

HOTĂRÂRE nr. 204

DIN 14 IULIE 2014

privind modificarea și completarea art.8, art.10 și art.12, din anexa la HCL nr.129/28.05.2013 privind aprobarea modelului de contract pentru închirierea locuințelor (din fondul de stat, sociale, ANL) aflate în proprietatea Municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară de lucru din data de 14.07.2014,

Având în vedere expunerea de motive elaborată de domnul Primar Mihai Stepanescu și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Ținând cont de H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile H.G nr. 165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, aprobată prin H.G. nr. 962/2001;

Având în vedere prevederile H.G nr.587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale , și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G nr.1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

de informații în legătură cu drepturile și obligațiile ce decurg din contract;

- chiriașul provoacă cu bună știință stări conflictuale în relațiile cu vecinii;
- chiriașul, membrii familiei sau persoanele cărora le-a îngrădit în orice mod folosirea sau accesul la bun, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței sau clădirii, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept, părți ale acestora.
- chiriașul, membrii familiei sau persoanele cărora le-a îngrădit în orice mod folosirea sau accesul la bun are un comportament care face imposibilă conviețuirea și împiedică folosirea normală a locuinței;
- atunci când locatarul modifică bunul sau îi schimbă destinația;
- atunci când locatarul a părăsit imobilul, mai mult de 2 luni;
- atunci când chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 2 (două) luni de la data semnării procesului verbal de predare-primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;
- în cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membri ai familiei cu care locuiește împreună, o altă locuință
- în cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului de contract în altă localitate;
- atunci când locatarul nu respectă normelor de conduită.

d) *Atunci când fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își îndeplinește celelalte obligații născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.*

Membrii contractului de închiriere sunt doar titularul, soția/soțul, copii și persoanele aflate în întreținerea familiei titularului contractului de închiriere.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Art.5 Celelalte prevederi ale H.C.L nr.129/28.05.2013 rămân în vigoare..

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7 Prezenta hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA Lucian Sorin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

