modelul de contract de comodat, având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului menționat la alin. (1) de mai sus, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, să semneze contractul de comodat prevăzut la alin. (2).

**Art. 2** Pe toată durata folosinței gratuite a spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1), Direcția de Asistență Socială va avea obligația de a păstra destinația pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv aceea de Centru de Servicii de Asistență Socială pentru Persoane Vârstnice.

**Art. 3** Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

**Art. 5** Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

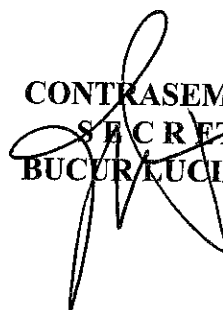
**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției de Asistență Socială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN-CORNEL



**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019 privind darea în folosință gratuită, pe un termen de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, a spațiului administrativ - fosta "Baia Comunală", în suprafață de 414 mp, înscris în C.F. nr. 33620, situat în Reșița, str. Teilor nr. 1;

s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**CAP. I PARȚI CONTRACTANTE**

**U.A.T. MUNICIPIUL REȘIȚA**, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 A, județul Caraș-Severin, C.I.F. 3228764, reprezentat prin Primar Popa Ioan, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și,

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**, cu sediul în Reșița, str. Libertății nr. 18 - 20, județul Caraș-Severin, reprezentată prin Director Executiv Roșian Lidia Cosmina, în calitate de **COMODATAR**,

**CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului administrativ - fosta "Baia Comunală", înscris în CF nr. 33620, situat în Reșița, Teilor nr. 1, județul Caraș-Severin, către Direcția de Asistență Socială, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Servicii de Asistență Socială pentru Persoane Vârstnice.

**Art. 2.** Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire, în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

**CAP. III DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Durata contractului este de 10 ani de la semnarea acestuia, cu începere de la data de 01.06.2019.

**Art. 3.1.** Prolungirea contractului, după expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, se poate face de comun acord, doar prin Hotărâre de Consiliu Local.

**CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

**Art. 4.** Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea

- conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze imobilul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
  - c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
  - d) să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului, neavând dreptul să ceară restituirea lor, deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
  - e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
  - f) să restituie la scadență imobilul împrumutat, în natura sa specifică;
  - g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă fără să execute modificări, schimbări ale structurii bunului, de natură să tulbure folosința acestuia, sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
  - h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
  - i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire, cel puțin în starea în care l-a primit;
  - j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia, ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
  - k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

**Art. 4.1.** Comodatarul are dreptul să i se asigure de către Comodant folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

## **CAP. V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI**

**Art. 5.** Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

**Art. 5.1.** Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

## **CAP. VI RASPUNDEREA COMODATARULUI**

**Art. 6.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

**Art. 6.1.** Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apă-canal, gunoi, etc, aferente.

## **CAP. VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept;
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului, atunci când interesul local și/sau național o impune.

## CAP. VIII FORȚA MAJORĂ

**Art. 8.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art. 8.1.** Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## CAP. IX LITIGIILE

**Art. 9.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

**Art. 9.1.** În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de către instanțele judecătorești de drept comun competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2019, în două exemplare originale, unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**COMODATAR,  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**PRIMAR,  
POPA Ioan**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ROȘIAN Lidia Cosmina**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
GÂRTOI Liviu**

**CONSILIER JURIDIC,  
VEZOC Alin**

**ȘEF BIROU,  
STÎNGU Ana**

**INSPECTOR,  
DAVID Venera**

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,  
NĂTICHESCU ROȘANU NICOLAE



CONTRASENȚĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL