



**HOTĂRÂREA nr. 540
din 31.10.2023**

privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la *Contractul de închiriere* pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit *Creșă și Grădiniță*, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința din data de 31.10.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74578/26.10.2023 și Raportul de specialitate nr. 74579/26.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Adresa nr. 571/DI0012/12.10.2023 din partea S.C. U.C.M.R. S.A.;

Luând în considerare prevederile *Hotărârii Consiliului Local nr. 478/17.11.2021* privind aprobarea *Contractului de închiriere* pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit *Creșă și Grădiniță*, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin;

În baza Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1777 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. a), lit.d), alin. 7 lit. a), art. 139 alin.1, art. 196 alin.1 lit. a) și art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Actul adițional nr. 2 la *Contractul de închiriere*** pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit *Creșă și Grădiniță*, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Reșița – domnul Popa Ioan pentru semnarea actului adițional prevăzut la *art. 1*.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane, Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și S.C. U.C.M. Reșița S.A.

Art. 4. Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane.
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- S.C. U.C.M. Reșița S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**



ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de Închiriere nr. 83483 / 18.11.2021

SC UCM Reșița SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement) cu sediul social situat în București, Piața Charles de Gaulle, nr. 15, Clădirea Charles de Gaulle Plaza, etaj 3, biroul Peles, sector 1 și **sediul administrativ** (punct de lucru) în Reșița, Str. Golului, nr. 1, județul Caraș-Severin, cod poștal 320053, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J40/13628/2011**, având C.U.I.:1056654, cont: **RO79BUCU1332235341866RON deschis la Alpha Bank București**, tel: +40-(0)255-217111, fax: +40-(0)255-223082, contact@ucmr.ro, **reprezentată legal de Administrator Judiciar consorțiul** format din practicienii în insolvență **V.F. Insolvență SPRL și EURO INSOL SPRL. în calitate de Locatar (Proprietar)** și

Municipiul Reșița cu sediul social în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, , județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255.214314, cod fiscal 3228764, cont Trezoreria Reșița RO43TREZ24A510103203030X, reprezentată legal prin **dl. Primar Ioan POPA, în calitate de Locatar (Chiriaș)**

au convenit următoarele:

Art. 1. Se prelungește durata contractului pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de **01.11.2023** până la data de **31.10.2024**.

Art. 2. Prezentul act adițional este parte integrantă a Contractului de Închiriere nr. **83483 / 18.11.2021**, care se modifică corespunzător. Toate celelalte prevederi contractuale care nu sunt afectate de prevederile prezentului Act Adițional sunt și rămân valabile.

Art. 3. Prezentul act adițional, conține 1 (una) pagină și este redactat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, intrând în vigoare începând cu data de **01.11.2023**.

LOCATOR
S.C. UCM Reșița S.A.

Cosmin URSONIU
Director General

Nicoleta Liliana IONETE
Director Economic și Resurse Umane

Ramona-Maria VOINA
Consilier juridic

LOCATAR
MUNICIPIUL REȘIȚA

Direcția Buget, Finanțe, Contabilitate
Resurse Umane
Maria ASOFRONIE UZUN
Director Executiv

Direcția Învățământ, Cultură,
Tineret, Sport și Culte
Liliana DACICA

Director General

Vizat Juridic

Control Financiar Preventiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR