



HOTĂRÂREA NR. 530

DIN 22.11.2022

privind închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în C.F. nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 80013/18.11.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 80014/18.11.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 80257/21.11.2022;

Văzând extrasul CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. cad. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII;

Având în vedere cererea cu nr. 75859/03.11.2022, prin care se solicită închirierea unui imobil spațiu în suprafața de 121,48 mp, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, în vederea desfășurării activității de evaluare și intervenție terapeutică de specialitate în cazul copiilor diagnosticați cu Tulburare de Spectru Autist (TSA);

Luând în considerare Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2021 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

Văzând prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

Având în vedere art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 87 alin.5, art. 96 alin. 3, art. 108 lit.c), art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.6, lit. b), art. 139 alin. 1 și alin.3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin.2, art.200, art. 240, art. 243 alin. 1 lit. a), art.332-348, art. 354 și art. 362 alin.1 și alin. 3 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil – spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25, nr. top R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, la prețul de pornire de 983.99 lei/lună, conform Anexei nr.16 la HCL nr.518/22.12.2021

Art.2 - Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.



Art.3 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de Sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aprobă Contractul Cadru de Închiriere a imobilului spațiu, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței nr.3, sc. 2, ap. 13 (anexa nr. 4), și Fișa de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință (anexa nr.5).

Art.5 - Se aprobă durata inițială de 2 ani a Contractului de Inchiriere pentru imobilul spațiu situat administrativ în Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13.

Art.6 - Se aprobă ca predarea-primirea imobilului spațiu prevăzut la art.1 să se realizeze pe bază de Proces Verbal încheiat între Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul licitației.

Art.7 - Se împuternicește Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2021, în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, să efectueze procedura de licitație conform prevederilor legale.

Art.8 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de închiriere, încheiat în urma adjudecării licitației.

Art.9 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 10 -Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Doamnei Mukbel Iulia Octavia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN SORNEL BUCUR





Anexa 1 la HCL 530/22.11.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în C.F. nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 108 lit. c) și art. 129 alin (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la închirierea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Reșița stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

Municipiul Reșița intenționează să închirieze imobilul spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, prin organizarea unei proceduri de licitație publică.

Închirierea spațiului, bun privat al Municipiului Reșița, prin chiria stabilită în contract, constituie o sursă constantă de venituri la bugetul local, sigură și garantată, ce poate sta la baza previzionării pe termen lung în planificarea veniturilor.

Imobilul spațiu se închiriază pentru a răspunde necesităților cetățenilor acestui municipiu.

Elemente juridice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

Imobil (spațiu) este situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul spațiu care se propune pentru închiriere aparține domeniului privat al municipiului Reșița, spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. cad. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul spațiu care se propune a fi închiriat se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

Situația juridică actuală: în prezent, imobilul spațiu propus pentru a fi închiriat face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Sarcini de care este grevat: imobilul spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. cad. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, nu este grevat de sarcini



Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea imobilului spațiu sunt:

- propunerea pentru închiriere imobilului spațiu, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2 are la bază solicitarea cu nr. 78589/03.11.2022 a subsemnatei Mukbel Iulia Octavia, domiciliată

Solicitantul are în vedere

realizarea unui centru specializat pe evaluare și intervenție terapeutică de specialitate în cazul copiilor diagnosticați cu Tulburare de Spectru Autist (TSA).

- Încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul spațiu situat administrativ în Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița. În urma adjudecării licitației cu un pas minim de 5 lei, venitul anual la buget ar fi de 11.868 lei.

Prețul adjudecat la licitație pentru imobilul spațiu se plătește conform prevederilor contractului de închiriere.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică.

Durata estimată a închirierii este de 2 ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

Date referitoare la procedura de închiriere:

-licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local Reșița de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
-ofertanții se vor putea înscrie la licitație pentru spațiul în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. cad. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița;

- Locatarul va achita prima rată, la data semnării contractului de închiriere.

-Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu închirierea imobilului spațiu se vor suporta de către locatar, potrivit prevederilor legale în vigoare, cu excepția taxelor care prin efectul legii cad în sarcina locatorului;

-Contractul de închiriere va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către locatar în registrele de publicitate imobiliară.

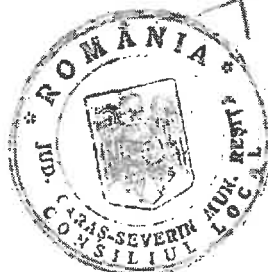
Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere: maxim 90 de zile.

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Toma Tina Delia

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ
BOGDAN NICOLAE



CONTINUT ÎN VEDEREA
SECRETARUL GENERAL
LEONARD GABRIEL BUCUR



ANEXA 2 LA HCL NR. 530/22.11.2022

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în C.F. nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Ofertanții interesați, persoane fizice/juridice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitația publică, pentru închirierea imobilului spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, vor depune la sediul locatorului – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de _____ ora 14:00, documentația de licitație pentru imobilul spațiul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea închirierii imobilului spațiu.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru închiriere.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - echivalenul a 2 chirii lunare, în sumă de **1968 lei** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal și cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;
- f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- g) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.



Pentru persoane juridice:

a) Cererea-declarație de participare la licitație pentru teren.
b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
c) Dovada depunerii garanției de participare - echivalenul a 2 chirii lunare, în sumă de **1968 lei** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;

f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.

g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;

h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora **13:00**, la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul locatorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea imobilului solicitat.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;



e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de închiriere a imobilului;

f) **prețul minim de pornire este 983,99 lei, conform Anexei nr.16 la HCL nr.518/22.12.2021**

cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru imobilul spațiu respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de închiriere.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția locatorului și nu se mai poate retrage, până în momentul încetării contractului de închiriere.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.*

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de închiriere între locator– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, licitația se anulează, iar Municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în



Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de închiriere va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala chiriei.
17. Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ.

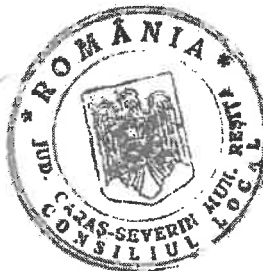
ORGANIZATOR

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Toma Tina Delia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN NICOLAE MATACHESCU



CONTRASEMINTEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIA CORNEL PUOCAR



C E R E R E

de participare la licitație

S.C/Subsemnatul _____ cu sediul/domiciliul în
_____ str. _____
nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la Registrul Comerțului
reprezentată prin _____ în calitate de
_____ cu împuternicirea nr. _____ posesor al
BI/CI _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data
CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de
_____ în vederea închirierii unui imobil spațiu în suprafața de 121,48 mp,
identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/Sc.III/Subsol/XIII, situat administrativ
în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a
municipiului Reșița.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în C.F. nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

I.1. Informații generale privind obiectul vânzării

Potrivit art. 108 lit. c) și art. 129 alin (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la închirierea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea prin licitație publică a imobilului spațiu situat în Municipiul Reșița, înscris în CF nr. 30328-C1-U25, nr. top. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII în suprafață de 121,48 mp.

Spațiul este situat în intravilanul municipiului Reșița.

I.2. Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este de **983,99 lei, conform Anexei nr.16 la HCL nr. 518/22.12.2021.**

I.3 Elemente juridice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

Imobilul spațiu care se propune pentru închiriere aparține domeniului privat al municipiului Reșița, spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. cad. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul spațiu care se propune a fi închiriat se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

Situația juridică actuală: în prezent, imobilul spațiu propus pentru a fi închiriat face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Sarcini de care este grevat: imobilul spațiu în suprafață de 121,48 mp, identificat în CF nr. 30328-C1-U25 Reșița, nr. cad. R201/I/2/ScIII/Subsol/XIII, nu este grevat de sarcini.

Elemente economice:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea imobilului spațiu sunt:

- propunerea pentru închiriere imobilului spațiu, situat administrativ în Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, are la bază solicitarea cu nr. 78589/03.11.2022 a subsemnatei Mukbel Iulia Octavia ,

Solicitantul are în vedere realizarea unui centru specializat pe evaluare și intervenție terapeutică de specialitate în cazul copiilor diagnosticați cu Tulburare de Spectru Autist (TSA).

- încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul spațiu situat administrativ în Reșița, str. Panseluței nr.3, sc.2, ap. 13, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița. În urma adjudecării licitației cu un pas minim de 5 lei, venitul anual la buget ar fi de 11.868 lei.

Prețul adjudecat la licitație pentru imobilul spațiu se plătește conform prevederilor contractului de închiriere.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică.

Durata estimată a închirierii este de 2 ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

I.4 Termene

Licitația publică va avea loc în ziua de _____, începând cu ora 13, la sediul Primăriei municipiului Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora 14:00, la sediul locatorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea imobilului spațiu solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către cumpărător în registrele de publicitate imobiliară.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru imobil spațiu.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 50 lei ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - echivalenul a 2 chirii lunare, în sumă de 1968 lei și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat fiscal și cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș- Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;

f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

g) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

a) Cererea-declarație de participare la licitație pentru teren.

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;

c) Dovada depunerii garanției de participare - echivalenul a 2 chirii lunare, în sumă de **1968 lei** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);

- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;

f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.

g) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

i) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora **13:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul locatorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea imobilului spațiu solicitat și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

- b) oferta trebuie sa fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de închiriere a imobilului spațiu pentru utilizarea acestuia;
- f) **prețul minim de pornire este de 983,99 lei, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 5 lei**, , cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru imobilul spațiu respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;
- g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

- 8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.
- 9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.
- 10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
 - b) dacă oferta este descalificată;
 - c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de închiriere.Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.
- 11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.
- 12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția locatorului și nu se mai poate retrage, până în momentul încetării contractului de închiriere.

III. DISPOZIȚII FINALE

- 13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.
- 14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.
- 15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de închiriere între locator– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, licitația se anulează, iar Municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de închiriere va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala locatarului.

17. Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ.

18. Locatarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata de închiriere.

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu



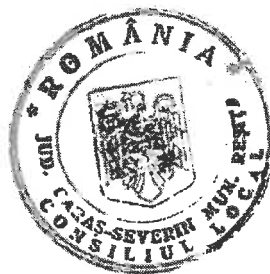
Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela



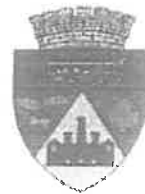
Inspector,
Toma Tina Delia



PREȘEDINTE DE Ședință
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASECTAREA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BURU



ANEXA NR. 4 LA HCL 530/22.11.2022

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință
Nr. _____

CAP. I PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A, județul Caraș – Severin, reprezentat prin Primar Ioan Popa, având contul nr. RO98TREZ 18121360250XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, CUI 3228764, în calitate de **LOCATOR**,

și

_____ cu sediul în Reșița, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, et. _____, județul Caraș-Severin, reprezentată prin _____, domiciliat/ă în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, et. _____, legitimat/ă cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit la încheierea prezentului contract de închiriere în baza: HCL nr. _____, și al Procesului Verbal de Adjudecare nr. _____.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului situat administrativ în Reșița, str. Panseluței Bl.3, sc.2, ap.13. cu suprafață totală de 121,48 mp, din care:

A. Suprafața folosită în exclusivitate : 121,48 mp.;

B. Suprafața părților de folosință comună (holuri, WC-uri, spălătoare, etc.), în cotă parte indiviză : _____mp.;

(2) Destinația spațiului închiriat este de _____.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Prezentul contract se încheie începând cu data de _____, până la data de _____, putând fi prelungit prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

(2) Dacă după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

CAP. IV PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 3 Prețul închirierii (chiria lunară) este de _____/lună, și a fost calculat în baza prevederilor legale în vigoare conform HCL nr. _____, a suprafeței totale închiriate, a Procesului Verbal de Adjudecare nr. _____.

Art. 4 Prețul închirierii este prevăzut în anexa 1 (fișă de calcul) care face parte integrantă din prezentul contract și poate fi modificat periodic de către locator, în funcție de influențele intervenite în costuri sau de alte reglementări legale. Valoarea chiriei se va stabili anual prin Hotărâre de Consiliu Local, valoare pe care chiriașul se consideră că și-o însușește în mod tacit. În situația în care locatarul nu-și însușește noul nivel al chiriei va notifica acest fapt în scris, denunțând unilateral contractul cu 30 de zile înainte, situație în care



locatarul este obligat să predea locatorului spațiul ce face obiectul prezentului contract liber de orice sarcini în termen de 10 zile de la data notificării.

Art. 5 Prețul închirierii se datorează începând cu data de _____ și se achită fie la casieria locatorului situată în Reșița, str. Petru Maior, nr. 2 (Blocul 800), fie prin virament în contul RO98TREZ18121360250XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

Art. 6 Plata chiriei se va face lunar, până la sfârșitul lunii celei pentru care se face plata.

Art. 7 În caz de neplată a chiriei se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, începând cu prima zi următoare scadenței și până la data plății inclusiv. Simpla împlinire a termenului prevăzut în contract pentru executarea obligației de plată a chiriei de către debitor face ca acesta să se afle de drept în întârziere în conformitate cu art 1523 Noul Cod Civil. Fiind de drept în întârziere, creditorul are opțiunea de a alege oricare dintre remediile prevăzute de Noul Cod Civil, fără a mai fi necesară notificarea debitorului privind executarea obligației.

Art. 8 Prețul închirierii nu se compensează cu eventualele lucrări de reparații, întreținere și modernizare efectuate de către locatar.

CAP.V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.9 Să asigure liniștită și utilă folosință a bunului închiriat pe toata durata contractului.

Art.10 Să predea suprafața închiriată în stare de folosință și curățenie, încheind în acest sens un proces verbal de predare-primire, care devine parte integrantă a prezentului contract de închiriere, în termen de maximum 30 de zile de la data constituită garanției.

Art.11 Să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar spațiul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit specificului de activitate pentru care s-a realizat închirierea.

Art.12 Să încaseze chiria, în conformitate cu prevederile cap. IV din prezentul contract.

Art.13 Să beneficieze de garanția constituită de locatar, în condițiile prevederilor legale.

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.14 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

Art.15 Să desfășoare pe toata durata contractului numai activitățile pentru care s-a închiriat spațiul și pentru care are autorizații legale.

Art.16 Să constituie garanția în sumă de _____ lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare. Garanția se va depune în contul RO72TREZ 1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița sau la Casieria Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Bl.800, str. Petru Maior nr.2.

Art.17 Să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite în contract.

Art.18 Să solicite proprietarului, aviz prealabil exprimat în scris, pentru orice modificare intervenită în specificul activității ce urmează a se desfășura în spațiu.

Art.19 Să comunice proprietarului intenția de a elibera spațiul închiriat, cu cel puțin 60 zile înainte de data eliberării și să îl predea în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare primire încheiat la preluarea spațiului.

Art.20 Să comunice proprietarului cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de prelungire a contractului de închiriere.

Art.21 Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele deținute în exclusivitate după cum urmează:

- a) executarea de tencuieli, zugrăveli și vopsitorii la suprafețele interioare și exterioare .
- b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor, pardoselilor.
- c) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa din suprafața închiriată, inclusiv chituirea lor.



- d) să execute , după obținerea avizului din partea locatorului , amenajările interioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, P.S.I. sau funcționale, specifice activității chirieșului, inclusiv lucrările aferente.
- e) repararea conductelor de legătură a radiatoarelor la coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate a robinetelor, revopsirea elementelor de radiatori si conductelor aparente, întărirea brățărilor si consolelor.

f) revizuirea și reparația instalației electrice interioare, a dozelor, întrerupătoarelor, prizelor, și înlocuirea becurilor.

Art. 22 Locatarul este obligat, în caz de degradare a bunului închiriat, la achitarea unei despăgubiri de 3 ori valoarea acesteia potrivit prevederilor conf.HCL nr.147/2012 privind completarea HCL nr.378/2009 privind recuperarea pagubelor produse pe domeniul public și privat al Municipiului Reșița.

Art.23 Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite în contract, respectiv să nu schimbe destinația acestui bun, excepție făcând doar situațiile în care locatorul își exprimă în prealabil acordul în scris în acest sens.

Art.24 Să achite la termen contravaloarea chiriei.

Art.25 Să nu execute nici o modificare la părțile de construcții și instalații fără avizul locatorului, exprimat în scris.

Art.26 Să încheie pe cheltuiala sa contractele de furnizare cu operatorii de servicii (apa – canal, gunoi menajer, gaze naturale, energie electrica etc.).

Art.27 Să achite către Asociația de proprietari(locatari) sau furnizor, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (apă-canal, gunoi menajer, gaze naturale, energie electrică etc.) sub sancțiunea rezilierii contractului de inchiriere.

Art.28 Să achite contravaloarea impozitului aferent spațiului închiriat, după caz, potrivit legislației în vigoare.

Art.29 Să ia toate măsurile de P.S.I. si de securitatea muncii conform normativelor în vigoare.

Art.30 Să nu subînchirieze spatiul închiriat, sau parte din acesta, fără avizul locatorului, exprimat în scris.

Art.31 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă sau comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii.

Art.32 Să respecte normele de conduita și conviețuire comună.

Art.33 Să restituie bunul la încetarea , din orice cauză a contractului de închiriere.

Art.34 Să participe voluntar la activitățile Primăriei.

Art.35 Să nu aibă antecedente penale privind furtul din domeniul public.

Art.36 Să nu fure din spațiul ce face obiectul unui contract de închiriere(încheiate pe perioadă determinată sau după caz sezonieră, de concesiune sau de comodat).

Art.37 Să nu se certe, să nu aducă injurii sau să amenințe reprezentanții legali ai Serviciilor Publice/Instituțiilor Publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița este acționar majoritar.

CAP.VI ÎNCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 38 Contractul încetează de drept:

- a) la expirarea termenului convenit de părți sau după caz, prevăzut de lege, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă .



- b) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.
- c) desființarea dreptului locatorului să asigure folosința bunului închiriat.
- d) în cazul înstrăinării bunului dat în locațiune.

Art. 39 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se poate face :

- a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.
- b) cererea locatorului atunci când:
 - locatorul nu a respectat clauzele contractuale;
 - locatorul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv, caz în care atrage după sine rezilierea de drept a prezentului contract;
 - locatorul modifică bunul sau îi schimbă destinația, fara avizul locatorului, exprimat în scris;
 - locatorul a părăsit imobilul fără a preda spațiul pe bază de proces verbal;
 - **locatorul nu respecta normele de conduită și de convietuire comună , sau are un comportament care face imposibilă convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a spațiului sau a partilor comune.**
- c) atunci când fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, proprietarul putând denunța prezentul contract, în mod unilateral.

Art. 40 La constatarea din oficiu sau la sesizarea locatorului de către Asociația de proprietari, în cazul în care locatarul nu – și achită obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune.

Art. 41 În cazul încetării contractului, conform art.38, 39 ale Cap.VI, dacă părțile n-au convenit altfel, contractul de închiriere se considera încetat la data stabilită , iar chiriașul are obligația să elibereze spațiul în termen de maxim 10 (zece) zile de la data comunicării , în caz contrar proprietarul putând trece la executarea silită, prezentul contract constituind titlu executoriu pentru recuperarea debitelor restante și evacuarea chiriașului din spațiu.

CAP.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 42 Prezentul contract se poate modifica și/sau completa prin acordul de voință al părților oricând în timpul executării sale, prin acte adiționale, conform negocierii , dacă cerințele de ordin financiar sau alte motive impun schimbarea lor.

CAP. VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 43 Pentru neexecutarea în totalitate sau parțial a obligațiilor prevăzute în contract, părțile datorează penalități și daune interese în condițiile prevăzute de lege.

Art. 44 Litigiile de orice fel, intervenite între părțile contractante în legătură cu executarea contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor de drept comun dacă nu au fost soluționate pe cale amiabilă.

Art. 45 Forța majoră, invocată legal de către una din părți, duce la exonerarea răspunderii, conform prevederilor legale.



CAP. IX CLAUZE SPECIALE

Art.46 Locatarul răspunde de integritatea bunurilor închiriate, cunoscând că deteriorarea, distrugerea, modificarea sau dispariția acestora atrage după sine răspunderea materială, civilă sau penală, după caz.

Art.47 Este interzisă subînchirierea spațiului sau asocierea, precum și schimbarea specificului activității pentru care a fost închiriat spațiul, fără acordul prealabil, exprimat în scris, de către locator.

Art.48 Contravaloarea lucrărilor de întreținere, reparații sau de investiții executate de către locatar la spațiul închiriat nu va fi compensată cu chiria aferentă acestuia.

Art.49 Redactat de parte și autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBRE-TODORESCU, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 2 exemplare au fost eliberate părților.

LOCATOR ,

LOCATAR

MUNICIPIUL REȘIȚA

PRIMAR
Ioan Popa

DIRECȚIA BUGET, FINANȚE-CONTABILITATE
DIRECTOR EXECUTIV,
Asofroniei Uzun Maria

DIRECTOR EXECUTIV
Gârtoi Marius-Liviu

ȘEF SERVICIU,
Călin Ramona Daniela

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Lupșa Valentin Cristian

Întocmit,
Toma Tina Delia

Viza CFP ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN NICOLAE KATICHESCU



CONTASIGNATURA
SECRETAR GENERAL
LUPȘA RAMONA BUCUR

Anexa nr.1 la contractul de inchiriere
nr.

CNP:

ANEXA 5 LA HCL NR. 530/22.11.20

F I S A

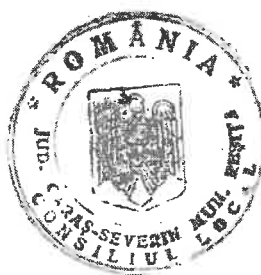
de calcul a chiriei pentru suprafata locativa cu alta destinatie
decat aceea de locuinta situata in inchiriata
cu destinatia de

	DESTINATIA	Suprafata mp	Tarif lei/mp	Total lei col.2 si col.3
0	1	2	3	4
1	Suprafata locativ principala (necesara) folosita pentru activitatea de birou			
2	Suprafata dependintelor aferente suprafetei locative principale (necesare) folosita pentru birou			
3	Suprafata locativa folosita pentru activitati social- culturale si pentru cazarea unor specialisti			
4	Suprafata locativa folosita pentru ateliere de catre artisti plastici si meseriasii autorizati			
5	Suprafata locativa folosita pentru activitati comerciale, industriale si prestari servicii, exclusiv suprafata depozitelor			
6	Suprafata locativa folosita pentru depozite			
7	Suprafata locativa a garajului			
8	Total (randurile 1+2+3+4+5+6+7+8)			
9	Majorarea pentru suprafata locativa dotata cu instalatii pentru incalzirea centrala de termoficare sau pentru gaze in sobe			
10	Majorarea pentru spatii amplasate in statii de tramvai in care se desfasoara comert de intampinare			
11	Reducerea ce se aplica la intreaga suprafata locativa fara instalatie de,apa canal, electricitate numai una ori unele dintre acestea			
12	Reducerea ce se aplica la suprafata locativa folosita pentru birourile situate la subsol sau in mansarde aflate direct sub acoperis care nu au fost desti- nate prin constructie acestui scop			
13	Chirie randul 10-(11+12)			
14	Suprafata curtii si gradinii aferente suprafetei locative inchiriate			
15	TOTAL CHIRIE (13+14)			

DIRECTOR EXECUTIV _____
SEF SERVICIU _____
INTOCMIT _____
Viza CFP _____

CHIRIAS,

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGDAN NICOLAE MATACHESCU



CONTROSTINUTATA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CUSCULEA