

**HOTĂRÂREA NR. 347
DIN 28 septembrie 2010**

**privind aprobarea contractului de închiriere a bazei sportive „Arsenal” din Reșița,
între S.C. Arsenal Reșița S.A și Consiliul Local al municipiului Reșița prin Instituția
Publică Clubul Sportiv Municipal - Școlar Reșița**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2010 ;

Văzând adresa nr. 683 din 11.08.2010 a S.C. Arsenal Reșița S.A.;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate comun al Instituției Publice Clubul Sportiv Municipal Școlar Reșița și Compartimentul pentru Probleme de Învățământ, Cultură, Sport, Culte;

În baza prevederilor Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1410 și următoarele Cod civil;

Văzând prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.,d) coroborat cu alin.6, lit a) pct.6 și alin. 9, art.45 alin. 1, art. 49 alin.1 și art.115 alin.1 lit. b), alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 -- Se aprobă contractul de închiriere a bazei sportive „Arsenal” din Reșița, între S.C. Arsenal Reșița S.A și Consiliul Local al municipiului Reșița prin Instituția Publică Clubul Sportiv Municipal - Școlar Reșița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se împuternicește Președintele Instituției Publice Clubul Sportiv Municipal - Școlar Reșița, domnul Bobar Cristian, în vederea semnării Contractului de închiriere menționat la art. 1.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Publică Clubul Sportiv Municipal – Școlar Reșița.

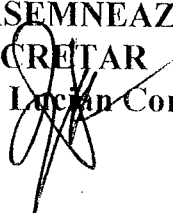
Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Instituției Publice Clubul Sportiv Municipal - Școlar Reșița;
- S.C. Arsenal Reșița S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSOKE Marian Daniel**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR Lucian Cornel**



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____ / _____ 2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **S.C. ARSENAL Reșița S.A.**, cu sediul în Reșița, Str. Bârzăviței nr. 4, județul Caraș-Severin, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, contul nr. _____ deschis la _____, reprezentată de domnul Ionel Marcu – Director, în calitate de locator

și

1.2 **Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Instituția Publică Clubul Sportiv Municipal - Școlar Reșița**, cu sediul în Reșița, Str. Valea Domanului nr. 1, județul Caraș Severin – reprezentată prin domnul Bobar Cristian Liviu - Președinte, în calitate de locatar,

a intervenit prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în închirierea bazei sportive „Arsenal” din Reșița, în suprafață de 10.800 mp., pentru sprijinirea logistică și asigurarea utilităților aferente disputării în conformitate cu ROAF a partidelor oficiale disputate de către grupele de copii și juniori „A” și „B” ale locatarului și pentru antrenamentele efectuate de către aceștia și echipa C.S.M.S. Reșița din Liga a III-a.

2.2. Imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi folosit efectiv și fără tulburare din partea locatorului sau a unei terțe persoane, de către locatar potrivit clauzei 2.1.

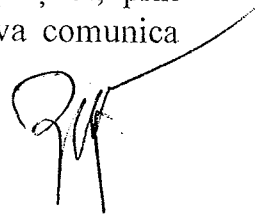
III. Durata contractului

3.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.10.2010 până la 01.10.2011.

IV. Chiria, modalități de plată

4.1. Chiria totală pentru folosința bazei sportive „Arsenal” din Reșița este de 5394 lei/1 an.

4.2. Plata chiriei se efectuează în două tranșe, potrivit convenției părților, prin emiterea de către locatar a facturii aferente fiecărei tranșe de plată ce o va comunica Instituției Publice Clubul Sportiv Municipal - Școlar Reșița.



4.3. Valoarea facturii va fi achitată prin Ordin de plată în termen de 30 de zile lucrătoare.

4.4. Neplata chiriei în termenul convenit îndreptățește locatorul la calcularea de penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, penalitate ce va fi inclusă în factura următoare.

V. Obligațiile părților

5.1. **Locatorul** se obligă:

a) să pună la dispoziția locatarului baza sportivă „Arsenal” din Reșița, potrivit obiectului contractului;

b) să se abțină de la orice act de tulburare a utilizării normale și efective a bazei sportive „Arsenal” din Reșița de către locatar;

c) ca pe întreaga durată a contractului de închiriere să nu transfere sau să nu constituie, din propria voință, în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra bazei sportive „Arsenal” din Reșița;

d) să asigure utilitățile necesare desfășurării activităților sportive: apă, gaz metan, energie electrică.

5.2. **Locatarul** se obligă:

a) să folosească baza sportivă „Arsenal” din Reșița potrivit obiectului contractului;

b) să asigure tunsul ierbii, tăvălugit, udatul ierbii cu utilajele proprii din pârâul Bârzava, marcaj;

c) să întrețină sau să repare tribunele, după necesități;

d) să asigure curățenia în vestiare și camera arbitrilor;

e) să achite contravaloarea utilităților în baza facturii lunare în valoare maximă de 220 lei;

f) să nu producă deteriorări ale bazei sportive „Arsenal” din Reșița, altele decât cele rezultate din folosința normală a acesteia;

g) să achite contravaloarea chiriei în termenul convenit.

VI. Subînchirierea și cesiunea

6.1. Se interzice subînchirierea, în tot sau în parte, a bazei sportive „Arsenal” din Reșița sau cesiunea contractului de închiriere către terți.

6.2. Nerespectarea clauzei 6.1. dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul, cu preaviz de 15 zile.

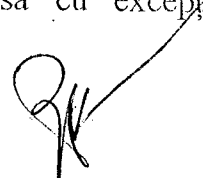
VII. Încetarea și rezilierea contractului

7.1. Contractul încetează prin:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- hotărârea comună a celor doi asociați;
- lichidarea, dizolvarea locatorului.

7.2 Contractul se reziliază de plin drept în situația în care părțile nu își respectă /îndeplinesc obligațiile asumate prin contract;

7.3. Rezilierea unilaterală a prezentului contract este interzisă cu excepția prevederilor clauzei 6.2.



VIII. Forța majoră

8.1. Forța majoră, așa cum este ea definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. Răspunderea contractuală

9.1. Executarea prezentului contract este obligatorie pentru părți

9.2. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau executarea defectuoasă a uneia din clauzele contractuale partea vinovată se obligă să plătească daune interese în condițiile legii.

X. Litigii, alte clauze

10.1. În executarea contractului, pe parcursul derulării sale, părțile pot stabili de comun acord și alte clauze speciale, precum și modificarea contractului, în funcție de interesele acestora.

10.2. Modificarea contractului se va efectua prin act adițional, la prezentul contract.

10.3. Eventualele litigii ivite în legătură cu executarea și încetarea prezentului contract se vor soluționa în mod prioritar pe cale amiabilă prin conciliere directă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare, instanțelor judecătorești competente, făcându-se dovada concilierii prealabile a litigiului.

10.4. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă încheierii sale.

10.5. Prezentul contract se supune legislației române.

10.6. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

S.C. Arsenal Reșița S.A.

Director,
Ionel Marcu

LOCATAR

Consiliul Local al Municipiului

Reșița

Instituția Publică Clubul Sportiv

Municipal - Școlar Reșița

Președinte,

Bobar Cristian Liviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSOKE Marian, Daniel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR Lucian Cornel

