

**HOTĂRÂREA Nr. 444**  
**DIN 20.12.2018**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și financiare a proiectului**

**„Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe- Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de **20.12.2018**;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de Rezultatul Evaluării Tehnice și Financiare transmis de ADR VEST prin adresa nr. 25184/06.11.2018 și de Scrisoarea privind demararea etapei pre-contractuale emise de aceeași instituție cu nr. 27779/03.12.2018.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 45/22.02.2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe- Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică acestei documentații întrucât a fost contractată înainte de intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 3801/27.07.2017 al Ministrului delegat pentru fonduri europene, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe- **Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, proprietatea de investiții 3.1, operațiunea A, nr. apelului de proiecte **POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI**, după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (inclusiv TVA) 3.856.487,35 lei  
din care:  
construcții + montaj (C+M) 2.708.632,80 lei

2. Durata de realizare a investiției 17 luni

**Art.2.** Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe- Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”, conform Anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

**Art.4** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

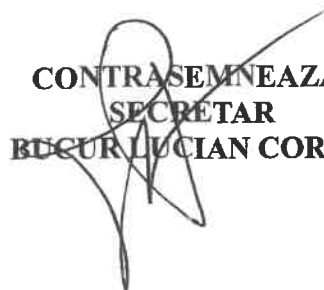
**Art.5** Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FLOREA DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA

LA HCL ..... 444/ 26.12.2018

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

### Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Intocmit conform H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, Anexa 3

#### **Date generale**

1. Denumirea obiectivului de investiții

**"Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii"**

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

**Județul Caraș Severin, Municipiul Reșița, B-dul Republicii, Bloc nr 20  
Municipiul Reșița, Aleea Domogled, nr 1A**

3. Titularul investiției

**U.A.T. Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A**

4. Beneficiarul investiției

**Asociația de Proprietari nr. 584 - Bl. 20, sc. A  
Asociația de Proprietari nr. 412 - Bl. 20, sc. B, sc. C, sc. D  
Municipiul Reșița, B-dul Republicii, Bloc nr 20, Județul Caraș-Severin,  
Asociația de Proprietari nr. 610  
Municipiul Reșița, Aleea Domogled nr 1A, Județul Caraș-Severin,**

5. Elaboratorul studiului

**SC Abraxas SRL, Municipiul Reșița, str. Libertatii nr. 2, Județul Caraș-Severin**

#### **Situația existentă a obiectivului de investiții:**

Zona de intervenție se afla în intravilanul Municipiului Reșița, în cartierul Lunca Barzavei – Micraia IV, pe B-dul Republicii, artera majoră de circulație bordată pe ambele flancuri de clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime înalt. Cartierul cunoscut și sub denumirea de Govandari este cartierul nou al Reșiței construit după anii 1960, în plin avânt economic și dezvoltare industrială, dezvoltându-se ca zona dormitor a orașului. Datorită acestui fapt în această zonă nu avem monumente clasificate și nici zone protejate.

Blocul de locuințe nr. 20 este o clădire care face parte dintr-un ansamblu alcătuit din scări cu regim de înălțime diferit, executat în urma cu cca. 35 ani după un proiect tip adaptat la teren de IPJ Caraș-Severin. Blocul de locuințe a fost dat în folosință în anul 1982, și are la parter spații cu alte destinații, iar la etajele I-VIII, locuințe. Înspre bulevard parterul cu spații comerciale este evazat, iar în spatele blocului este la fila cu locuințele.

Blocul de locuințe compus din 5 scări, are la parter spații cu alte destinații, iar la etajele I-VIII, locuințe. Înspre bulevard parterul este evazat, iar în spatele blocului spațiul comercial este la fila.

Blocul nr. 20 este alcătuit din 5 scări cu regimul de înălțime P+8E cu subsol tehnic general și acoperis tip terasă necirculabilă hidrobituminoasă. Blocul este aliniat la bulevardul Republicii cu 3 tronsoane drepte identice și 2 tronsoane de colț în "L" la capete, orientate către Aleea Ineu și Aleea Domogled, care la randul lor se cuplează cu scări de bloc cu regim de înălțime P+4E.

Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit 3 Asociații de proprietari menționate mai sus.

Partiul de arhitectura este identic la scarile B, C si D precum si la toate etajele 1÷8 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere.

Partiul de arhitectura este identic la scarile A si la scara de pe aleea Domogled, precum si la toate etajele 1÷8 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu 4 camere.

Blocurile sunt echipate cu cate un lift de 4 persoane la fiecare scara.

Incalzirea si apa calda menajera se asigura in sistem local pentru fiecare apartament.

Din punct de vedere constructiv, cladirea prezinta:

- un sistem structural cu diafragme rare cu cadre din beton armat monolit, plansee din beton armat monolit/ prefabricat si fundatii directe din beton monolit;
- scara interioara cu o rampa dreapta din beton armat prefabricat, iluminata si ventilata natural;
- inchideri la fatada din panouri autoportante din beton armat prefabricat cu miez de BCA;
- tamplarie exterioara de lemn, dubla, cuplata cu geam simplu (la locuinte);
- tamplarie exterioara metalica, cu geam simplu/pline (la spatii comune);
- tamplarie exterioara cu profile PVC si geam termorezistent;
- acoperis tip terasa necirculabila hidrobituminoasa.

De la data punerii in functiune a blocului pana in prezent nu au fost efectuate reparatii capitale ci se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuiri ale tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor logii si balcoane: unele cu confection metalica altele cu profile PVC si geam termorezistent;
- desfiintarea sistemului de incalzire centrala initial si montarea de centrale termice murale in cadrul apartamentului;
- montarea de echipamente de climatizare a aerului tip split;
- montarea de antene satelit;
- partial, sarpante joase cu invelitoare de tabla plana, neautorizate;
- partial, placaje cu polistiren la fatadele unor apartamente, neautorizate.

Starea fizica a finisajelor fatadei este precara (mai ales fatadele posterioare) iar imaginea pe care o ofera orasului este nesatisfacatoare.

### Indici de suprafata si volum:



|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| - Aria construita (Ac)      | = 1839,38 mp;            |
| - Aria desfasurata (Ad)     | = 15250,39 mp;           |
| - Aria utila (Au)           | = 11886,98 mp, din care: |
| Locuinte                    | = 10194,24 mp;           |
| Spatii comune               | = 1692,74mp;             |
| - Numar apartamente         | = 160, din care:         |
| Ap. 2 camere                | = 80;                    |
| Ap. 3 camere                | = 64;                    |
| Ap. 4 camere                | = 16;                    |
| - H <sub>MAX.ATIC</sub> :   | + 28,03 m;               |
| - H <sub>MAX. COAMA</sub> : | + 29,82 m;               |
| - Volum construit           | = 43649 mc;              |

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

### Concluziile raportului de audit energetic:

#### - prezentarea a cel puțin două opțiuni:

Prin tema de proiectare beneficiarul a solicitat realizarea cresterii eficientei energetice pentru blocurile de locuinte avute in vedere, prin obtinerea urmatoarelor parametrii:

- consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 90 kWh/mp.an aria utila;
- scaderea consumului specific de energie pentru incalzirea locuintelor trebuie sa fie de minim 40% din consumul evidentiat in certificatul de performanta energetica corespunzator starii initiale a blocului;
- scaderea emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> cu cel puțin 40% fata de emisiile initiale.

Masurile de crestere a eficientei termice includ:

- Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii;
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- alte activitati suplimentare.

S-au avut in vedere doua variante:

- varianta 1: lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
- varianta 2: lucrari de reabilitare termica a anvelopei, coroborate cu lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile.

Analizand cele doua variante propuse rezulta ca se propune Varianta 1 (varianta C3 din auditul energetic) deoarece este cea mai fiabila atat din punct de vedere economic (pret redus si perioada de amortizare scurta) cat si din punct de vedere al impactului asupra locuintelor, a amenajarilor interioare si a instalatiilor interioare existente.

- recomandarea expertului/auditului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

În concluzie, analizând datele rezultate în urma calculelor, prin prisma duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă varianta C3 care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință.

**Consumul specific de energie termică pentru încălzire de 58,26KWh/an < 90 Kwh/an.**

Consumul specific de energie pentru încălzire inițial = 295,7 Kwh/mp\*an

Consumul specific de energie pentru încălzire final = 58,26Kwh/mp\*an

**Rezultând scăderea consumului specific de energie pentru încălzire de 80,3% > 40% din consumul corespunzător stării inițiale a clădirii**

Consumul specific de energie inițial = 363,57Kwh/mp\*an

Consumul specific de energie final = 126,13Kwh/mp\*an

**Rezultând scăderea consumului specific de energie de 65,3% din consumul corespunzător stării inițiale a clădirii**

Emisiile echivalente CO<sub>2</sub> corespunzătoare clădirii inițiale = 897,83t CO<sub>2</sub>/an

Emisiile echivalente CO<sub>2</sub> corespunzătoare clădirii reabilitate = 319,22 t CO<sub>2</sub>/an

**Rezultând scăderea emisiilor echivalente CO<sub>2</sub> de 64,48 % față de emisiile inițiale.**

Consumul anual de energie primară inițial = 5239407,35Kwh/an

Consumul anual de energie primară final = 1937140,21Kwh/an

**Rezultând scăderea consumului de energie primară de 63% din consumul corespunzător stării inițiale a clădirii**

Investiția cuprinde trei tipuri de lucrări:

- montarea tâmplăriei din PVC cu etanșare pe garnitură de cauciuc, cu geam termopan cu grosime toc 62 mm, geamuri termoizolante triple cu distanța între geamuri de 16mm și umplutură de gaz inert  $R_{min} = 0,77 \text{ mp}^*K/W$ ;
- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm și 15 cm polistiren expandat ignifug având conductivitatea termică  $= 0,038 \text{ mp}^*K/W$ ;
- izolarea termică a planșeului terasă cu un strat termoizolat din polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm și conductivitatea termică  $= 0,038 \text{ mp}^*K/W$ ,

### **Date tehnice ale investiției**

#### **1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.**

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin accesarea finanțării în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE.

Lucrările de intervenție/acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale;
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare;

Obiectivele specifice ale proiectului stabilite prin caietul de sarcini sunt:

- creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 KWh/mp/an arie utilă;
- scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalente CO<sub>2</sub> cu mai mult de 40% față de emisiile inițiale.

**Pentru atingerea obiectivelor specifice, proiectul cuprinde următoarele lucrări:**

Reabilitarea/completarea izolației termice a anvelopei clădirii pentru toate scările cuprinzând:

**Fatada parte vitrată** – 799,78 mp din care:

sc. A – 121,20 mp, sc. B – 231,84 mp, sc. C – 168,21 mp, sc. D – 171,87 mp și sc. Domogled – 106,66 mp.

Prin fatada vitrată se înțelege înlocuiri cu tamplarie PVC și geam termorezistent la tamplarie existentă din lemn, închideri de logii noi, sau înlocuiri de confecție metalică la logiile existente;

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**Fatada parte opacă** – 7988,41 mp din care:

sc. A-1713,50 mp, sc. B-1484,11 mp, sc. C-1584,21 mp, sc. D-1495,0 mp, sc. Domogled-1711,59 mp.

Prin fatada opacă se înțelege anveloparea cu polistiren expandat ignifug de 10 cm a panourilor de fatada, iar pe fatadele laterale în prelungirea rosturilor polistirenul va fi de 15 cm grosime, deoarece diafragmele de beton nu au fost captusite din construcție cu zidărie de 12,50 cm. De menționat că logiile care se închid cu tamplarie din PVC cu geam termorezistent parapetii acestora se vor anvelopa cu polistiren iar logiile care rămân deschise parapetii se vor zugrăvi și anveloparea se va face la peretii din interiorul logiei.

Peste plăcile de polistiren se vor aplica toate straturile aferente: plasa de armare din fibră de sticlă, tencuieli și zugrăveli.

- izolarea termică a intradosului planșeului peste accesul locatarilor în scara blocului;

**Acoperișul** (tip terasă hidrobituminoasă) - 1489,15 mp.

Repararea acoperișului tip terasă necirculabilă presupune lucrări de:

- desfacerea învelitorilor de tablă neautorizate de la sc. A, B, C, D și scara de pe aleea Domogled nr. 1, pe cheltuiela asociațiilor de proprietari;
- termoizolarea terasei cu polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- executarea hidroizolației inclusiv la atice;
- înlocuirea gurilor de scurgere pentru evacuarea apelor pluviale;
- refacerea hidroizolației la gurile de ventilație;

**Lucrări conexe comune** - valabil pentru toate scările

- înlocuirea sarpantei false și învelitoarea din țiglă din fatada principală cu învelitoare din tablă plană faltuită tip Lindab de culoare roșie;
- desfacerea placajelor de caramida aparentă de la parapeti balcoane și logii și rectificarea suprafețelor;
- înlocuirea de glafuri la ferestre;
- înlocuirea elementelor de tinichigerie glafuri la atice;
- zugrăveli la casa scării la sc. A, B, C, și D;
- protejarea ferestrelor cu folii de polietilenă;
- protejarea cu plasa de siguranță pe schele la executarea fatadelor;

- inlocuire instalatii de protectie –paratrasnet si priza de pamant.

#### **Lucrari conexe individuale**

- pregatirea peretilor exteriori in vederea aplicarii termoizolatiei la peretii de fatada;
- montare accesorii gargui(gura de scurgere) la balcoane;
- vopsitorii manuale la balustrade;
- demontarea/remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade: sc. A-4 buc., sc. B-4 buc., sc. C - 6 buc, sc. D - 4 buc, sc. Domogled - 5 buc,
- inlocuirea ascensorului pentru 4 persoane la sc. A, B, C, D si scara de pe aleea Domogled.

#### **2. Consum de utilități:**

a) *necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare;*

Energie pentru incalzire: 692.488,09 kWh/an

b) *estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.*

| UTILITATI             | CONSUM TOTAL      | CONSUM EXISTENT     | CONSUM PROIECTAT     |
|-----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Energie pt. incalzire | 692.488,09 kWh/an | 3.514.938,65 kWh/an | -2.822.450.56 kWh/an |

#### **Durata de realizare și etapele principale:**

- *graficul de realizare a investiției*

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie se estimeaza o durata de realizare a investitiei este de 17 luni, conform graficului anexat.

Etapa I-a: achizitie si executie proiect tehnic + detalii executie – 3 luni;

Etapa a II-a: achizitie lucrari – 4 luni;

Etapa a III-a: executie lucrari – 9 luni;

Etapa a IV-a: receptia la terminarea lucrarilor – 1 luna.

#### **Costurile estimative ale investiției:**

1. *Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general in mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,4300 lei/euro*

##### **CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului 0,00

##### **CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului 0,00

##### **CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica 344,02417 mii lei 77,65785 mii euro

##### **CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza 3.096,93335 mii lei 699,08202 mii euro

##### **CAPITOL 5**

Alte cheltuieli 415,52983 mii lei 93,79903 mii euro

##### **TOTAL GENERAL (INV)**

3.856,48735 mii lei 870,53890 mii euro

##### **DIN CARE C+M**

2.708,63280 mii lei 611,42952 mii euro

### Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea:  
PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE in care ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari.

### Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – cca. 30;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul;

### Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): **3.856,48735 mii lei/870,53890 mii euro**  
(curs prestabilit 1 euro = 4,4300 lei)

din care:

- construcții-montaj (C + M) : **2.708,63280 mii lei/ 611,42952 mii euro**

#### 2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: **1119,55693 mii lei/ 784,43288 mii lei**
- anul II: **2736, 93042 mii lei/1924,19992 mii lei**

#### 3. Durata de realizare a execuției: 9 luni

#### 4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- suprafata totala opaca: **7988,41 mp**
- suprafata totala vitrata: **799,78 mp**
- suprafata totala terasa necirculabila: **1489,15 mp**

#### 5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care se realizează investiția

Investitie specifica (mii lei/11.886,98 mp arie utila),

Raportat la valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): **0,3285**

Raportat la construcții-montaj (C + M): **0,2300**

Tabel privind încadrarea în standardele de cost BL. 20

|    | Categoriza de lucrari de reabilitare termica | Pret unitar/m2 |       | Pret unitar de referinta (SCOST-04/MDRT) |    |
|----|----------------------------------------------|----------------|-------|------------------------------------------|----|
|    |                                              | lei            | €     | lei                                      | €  |
| 1. | fatada parte opacă                           | 149,55         | 33,76 | 152                                      | 34 |
| 2. | terasa necirculabila                         | 180,92         | 40,84 | 183                                      | 41 |
| 3. | fatada parte vitrata                         | 419,43         | 94,68 | 423                                      | 95 |

PREZENTATE DE ȘEFUL  
FLOREA DĂNUȚ



Întocmit,  
arh. Florin TROFIN

CONTRASENATA,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNIEC

2000

20

20

20

20

20

2000

2000

In mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,4300 lei/euro

**OBIECTIV:** 1972, Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte, Bloc nr. 20 B-dul Republicii**Proiectant:** SC ABRAXAS SRL Resita**Anexa Nr. 5****Data  
elaborării:** 25.10.2018**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizarii**1972, Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte, Bloc nr. 20 B-dul Republicii**

Conform H.G. nr. 28 din 2008

| Nr.crt.                                                                                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (fara TVA) | Valoare (fara TVA) | TVA 19%          | Valoare (Inclusiv TVA) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                                                                        |                                                                    | Mii lei            | Mii euro           | Mii lei          | Mii lei                | Mii euro         |
| 1                                                                                      | 2                                                                  | 3                  | 4                  | 5                | 6                      | 7                |
| <b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                   |                                                                    |                    |                    |                  |                        |                  |
| 1.1                                                                                    | Obtinerea terenului                                                |                    |                    |                  |                        |                  |
| 1.2                                                                                    | Amenajarea terenului                                               |                    |                    |                  |                        |                  |
| 1.3                                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala |                    |                    |                  |                        |                  |
|                                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                           |                    |                    |                  |                        |                  |
| <b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>       |                                                                    |                    |                    |                  |                        |                  |
| 2                                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului    |                    |                    |                  |                        |                  |
|                                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                           |                    |                    |                  |                        |                  |
| <b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                     |                                                                    |                    |                    |                  |                        |                  |
| 3.1                                                                                    | Studii de teren                                                    |                    |                    |                  |                        |                  |
| 3.2                                                                                    | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii            | 1,72900            | 0,39030            |                  | 1,72900                | 0,39030          |
| 3.3                                                                                    | Proiectare si inginerie                                            | 195,69400          | 44,17472           | 37,18186         | 232,87586              | 52,56792         |
| 3.4                                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie                              |                    |                    |                  |                        |                  |
| 3.5                                                                                    | Consultanta                                                        | 78,44900           | 17,70858           | 14,90531         | 93,35431               | 21,07322         |
| 3.6                                                                                    | Asistenta tehnica                                                  | 13,50000           | 3,04740            | 2,56500          | 16,06500               | 3,62641          |
|                                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                           | <b>289,37200</b>   | <b>65,32100</b>    | <b>54,65217</b>  | <b>344,02417</b>       | <b>77,65785</b>  |
| <b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                  |                                                                    |                    |                    |                  |                        |                  |
| 4.1                                                                                    | Constructii si instalatii                                          | 2.241,42000        | 505,96388          | 425,86980        | 2.667,28980            | 602,09702        |
| 4.1.1                                                                                  | [1] - Componenta Bloc nr. 20, sc. A                                | 459,25400          | 103,66907          | 87,25826         | 546,51226              | 123,36619        |
| 4.1.2                                                                                  | [2] - Componenta Bloc nr. 20, sc. B                                | 452,13200          | 102,06140          | 85,90508         | 538,03708              | 121,45307        |
| 4.1.3                                                                                  | [3] - Componenta Bloc nr. 20, sc. C                                | 445,57000          | 100,58014          | 84,65830         | 530,22830              | 119,69037        |
| 4.1.4                                                                                  | [4] - Componenta Bloc nr. 20, sc. D                                | 432,95200          | 97,73183           | 82,26088         | 515,21288              | 116,30088        |
