HOTĂRÂREA Nr. 477
DIN 17.09.2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic şi a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR. 26"

Consiliul Local Reşiţa întrunit în şedinţă de îndată din data de 17.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76521/12.09.2025şi Raportul de specialitate a Direcţiei Dezvoltare Locală şi Investiţii - Serviciul Tehnic nr.76524/12.09.2025, precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcţiei Juridice nr. 77743/16.09.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu oraşe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienţei energetice şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Intervenţia Regională 3.1.A - Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale

Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 12.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 268/23.07.2025;

Ţinând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 şi alin. 2 şi art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reşiţa ia act de Proiectul Tehnic nr. MZRH 67/2025, pentru obiectivul **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26"** întocmit de S.C. MZR HABITAT S.R.L. care devine document oficial certificat prin ştampile şi semnături şi care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. MOZORU MARIUS ALEXANDRU-GHEORGHE răspunde personal, după caz administrativ, civil şi penal pentru exactitatea menţiunilor, a datelor, a calculelor, a preţurilor cuprinse în aceasta şi pentru respectarea întocmai a actelor normative naţionale în vigoare pentru

lucrarea **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26”**

Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26”**

care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ***Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA*** = ***4.549.604,10 lei***
- ***Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA*** = ***3.776.542,69 lei***
- ***Durata de execuție a lucrărilor :*** ***12 luni***

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN -NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ LA HCL NR. 477/ 17.09.2025

Proiectant:
SC MZR HABITAT SRL

DEVIZ GENERAL

EFICIENTA ENERGETICA IN CLADIRI REZIDENTIALE: STR. PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR.26

Nr. crt.	enumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuie	Valoare fără TVA lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	21.700,00	4.557,00	26.257,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	64.600,00	13.566,00	78.166,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	27.800,00	5.838,00	33.638,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	27.800,00	5.838,00	33.638,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenţă tehnică	93.700,00	19.677,00	113.377,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	41.700,00	8.757,00	50.457,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	21.700,00	4.557,00	26.257,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.3. Cordonare în materie de securitate si sanatate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
Total capitol 3		**285.000,00**	**59.850,00**	**344.850,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	3.072.975,24	645.324,80	3.718.300,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	4.520,00	949,20	5.469,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.092.495,24**	**649.424,00**	**3.741.919,24**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	48.134,42	10.108,23	58.242,65
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	48.134,42	10.108,23	58.242,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.332,21	0,00	34.332,21
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15.605,55	0,00	15.605,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.121,11	0,00	3.121,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.605,55	0,00	15.605,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300.000,00	63.000,00	363.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Total capitol 5		**388.466,63**	**74.368,23**	**462.834,85**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantuma de 25% (din val la cap. 1.2.1.3.1.4.2.3.1.3.2.3.3.3.5.3.7.3.8.5.1.1)	0,00	0,00	0,00

	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.765.961,87	783.642,23	4.549.604,10
din care: C + M (1.2 +1.3 +1.4 +2 +4.1 +4.2 +5.1.1)		3.121.109,66	655.433,03	3.776.542,69

Proiectant:
SC MZR HABITAT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL