



**HOTĂRÂREA NR. 580
DIN 30.10.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 300 mp din suprafața totală de teren de 177730,49 mp, identificat în CF nr. 597 Reșița Română, nr. top 259/a/b/a/a/a/b/a/1 1/16/c/b/2/b/2 - pășune /8/4/1/1/1/1/1/a/, nr. cad. 6252, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Alunilor și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 87425 din 15.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 87432 din 15.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 87440 din 15.10.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 597 Reșița Română, nr. top 251/a/1/a/a/...10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/3/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1/II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad. 6100, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Alunilor;

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat în CF nr. 597 Reșița Română, nr. top 259/a/b/a/a/a/a/b/a/1 1/16/c/b/2/b/2 - pășune /8/4/1/1/1/1/1/a/, nr. cad. 6252, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Alunilor;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 78628/30.09.2025 emis de Direcția Urbanism;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 300 mp din suprafața totală de teren de 177730,49 mp, identificat în CF nr. 597 Reșița Română, nr. top 259/a/b/a/a/a/a/b/a/1 1/16/c/b/2/b/2 - pășune /8/4/1/1/1/1/1/a/, nr. cad. 6252, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Alunilor și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.



Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 3 - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosită	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița Str. Alunilor		300	CC	259/a/b/a/a/a/b/a/ 1 1/16/c/b/2/b/2 pășune /8/4/1/1/1/1/1/a nr. cad 6252	597 Reșița Română	2025	9,09	

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU COSMIN NICOLAE

~~CONTRASEMNAREĂ,~~
~~SECRETAR GENERAL~~
~~BOCHIR LUCIAN CORNEL~~

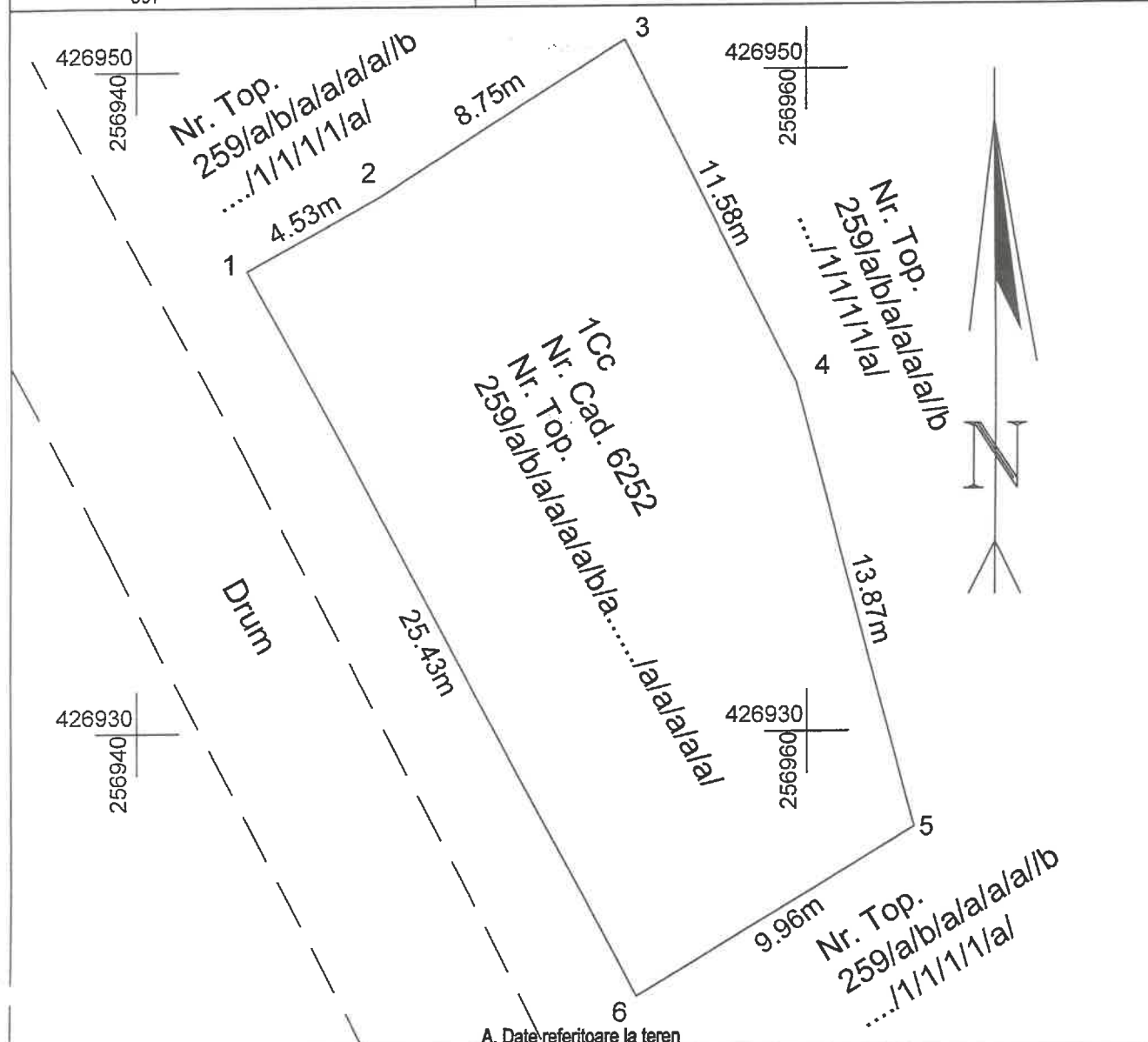
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:200

ANEXĂ LA HCL NR. 580 / 30.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	300	Resita, intravilan, str. Alunilor
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
597		RESITA



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	300	Teren intravilan
Total		300	.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 75359 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L.

Certificat de Autoziare

Clasa III

Seria RO-B-J, Nr. 1896

Executat:

Tehn. Top. Fratescu Romeo

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data PRESENTE DE SEMNATA
Stampila OCPI MATICHESCU BOGDAN NICOLAECONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BOGDAN LUCIAN CORNEL