| 4.1.4                                                                                  | [5] - Componenta Bloc nr. 20, sc. Alea Domogled, nr. 1             | 451,51200          | 101,92144          | 85,78728         | 537,29928              | 121,28651        |
| 4.2                                                                                    | Montaj utilaje tehnologice                                         |                    |                    |                  |                        |                  |
| 4.3                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj          | 361,04500          | 81,50000           | 68,59855         | 429,64355              | 96,98500         |
| 4.3.1                                                                                  | [1] Lista echipamente ascensor persoane                            | 72,20900           | 16,30000           | 13,71971         | 85,92871               | 19,39700         |
| 4.3.2                                                                                  | [2] Lista echipamente ascensor persoane                            | 72,20900           | 16,30000           | 13,71971         | 85,92871               | 19,39700         |
| 4.3.3                                                                                  | [3] Lista echipamente ascensor persoane                            | 72,20900           | 16,30000           | 13,71971         | 85,92871               | 19,39700         |
| 4.3.4                                                                                  | [4] Lista echipamente ascensor persoane                            | 72,20900           | 16,30000           | 13,71971         | 85,92871               | 19,39700         |
| 4.3.4                                                                                  | [5] Lista echipamente ascensor persoane                            | 72,20900           | 16,30000           | 13,71971         | 85,92871               | 19,39700         |
| 4.4                                                                                    | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                    |                    |                    |                  |                        |                  |
| 4.5                                                                                    | Dotari                                                             |                    |                    |                  |                        |                  |
| 4.6                                                                                    | Active necorporale                                                 |                    |                    |                  |                        |                  |
|                                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                           | <b>2.602,46500</b> | <b>587,46388</b>   | <b>494,46835</b> | <b>3.096,93335</b>     | <b>699,08202</b> |
| <b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                    |                    |                    |                  |                        |                  |
| 5.1                                                                                    | Organizare de santier                                              | 67,24261           | 15,17890           | 12,77607         | 80,01868               | 18,06289         |
| 5.1.1                                                                                  | Lucrari de constructii                                             | 34,74203           | 7,84243            | 6,60097          | 41,34300               | 9,33250          |
| 5.1.2                                                                                  | Cheltuieli conex organizarii santierului                           | 32,50058           | 7,33647            | 6,17510          | 38,67568               | 8,73039          |
| 5.2                                                                                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                          | 25,03777           | 5,65187            |                  | 25,03777               | 5,65186          |
| 5.2.1                                                                                  | Comisioane taxe si cote legale                                     | 25,03777           | 5,65187            |                  | 25,03777               | 5,65186          |
| 5.2.1.1                                                                                | Cota ISC                                                           | 13,65697           | 3,08284            |                  | 13,65697               | 3,08284          |
| 5.2.1.2                                                                                | Cota CSC                                                           | 11,38080           | 2,56903            |                  | 11,38080               | 2,56904          |
| 5.2.2                                                                                  | Costul creditului                                                  |                    |                    |                  |                        |                  |
| 5.3                                                                                    | Cheltuieli diverse si nepravazute                                  | 260,90200          | 58,89436           | 49,57138         | 310,47338              | 70,08428         |
|                                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                           | <b>353,18238</b>   | <b>79,72513</b>    | <b>62,34745</b>  | <b>415,52983</b>       | <b>93,79903</b>  |
| <b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |                                                                    |                    |                    |                  |                        |                  |
| 6.1                                                                                    | Pregatirea personalului de exploatare                              |                    |                    |                  |                        |                  |
| 6.2                                                                                    | Probe tehnologice si teste                                         |                    |                    |                  |                        |                  |
|                                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                           |                    |                    |                  |                        |                  |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                  |                                                                    | <b>3.245,01938</b> | <b>732,51001</b>   | <b>611,46797</b> | <b>3.856,48735</b>     | <b>870,53890</b> |
| <b>din care: C+M</b>                                                                   |                                                                    | <b>2.276,16203</b> | <b>513,80631</b>   | <b>432,47077</b> | <b>2.708,63280</b>     | <b>611,42952</b> |

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

Proiectant,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FARA DĂNUȚCONFIRMARE  
SECRETAR  
MUNICIPIUL RESITA

100

100

100